

- A S.E. il Prefetto di Ascoli Piceno
(pec: protocollo.prefap@pec.interno.it)
6) Alla Regione Marche c/o il Dipartimento di Protezione Civile -
7) Per la verifica del rispetto dell'Ordinanza:
→ All'Ufficio di Polizia Municipale (SEDE)
→ Al Comando Stazione Carabinieri di Castel di Lama;
(pec: tap29603@pec.carabinieri.it),

Che la presente venga inoltre trasmessa

- 8) Al Sig. Riccardo Uriani, in qualità di amministratore di condominio, con ufficio ad Ascoli Piceno, Via Alessandro Panichi n. 6,

CON L'AVVERTIMENTO

- Che eventuali danni a cose o persone, causati dall'inottemperanza al presente provvedimento saranno a carico dei proprietari/curatori interessati, i quali ne risponderanno in via civile, penale ed amministrativa.

INFORMA

- Ai sensi dell'art.3 comma 4 della L. 07/08/1990, n. 241 e s.m.i., che contro la presente ordinanza è ammesso ricorso al T.A.R., nei termini e modalità di cui al D.Lgs. 02/07/2010, n. 104 e s.m.i., oppure in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

IL COMMISSARIO
Dott. Giuseppe Dinardo



COMUNE DI CASTEL DI LAMA

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

63082 - Via Carrafo n. 22 - C.F. 80000270449 - ☎ 0736 81871 - 📠 0736 818760

COMMISSARIO
STRAORDINARIO

Prot. n. 6626/2018

Data 17 maggio 2018

OGGETTO: Evento sismico di eccezionale intensità del giorno 24 agosto 2016 e successivi.

Stato di emergenza dichiarato con Delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 (art. 5, commi 1 e 1-bis della L. 24/02/1992, n. 225 e s.m.i.), esteso con Delibera del Consiglio dei Ministri del 22 febbraio 2018.

Ordinanza Commissariale n. 37/2018 del 17/05/2018 di dichiarazione di INAGIBILITA' del condominio sito in Via Roma n. 114-116 (N.C.E.U. fg. 8, p.la 529)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- Vista la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, ai sensi dell'articolo 5, commi 1 e 1-bis, della legge 24 febbraio 1992, n. 225, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016, esteso ulteriormente con la delibera del Consiglio dei Ministri del 22 febbraio 2018;

- Viste le Ordinanze del Capo del Dipartimento della protezione civile della Presidenza del Consiglio dei ministri n. 388 e n. 389 del 26 agosto 2016 e successive;

- Visto il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, recante interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016, convertito con modifiche nella legge 15 dicembre 2016, n. 229;

- Vista la scheda AEDES redatta dai tecnici della Protezione Civile il giorno 10/01/2017 (ID 81964, squadra 1743) sul fabbricato condominiale ad uso abitativo e commerciale sito in questo Comune in Via Roma n. 114-116 (N.C.E.U. fg. 8 p.la 529), con giudizio "temporanea inagibilità al piano primo limitata a:

- due vani adibiti a camere lato nord, proprietà Sig.ra De Micheli (fg. 8, p.la 529, sub. 10);

- due vani adibiti a camera e bagno lato ovest, proprietà Sig.ra Mascetti Maria Teresa (fg. 8, p.la 529, sub. 9);

agibile previo ripristino tamponature/tramezzature danneggiate con necessaria protezione del passaggio al piano terra in prossimità della scala del civico 116", quindi con esito "B-temporaneamente inagibile (in parte), ma agibile con provvedimenti";

- Vista l'Ordinanza sindacale n. 55 del 04/04/2017 (prot. n. 4620/2017), indirizzata alla Sig.ra De Micheli Matilde, che dichiara la temporanea e parziale inagibilità dell'unità immobiliare del Condominio di Via Roma n. 114, contraddistinto al foglio 8 del Catasto Urbano con la particella n. 529 sub. 10, e ordina di interdire l'accesso e non utilizzare i due vani adibiti a camere lato nord, piano primo dell'appartamento in questione;

- Vista l'Ordinanza sindacale n. 56 del 06/04/2017 (prot. n. 4718/2017), indirizzata ai Sigg. Mascetti Maria Teresa, proprietaria dell'unità immobiliare, e Marinelli Enrico, ivi residente con la sua

-Vista l’Ordinanza sindacale n. 56 del 06/04/2017 (prot. n. 4718/2017), indirizzata ai Sigg. Mascetti Maria Teresa, proprietaria dell’unità immobiliare, e Marinelli Enrico, ivi residente con la sua famiglia, che dichiara la temporanea e parziale inagibilità dell’unità immobiliare del Condominio di Via Roma n. 114, contraddistinto al foglio 8 del Catasto Urbano con la particella n. 529 sub. 9, e ordina di interdire l’accesso e non utilizzare i due vani adibiti a camera e bagno lato ovest, piano primo dell’appartamento in questione;

-Vista l’autorizzazione alla progettazione di interventi di miglioramento sismico rilasciata dall’Ufficio Speciale per la Ricostruzione di Ascoli Piceno (acquisita al nostro protocollo n. 1004 del 22/01/2018) a favore dell’immobile di Via Roma n. 114/116, a seguito della perizia asseverata redatta dall’Ing. Vanni Donelli, nella quale dichiara che il fabbricato in questione è gravemente lesionato;

- **Ritenuto** di dover procedere, a seguito del rilascio di tale autorizzazione, alla REVOCA delle Ordinanze sindacali nn. 55 e 56 sopra citate, emettendone poi una che dichiari l’inagibilità totale dell’immobile ordinandone lo sgombero;

-Vista la Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) per la realizzazione di opere di messa in sicurezza dei locali dove è ubicato il supermercato, presentata dall’amministratore di condominio, il Sig. Riccardo Uriani, e acquisita al nostro protocollo n. 6574 del 17/05/2018, nella quale viene dichiarato che i lavori sono iniziati in data 14/05/2018;

-Ravvisata pertanto la necessità e l’urgenza di adottare provvedimenti, a seguito di quanto rilevato nelle schede sopra citate;

- Visto l’art.16, del D.P.R. 06/02/1981, n. 66 e s.m.i. recante: “Regolamento di esecuzione della L. 8 dicembre 1970, n. 996, recante norme sul soccorso e l’assistenza alle popolazioni colpite da calamità-protezione civile”;
- Visti gli articoli: 50, commi 4 e 6, e 54 del D.Lgs. 18/09/2000, n. 267 e s.m.i.;
- Vista la legge 07/08/1990, n. 241 e s.m.i.,

REVOCA

Per i motivi sopra esposti in premessa le Ordinanze sindacali nn. 55 del 04/04/2017 e 56 del 06/04/2017,

DICHIARA

INAGIBILE -per i motivi esposti in premessa e che qui s’intendono richiamati – il fabbricato condominiale ad uso abitativo in tutte le unità immobiliari che la compongono, sito in questo Comune in Via Roma n. 114-116, distinto al foglio 8 del Catasto Fabbricati con la particella nr. 529, ad esclusione dei locali posti al piano terra, nei quali è collocato il supermercato (fg. 8, p.lla 529, sub. 21-22) e nei quali sono in corso i lavori di messa in sicurezza si cui alla SCIA, acquisita al nostro protocollo n. 6574 del 17/05/2018,

ORDINA

- Ai proprietari e ai residenti nell’immobile in questione, Sigg.:
- Nazzari Pasqualino, nato ad Acquasanta Terme il 18/04/1965, c.f. NZZPQL65D18A044F, proprietario dell’unità immobiliare identificata al Catasto Urbano al fg. 8, p.lla 529, sub. 5 e 15 ed ivi residente (Via Roma n. 116);

- Agostini Isabella, nata ad Ascoli Piceno il 02/04/1969, c.f. GSTSLL69D42A462K, proprietaria per 1/2 dell’unità immobiliare identificata al Catasto Urbano al fg. 8, p.lla 529, sub. 6 e 13 e residente a Jesi (AN) Viale del Lavatoio n. 19, 60035;
- Trenta Biagio, nato ad Ascoli Piceno il 27/12/1960, c.f. TRNBGI60T27A462N, proprietario per 1/2 dell’unità immobiliare identificata al Catasto Urbano al fg. 8, p.lla 529, sub. 6 e 13 e residente ad Arquata del Tronto, Fraz. Pretare n. 145, 63096;
- Alesi Claudio, nato a Castel di Lama il 15/10/1968, c.f. LSACLD68R15C093S, proprietario dell’unità immobiliare identificata al Catasto Urbano al fg. 8, p.lla 529, sub. 7 e 16 ed ivi residente con il suo nucleo familiare (Via Roma n. 116);
- Mascetti Giuseppina Rita, nata a Castel di Lama il 22/05/1953, c.f. MSCGPP53E62C093Q, proprietaria dell’unità immobiliare identificata al Catasto Urbano al fg. 8, p.lla 529, sub. 8 e 14 ed residente a Castel di Lama, Via Manzoni n. 4, 63082;
- Mascetti Maria Teresa, nata a Castel di Lama il 25/03/1947, c.f. MSCMTR47C65C093N, proprietaria dell’unità immobiliare identificata al Catasto Urbano al fg. 8, p.lla 529, sub. 9 e 17 ed residente ad Appignano del Tronto, Viale Rimembranza n. 77, 63083;
- De Micheli Matilde, nata a Casarano il 07/11/1960, c.f. DMCMLD60S47B936B, proprietaria dell’unità immobiliare identificata al Catasto Urbano al fg. 8, p.lla 529, sub. 10 e 19 ed ivi residente con il suo nucleo familiare (Via Roma n. 114);
- Alesi Fabio, nato ad Ascoli Piceno il 15/04/1965, c.f. LSAFBA65D15A462L, proprietario dell’unità immobiliare identificata al Catasto Urbano al fg. 8, p.lla 529, sub. 12 e 20 ed ivi residente con il suo nucleo familiare (Via Roma n. 114);
- D’Angelo Nazzareno, nato a Castorano il 04/04/1957, c.f. DNGNZR57D04C331G, proprietario per 1/2 dell’unità immobiliare identificata al Catasto Urbano al fg. 8, p.lla 529, sub. 11 e 18 e residente a Castel di Lama, Via Leopardi n. 3, 63082;
- Traini Nazzarena, nata ad Ascoli Piceno il 23/12/1960, c.f. TRNNZR60T63A462K, proprietaria per 1/2 dell’unità immobiliare identificata al Catasto Urbano al fg. 8, p.lla 529, sub. 11 e 18 e ivi residente con il suo nucleo familiare (Via Roma n. 114);
- Boni Domenica, nata ad Acquasanta Terme il 02/11/1931, c.f. BNODNC31S42A044O, residente a Castel di Lama, Via Roma n. 116, 63082;
- Coccia Piero, nato a Pistoia (PT) il 22/06/1948, c.f. CCCPRI48H22G713L, residente con il suo nucleo familiare a Castel di Lama, Via Roma n. 116, 63082;
- Marinelli Enrico, nato a Bellinzona (Svizzera) il 26/01/1970, c.f. MRNNRC70A26Z133S, residente con il suo nucleo familiare in Via Roma n. 114, 63082;
- Rossi Roberto, nato ad Ascoli Piceno il 01/06/1968, c.f. RSSRRT68H01A462M, amministratore della società “O.K. s.n.c. di Rossi Roberto-De Angelis Mauro & C.” proprietaria dell’unità immobiliare identificata al fg. 8, p.lla 529, sub. 21-22, con sede a Castel di Lama, Via Roma 114, indirizzo pec: margherita_ok_snc@certificata.org;
- De Angelis Mauro, nato ad Ascoli Piceno il 17/09/1972, c.f. DNGMRA72P17A462L, amministratore della società “O.K. s.n.c. di Rossi Roberto-De Angelis Mauro & C.” proprietaria dell’unità immobiliare identificata al fg. 8, p.lla 529, sub. 21-22, con sede a Castel di Lama, Via Roma 114, indirizzo pec: margherita_ok_snc@certificata.org;

di interdire l’accesso e di non utilizzare il fabbricato dichiarato Inagibile – con l’esclusione dei locali adibiti a supermercato - a seguito della perizia asseverata del professionista privato, a tutela e salvaguardia della pubblica e privata incolumità.

DISPONE

Che la presente ordinanza sia notificata in via amministrativa ai proprietari ed ai residenti nell’immobile in questione come sopra meglio identificati, i quali sono tenuti a rendere partecipi alla presente ordinanza gli eventuali affittuari/locatari non residenti.

Che la presente venga inoltre trasmessa

- 1) Per quanto di competenza: