



63082

COMUNE DI CASTEL DI LAMA

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

Via Carrafo n. 22 – C.F. 80000270449 – ☎ 0736 81871 – 📠 0736 818760

<http://www.comune.casteldilama.ap.it> – pec: servizi.demografici@pec.comune.casteldilama.ap.it

AREA TECNICA

PRESENTAZIONE DOMANDA Prot. n. 6578 del 15/05/2020	PRATICA EDILIZIA n. 09/2020
---	--------------------------------

PERMESSO DI COSTRUIRE A SANATORIA

N. 12/2020 del 23/06/2020

(Art. 37, comma 4 del D.P.R. 380/2001)

MARCA DA BOLLO € 16,00

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Vista la domanda presentata in data 15/05/2020, registrata al prot. 6578, ultima integrazione del 17/06/2020, con la quale il Signor **RE ROBERTO**, nato a Castel di Lama (AP) il 16/11/1952 ed ivi residente in Via Scodalupo n. 1, in qualità di proprietario della rimessa attrezzi agricoli sita in Contrada Forcella, distinta nel N.C.E.U. al Foglio 10, particella 1618, **CHIEDE** il rilascio del Permesso di Costruire in Sanatoria, ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 (ex art. 13 legge 47/85) e successive modificazioni ed integrazioni, per **ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' RIMESSA ATTREZZI AGRICOLI PER OPERE ESEGUITE IN DIFFORMITA' DEL TITOLO AUTORIZZATIVO.**

Le opere oggetto della richiesta di sanatoria, per opere realizzate in difformità della Concessione a Costruire n. 12/1984 del 17/04/1984, consistono nella rotazione planimetrica del manufatto con piccolo aumento di superficie e modifiche di ordine architettonico dovute al nuovo posizionamento. Inoltre in fase di realizzazione è stato necessario realizzare, per ragioni strutturali, il piano di fondazione ad una quota più bassa che ha consentito di ottenere un vano tecnico sottostante il fabbricato ma non collegato e rimasto allo stato grezzo e adibito a cavedio di aerazione e di protezione comunque accessibile e ispezionabile delle dimensioni lorde di m. 5.07x6.62 con altezza di m. 2.30. Le opere oggetto di sanatoria risultano conformi agli strumenti urbanistici vigenti.

Esaminato il progetto presentato, redatto dall'Ing. *Crescenzi Ettore di Castel di Lama (AP)*;

Preso atto parere favorevole:

- dell'Ufficio Tecnico Comunale, espresso in data 08/06/2020;
- del Responsabile dell'Area Tecnica Comunale in quanto le opere abusive risultano conformi agli strumenti urbanistici vigenti;

CODICE FISCALE: Re Roberto: REX RRT 52S16 C093N

- Vista: → la legge 17/08/1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
 → il D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni;
 → la Legge Regionale 18/06/1986, n. 14 e successive modificazioni ed integrazioni;
 → il P.R.G. vigente;
 → la Concessione a Costruire n. 12/1984 del 17/04/1984;

Accertato che sulla pratica in oggetto non sussistono –ai sensi degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 16/04/2013, n. 62 “Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30/03/2001, n. 165”– situazioni di conflitto di interessi di qualsiasi natura, anche potenziale, con interessi personali, dei conviventi, di parenti, di affini entro il secondo grado;

Attestato, in merito al presente atto, il rispetto degli obblighi di cui all'art. 8 del citato Regolamento di cui al DPR 62/2013 in materia di “Prevenzione della corruzione” e dell'art. 9 in materia di “Trasparenza e tracciabilità”;

Dato atto che il presente provvedimento viene da me emesso quale titolare della posizione organizzativa dell'Area Tecnica, conferita con il Decreto Sindacale n. 11 del 29/01/2020;

dato atto che per l'art. 36, comma 2 del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e successive modificazioni ed integrazioni, il Permesso di Costruire in Sanatoria comporta la corresponsione, a titolo di oblazione, del contributo commisurato alla incidenza delle spese del costo di costruzione (ampliamento rimessa attrezzi agricoli), calcolato in misura doppia per un importo di € **456,00=**, pagati in unica soluzione con bonifico n. 6301 del 15/06/2020 della Banca del Piceno Credito Cooperativo a favore della Tesoreria Comunale tenuta dalla Banca del Piceno Credito Cooperativo, RILASCIATA

IL PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

(Art. 13, comma 1, del D.P.R. 380/2001)

al Signor **RE ROBERTO**, nato a Castel di Lama (AP) il 16/11/1952 ed ivi residente in Via Scodalupo n. 1, in qualità di proprietario, per **ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' RIMESSA ATTREZZI AGRICOLO PER OPERE ESEGUITE IN DIFFORMITA' DEL TITOLO AUTORIZZATIVO**, sita in Contrada Forcella, distinta nel N.C.E.U. al Foglio 10, particella 1618, in conformità al progetto, di cui un esemplare debitamente vistato è annesso al presente atto, purché siano osservate le seguenti modalità esecutive e prescrizioni:

- ◆ Il presente Permesso di Costruire in sanatoria è data senza alcun pregiudizio di eventuali diritti o ragioni di terzi. Esso non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio.
- ◆ Il presente permesso di costruire comprende in allegato i seguenti elaborati:
 - Tav. 1 – Relazione tecnica illustrativa e documentazione catastale;
 - Tav. 2 – Planimetrie, stralcio PRG, documentazione fotografica ed elaborato grafico Stato Autorizzato e Stato di Fatto (Sanatoria).

L'ISTRUTTORE TECNICO

Geom. Franco Martella

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Ing. Fabiola Ciotti

