COMUNE DI CASTEL DI LAMA

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

63082 – Via Carrafo n. 22 – C.F. 80000270449 – ☏ 0736 81871 – 🖷 0736 818760

UFFICIO TECNICO

CONTABILITA' FINALE

DEI LAVORI

DI COMPLETAMENTO - FINITURE

DELLA DEMOLIZIONE DEL FABBRICATO

SITO IN VIA TITO SPERI n.3/ VIA SALARI n.53

(CIG: Z222D5C244 – affidamento con Determinazione n. 387 RG del 23/06/2020)

N.	Codice		Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	Dimensioni				Q.tà	Sommario	
				A	B	H	P.simili		Prezzo	Totale
			LAVORI							
	B.01.123		Risarcitura di lacune che interessino il paramento murario da eseguirsi mediante ricostruzione della parte mancante con malta, incluso lo strato di profondità con eventuale materiale di riempimento, lo strato di finitura, gli oneri relativi ai saggi per la composizione di malta idonea per colorazione e granulometria, la lavorazione superficiale della stessa e la pulitura di eventuali residui dalle superfici circostanti:							
1	B.01.123	a	fiscia							
			RISARCITURA DELLE FESSURAZIONE CREATESI POST-DEMOLIZIONE - MISURAZIONE TOTALE DELLE FESSURE				10,00	10,00		
			SOMMANO mq					10,00	71,42	714,20
	A.09.017		Muratura in elevazione realizzata con blocchi di laterizio alveolato di cui alla norma UNI EN 771, retta o curva ed a qualsiasi altezza, compresi oneri e magisteri per l'esecuzione di ammorsature e quanto altro si renda necessario a realizzare l'opera a perfetta regola d'arte: con blocchi a incastro maschio-femmina rettificati aventi giacitura dei fori verticali e percentuale di foratura <= 45%, per costruzioni di murature portanti sismiche in opera con malta speciale:							
2	A.09.017	b	spessore 30 cm							
			CHIUSURA VUOTI INFISSI/FINESTRE SU AVANCORPO DA SALVAGUARDARE PARETE NORD E CHIUSURA FESSURE PARETE OVEST IN ADIACENZA CON ALTRI EDIFICI				22,00	22,00		
			SOMMANO mq					22,00	70,72	1.555,84
3	A.01.093		Pulizia di superfici murarie nude senza intonaco per la rimozione di efflorescenze, di parti friabili o sabbiose, con eventuale scarnitura dei corsi di malta marci, eseguita a mano con spazzola							
			PULIZIA SUPERFICIALE ESEGUITA A MANO E/O CON L'AUSILIO DI MEZZO MECCANICO				225,00	225,00		
			SOMMANO mq					225,00	4,89	1.100,25
			A riportare							3.370,29

N.	Codice		Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	Dimensioni				Q.tà	Sommario	
				A	B	H	P.simili		Prezzo	Totale
			Riporto							3.370,29
	A.14.008		Intonaco grezzo, rustico o frattazzato, costituito da un primo strato di rinzaffo e da un secondo strato tirato in piano a frattazzo rustico, applicato con predisposte poste e guide: per interni su pareti verticali:							
4	A.14.008	a	con malta di calce spenta e sabbia composta da 500 kg di calce per 1,00 mc di sabbia							
			RINZAFFO PARETI ESTERNE ADIACENTI A QUELLE OGGETTO DI DEMOLIZIONE				225,00	225,00		
			SOMMANO mq					225,00	16,74	3.766,50
	A.20.009		Recinzione costituita da pannello grigliato elettroforgiato in acciaio S235 JR secondo UNI EN 10025, collegamenti in tondo liscio diametro 5 mm, bordi orizzontali elettroforgiati in ferro bugnato 25 x 4 mm e piantane in profilato piatto 60 x 8 mm (UNI 5681), zincato a caldo secondo norma UNI EN ISO 1461, poste ad interasse di 2 m, con collegamenti effettuati tramite bulloni in acciaio inox zincati del tipo antisvitamento, compreso ogni onere e magistero per dare l'opera realizzata a regola d'arte con l'esclusione delle eventuali opere murarie necessarie, della relativa esecuzione dei fori di alloggiamento delle piantane: pannello di altezza 1720 mm con piantana di altezza 2000 mm:							
5	A.20.009	c	maglia 62 x 132 mm, piatto portante 30 x 4 mm e peso complessivo di 21,5 kg/mq							
			RECINZIONE PERIMETRO				20,00	20,00		
			SOMMANO mq					20,00	60,62	1.212,40
			Totale "LAVORI"							8.349,19
			SICUREZZA							
	F.01.009		Costo di utilizzo, per la sicurezza e la salute dei lavoratori, di trabattello professionale metallico ad elementi innestabili, con piani di lavoro e scale in alluminio per salita interna, regolabile per altezza variabile, con o senza ruote, fornito e posto in opera.							
			A riportare							8.349,19

N.	Codice		Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	Dimensioni				Q.tà	Sommario	
				A	B	H	P.simili		Prezzo	Totale
			Riporto							8.349,19
			Sono compresi: luso per la durata della fase di lavoro che lo richiede al fine di garantire la sicurezza dei lavoratori; il montaggio e lo smontaggio anche quando, per motivi legati alla sicurezza dei lavoratori, queste azioni vengono ripetute più volte durante lesecuzione della fase; il documento che indica le caratteristiche tecniche e le istruzioni per luso e la manutenzione; laccatastamento e lallontanamen-to a fine opera. Gli apprestamenti sono e restano di proprietà dellimpresa. Dimensioni di riferimento approssimative: profondità m 0,90; larghezza circa m 2,00; fino alla altezza di circa m 7,50. È inoltre compreso quanto altro occorre per lutillzzo temporaneo del trabattello. Altezza del piano di lavoro circa m 2. Misurato cadauno posto in opera, per il primo giorno di lavoro:							
6	F.01.009	o	fornitura per uso allesterno. Portata kg 350 comprese 2 persone. Altezza del piano di lavoro circa m 12,50. Misurato cadauno posto in opera, per il primo giorno di lavoro				29,00	29,00		
			SOMMANO cad/gior					29,00	96,30	2.792,70
	F.01.063		Costo di utilizzo, per la sicurezza dei lavoratori, di escavatore di peso e potenza variabili. Il costo orario da computare per la sicurezza, in relazione al tipo di escavatore, è limitato al tempo occorrente per eseguire una o più specifiche fasi di lavoro previste nel Piano di Sicurezza e Coordinamento (ovvero nel Piano Sostitutivo di Sicurezza). Non è computabile, ai fini della sicurezza, il normale uso dellattrezzatura, per eseguire le fasi ordinarie di lavoro previste nel Piano di Sicurezza e Coordinamento (ovvero nel Piano Sostitutivo di Sicurezza). Sono compresi: luso per la durata delle fasi espressamente previste nel Piano di Sicurezza e Coordinamento (ovvero nel P.S.S.); il fermo							
			A riportare							11.141,89

N.	Codice		Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	Dimensioni				Q.tà	Sommario	
				A	B	H	P.simili		Prezzo	Totale
			Riporto							11.141,89
			macchina; il gasolio e lautista operatore per il funzionamento del mezzo durante lesecuzione delle fasi specifiche di lavoro; lallontanamento a fine opera. P: Peso del mezzo; Hp: Potenza del motore. (Le dimensioni sotto riportate sono indicative). È inoltre compreso quanto altro occorre per lutilizzo temporaneo del escavatore. Misurato a costo orario al fine di garantire la sicurezza dei lavoratori nelle fasi specifiche:							
7	F.01.063	a	escavatore P = 7.600; Hp = 68							
			ESCAVATORE UTILIZZATO AL FINE DI REALIZZARE PIANO DI POSA E SISTEMAZIONE ESTERNA AREA POST-DEMOLIZIONE				16,00	16,00		
			SOMMANO ora					16,00	62,00	992,00
	F.01.009		Costo di utilizzo, per la sicurezza e la salute dei lavoratori, di trabattello professionale metallico ad elementi innestabili, con piani di lavoro e scale in alluminio per salita interna, regolabile per altezza variabile, con o senza ruote, fornito e posto in opera. Sono compresi: luso per la durata della fase di lavoro che lo richiede al fine di garantire la sicurezza dei lavoratori; il montaggio e lo smontaggio anche quando, per motivi legati alla sicurezza dei lavoratori, queste azioni vengono ripetute più volte durante lesecuzione della fase; il documento che indica le caratteristiche tecniche e le istruzioni per luso e la manutenzione; laccatastamento e lallontanamen-to a fine opera. Gli apprestamenti sono e restano di proprietà dellimpresa. Dimensioni di riferimento approssimative: profondità m 0,90; larghezza circa m 2,00; fino alla altezza di circa m 7,50. È inoltre compreso quanto altro occorre per lutilizzo temporaneo del trabattello. Altezza del piano di lavoro circa m 2. Misurato cadauno posto in opera, per il primo giorno di lavoro:							
8	F.01.009	o	fornitura per uso allesterno. Portata kg 350 comprese 2							
			A riportare							12.133,89

N.	Codice		Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	Dimensioni				Q.tà	Sommario	
				A	B	H	P.simili		Prezzo	Totale
			Riporto							12.133,89
			persone. Altezza del piano di lavoro circa m 12,50. Misurato cadauno posto in opera, per il primo giorno di lavoro							
							29,00	29,00		
			SOMMANO cad/gior					29,00	96,30	2.792,70
			Totale "SICUREZZA"							6.577,40
			Importo lavori							14.926,59

Progettista

Riepilogo categorie

Descrizione	Macrocategorie	Categorie	Subcategorie	Subcategorie
LAVORI	8.349,19			
SICUREZZA	6.577,40			
Importo lavori	14.926,59			

Descrizione	Totale
Quadro economico	
Importo lavori	14.926,59
Importo di progetto	14.926,59
Importo soggetto a ribasso	14.926,59
A detrarre ribasso del 0,0000 %	0,00
	14.926,59
Importo comprensivo dei costi della sicurezza	14.926,59
Somme a disposizione	
IVA al 22% dei lavori a misura	3.283,85
Totale somme a disposizione	3.283,85
Importo totale	18.210,44