

RESOCONTO DATILOGRAFICO CONSIGLIO COMUNALE

*Comune di Castel di Lama
(Provincia di Ascoli Piceno)*

Seduta del 13-12-2019

PUNTO 2 ODG: CRITERI PER LA DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO STRAORDINARIO PER INTERVENTI SU AREE O IMMOBILI IN VARIANTE URBANISTICA O CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO (ART. 16 COMMA 4 LETT. D-TER DEL DPR 380/2001, COME AGGIUNTO DALLA LEGGE 164/2014).

Sindaco Bochicchio Mauro

Passiamo al secondo punto all'ordine del giorno: "Criteri per la determinazione del contributo straordinario per interventi su aree o immobili in variante urbanistica o con cambio di destinazione d'uso (art. 16 comma 4 lett. d-ter del DPR 380/2001, come aggiunto dalla legge 164/2014)." Su questo punto, mi rivolgo soprattutto a te Cinzia, mi sono accorto che nella cartellina che è stata esposta mercoledì mattina, mi pare, c'è finito un regolamento che non era quello che avevo concordato con l'ufficio tecnico, che poi è stato cambiato giovedì. Quindi ti chiedo: se tu ti sei accorta di questa cosa e vuoi rimandare il punto perché non hai avuto modo di approfondire, si può rimandare il punto; se invece reputi che si possa comunque discutere, lo discutiamo e lo affrontiamo. Te lo dico molto sincerante. Noi logicamente lo abbiamo visto e analizzato però non so se tu ti sei resa conto che c'era questo refuso o meno. La parola a te.

Consigliera Peroni Cinzia

Buonasera a tutti. Io questa mattina ho dato uno sguardo al punto all'ordine del giorno però, il Segretario non c'era e volevo fare delle valutazioni in merito a questo punto all'ordine del giorno.

Voce fuori microfono

Consigliera Peroni Cinzia

Penso di sì, penso che sia quello corretto. Però se c'è questa proposta, io infatti stasera volevo fare delle valutazioni con la stessa maggioranza, e anche con i Consiglieri di minoranza che però non sono presenti, perché ho visto che fate riferimento per esempio ai valori Omi, però l'Agenzia delle Entrate, in merito per esempio all'Omi, da qualche anno a questa parte non si assume più le responsabilità su quei valori perché non sono veritieri, sono distorti. Allora io volevo chiedere se questo chiamandolo regolamento è stato copiato da qualche altro Comune che è stato adottato precedentemente per cui... perché i valori Omi, soprattutto nella nostra Provincia, per alcune zone non sono più veritieri, lo dice anche l'Agenzia delle Entrate. Invece, ad esempio volevo suggerire che proprio recentemente è stata fatta la banca dati del Piceno, che è una sorta di raccoglitore dei valori delle compravendite, quindi valori veritieri, che è stata approvata dall'ordine degli avvocati, dall'ordine dei notai, di tutti i professionisti, tecnici, quindi parlo di architetti, geometri, ingegneri. E quello è un dato veritiero che qui, invece, non è stato inserito. Secondo me potrebbe essere una buona idea. Se c'è la volontà di rinviarlo, magari fare un approfondimento anche con la dirigente, perché è stata approvata recentemente; la banca dati immobiliare del Piceno è il fiore all'occhiello di questa Provincia perché non tutte le Province l'hanno adottata, c'è stata una maxi presentazione al casale, c'erano oltre 500

persone. È stato riconosciuto da tutti gli ordini professionali questo valore aggiunto. C'erano anche magistrati e giudici alla presentazione. Invece, se si vede, l'Agenzia delle Entrate – perché io faccio spesso valutazioni – sui valori Omi, soprattutto dopo il terremoto, per esempio per la Provincia di Ascoli sta ferma al 2014-2015, non sono più veritieri; per il 2016, 2017, 2018 non ci sono proprio. Invece li trovi per la Provincia di Ancona, Macerata... La banca dati immobiliare del Piceno, invece, è qualcosa a cui si è lavorato negli anni precedenti e adesso è stata concretizzata recentemente. Se c'è questa volontà di volerlo ritirare perché c'è stata questa sostituzione, che io non ho registrato perché ho letto solamente questa mattina, secondo me è una buona cosa.

Voce fuori microfono

Consigliera Peroni Cinzia

Se mi fossi confrontata stamattina, ma la dirigente non c'era, non c'era nessuno, era uscita.

Sindaco Bochicchio Mauro

Sinceramente non so dirti se c'è un obbligo di pigliare questo o c'è quest'altra banca dati. Questa legge nasce da una legge del 2014, noi l'applichiamo adesso perché al punto n.3 successivo si deve applicare questa cosa qua. Al di là del fatto che, vabbè, si rimanda di un mese, non è che casca il mondo, mi chiedo se questa banca dati possa essere realmente utilizzabile o come sia; nel senso, chi è che la riconosce? Anche perché poi, tra l'altro, ci deve essere un'uniformità; è vero che ogni Comune può fare un po' come vuole, però...

Consigliera Peroni Cinzia

Comunque la banca dati è consultabile, c'è proprio un sito. È come l'Agenzia delle Entrate ed è riconosciuta a livello provinciale.

Sindaco Bochicchio Mauro

Va bene. Se per tutti va bene, possiamo anche rimandare, non è un problema.

Consigliera Peroni Cinzia

Io lo suggerisco perché è una buona cosa.

Sindaco Bochicchio Mauro

Rimandiamo il punto così approfondiamo anche questa banca dati e vediamo se inserirla nel regolamento al posto del...

Consigliera Peroni Cinzia

Se non c'è scadenza, se la dirigente... perché secondo me non c'è stata la giusta informazione e diffusione. Questa mattina, dopo che ho letto la delibera, che non ho trovato nessuno, ho chiamato l'ordine e ho chiesto se avessero fatto diffusione di questo documento. Non è un documento, è una banca dati quindi ci sono Comune per Comune tutte le compravendite e i valori delle compravendite, e quelli sono valori registrati da singoli notai nel momento in cui stipulano, quindi veritieri. Loro mi hanno detto che effettivamente non hanno avuto questa lungimiranza. Io ho suggerito di mandare il documento o comunque un'informativa a tutti i Comuni, e infatti mi hanno detto: "Sì, sarebbe una cosa utile, penseremo a diffonderla." Visto che c'è questo regolamento e che molti Comuni lo hanno già adottato – ho verificato anche questo – potrebbe farsi o un aggiornamento o un'integrazione, perché credo che allo stato attuale sia il dato più corrispondente alla realtà. L'Omi è ferma, soprattutto dopo il

terremoto, nella Provincia di Ascoli e Macerata molti valori non sono stati aggiornati, trovi anche il 2016. Anche per i valori a (*incomprensibile*), non vengono aggiornati per nulla.

Voce fuori microfono

Sindaco Bochicchio Mauro

Accolgo la proposta di Cinzia Peroni, votiamo per il rinvio. Chi è d'accordo alzi la mano. Unanimità.