



COMUNE DI CASTEL DI LAMA

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

63082 – Via Carrafo n. 22 – C.F. 80000270449 – ☎ 0736 81871 – 📠 0736 818760

SINDACO

Prot. n. 14323/2020

Data, 22 Ottobre 2020

OGGETTO: Evento sismico di eccezionale intensità del giorno 24 agosto 2016 e successivi.

Stato di emergenza dichiarato con Delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 (art. 5, commi 1 e 1-bis della L. 24/02/1992, n. 225 e s.m.i.), esteso con Decreto del Consiglio dei Ministri del 21/10/2019.

Ordinanza Sindacale n.137/2020 del 22/10/2020 di REVOCA dell'Ordinanza n.63/2016 del 17/11/2016 di inagibilità del fabbricato sito in Contrada Valentino n.10.

IL SINDACO

- **Vista** la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, ai sensi dell'articolo 5, commi 1 e 1-bis, della legge 24 febbraio 1992, n. 225, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016, esteso ulteriormente con Decreto del Consiglio dei Ministri del 21/10/2019;

- **Viste** le Ordinanze del Capo del Dipartimento della protezione civile della Presidenza del Consiglio dei ministri n. 388 e n.389 del 26 agosto 2016 e successive;

- **Visto** il Decreto Legge 17 ottobre 2019, n. 189, recante interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016, convertito con modifiche nella legge 15 dicembre 2016 n. 229;

- **Vista** la nota del Sig. Fabiani Primo in qualità di comproprietario/residente del fabbricato sito in questo Comune in Contrada Valentino n.10, registrata al protocollo comunale n. 12058 del 07/10/2016 e relativa alla richiesta di verifica - a seguito degli eventi sismici del 24/08/2016 e successivi - delle condizioni di agibilità dell'edificio in questione, che è distinto al foglio n.8 del Catasto Fabbricati con la Particella n.153, sub. 1, 2 e 3;

- **Considerati** gli esiti del sopralluogo effettuato sul fabbricato medesimo dall'Ufficio Tecnico Comunale - in data 08/11/2016 e del relativo verbale -, che ha rilevato la situazione di pericolosità dell'immobile stesso che presenta un quadro fessurativo di rilievo, in particolare lesioni importanti alle murature portanti e alle pareti divisorie, estese all'intero fabbricato e più accentuate sullo spigolo di Sud/Ovest lato strada;

- **Vista** l'Ordinanza Sindacale nr. 63/2016 del 17/11/2016 in cui si dichiarava "Non agibile (giudizio di agibilità "E")" l'immobile ubicato in Contrada Valentino n.10, di questo Comune, contraddistinto al foglio 8 del Catasto Urbano con la particella n.153, sub. 1, 2 e 3



COMUNE DI CASTEL DI LAMA

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

63082 – Via Carrafo n. 22 – C.F. 80000270449 – ☎ 0736 81871 – 📠 0736 818760

SINDACO

e pertanto si ordinava lo sgombero dell'immobile da parte delle persone che dall'anagrafe risultavano residenti nello stesso;

- **Vista** la scheda "AeDES" redatta, dall'Ing. Amadio Scaramucci in data 17/02/2017, sul fabbricato principale sito in questo Comune in località Contrada Valentino nr.10, distinto catastalmente al fg.8 con la p.lla 153, con giudizio espresso "E - Edificio Inagibile", di proprietà dei sig.ri: **FABIANI Primo**, CF: FBNPRM45P02H501H nato a Roma (RM) il 02/09/1945 e **LAPPA Maria Giulia**, CF: LPPMGL53B56F516A nata a Montegallo (AP) il 16/02/1953, ciascuno proprietario per la quota di ½;

- **Dato atto** che il progetto che prevede l'intervento di ristrutturazione edilizia di civile abitazione previa demolizione e ricostruzione (Ordinanza 19/2017 e s.m.i. del Commissario Straordinario per la Ricostruzione) è stato depositato presso l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione per mezzo della piattaforma informatica MUDE con istanza 40.10/2018/USR/145 e che i lavori stessi sono stati regolarmente eseguiti dalla ditta "Comini Masino";

- **Vista** quindi la "Segnalazione Certificata di Agibilità" acquisita al prot. comunale n.14147 del 20/10/2020 e successiva integrazione prot. comunale n. 14308 del 22/10/2020 a firma del professionista incaricato Ing. Amadio Scaramucci, con cui viene "asseverata" l'agibilità relativa all'immobile in questione;

- **Ravvisata** pertanto la necessità e l'urgenza di adottare il provvedimento di revoca dell'Ordinanza n.63/2016 del 17/11/2016 per i motivi fin qui esposti;

- **Visto** l'art.16, del D.P.R. 06/02/1981, n.66 e s.m.i. recante: "Regolamento di esecuzione della L. 8 dicembre 1970, n. 996, recante norme sul soccorso e l'assistenza alle popolazioni colpite da calamità-protezione civile";

- **Visti** gli articoli: 50, commi 4 e 6, e 54 del D.Lgs 18/09/2000, n. 267 e s.m.i.;

- **Vista** la legge 07/08/1990, n.241 e s.m.i.;

ORDINA

di revocare l'Ordinanza nr. 63/2016 del 17/11/2016 per l'inagibilità del fabbricato sito in Contrada Valentino n.10 identificato catastalmente al fg.8, p.lla 153 di proprietà dei Sig.ri.:

- **FABIANI Primo** nato a Roma (RM) il 02/09/1945, c.f. FBNPRM45P02H501H, residente in Contrada Valentino n.10, Castel di Lama (AP);

- **LAPPA Maria Giulia** nata a Montegallo (AP) il 16/02/1953, c.f. LPPMGL53B56F516A, residente in Contrada Valentino n.10, Castel di Lama (AP);

DISPONE

Che la presente Ordinanza sia notificata in via amministrativa ai Sig.ri proprietari dell'unità immobiliare in oggetto:



COMUNE DI CASTEL DI LAMA

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

63082 – Via Carrafo n. 22 – C.F. 80000270449 – ☎ 0736 81871 – 📠 0736 818760

SINDACO

- 1) Fabiani Primo come sopra meglio identificato;
- 2) Lappa Maria Giulia come sopra meglio identificata;

DISPONE

inoltre che la copia della presente Ordinanza venga trasmessa:

- 1) Per quanto di competenza:
 - A S.E. il Prefetto di Ascoli piceno (pec: protocollo.prefap@pec.interno.it)
- 2) Alla regione Marche c/o il Dipartimento di Protezione Civile;
- 3) Per la verifica del rispetto dell'Ordinanza:
 - All'Ufficio di Polizia Municipale (SEDE);
 - Al Comando Stazione Carabinieri di Castel di Lama (tap29603@pec.carabinieri.it);

CON L'AVVERTIMENTO

- che eventuali danni a cose o persone, per l'inottemperanza al presente provvedimento, saranno a carico dei proprietari interessati, i quali ne risponderanno in via civile, penale ed amministrativa.

INFORMA

- ai sensi dell'art.3 comma 4 della L. 07/08/1990, n. 241 e s.m.i., che contro la presente ordinanza è ammesso ricorso al T.A.R., nei termini e modalità di cui al D.Lgs. 02/07/2010, n. 104 e s.m.i., oppure in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

IL SINDACO

Ing. Mauro Bochicchio



