



COMUNE DI CASTEL DI LAMA

Provincia di Ascoli Piceno

Codice ISTAT 044011

COPIA

COPIA DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA SOCIO-ASSISTENZIALE, SCOLASTICO-EDUCATIVA, CULTURA E SPORT

NUMERO DI REGISTRO GENERALE 334

DETERMINAZIONE N. 113 DEL 29-05-20

=====

**OGGETTO: Interventi sociali per l'emergenza abitativa. Provvedimenti - Proroga dei
contratti di locazione di n.3 immobili in Via Chiarini.**

=====

L'anno duemilaventi il giorno ventinove del mese di maggio

IL RESPONSABILE

Vista la legge 7.8.1990, n.241;

Visto il vigente regolamento comunale sull'ordinamento generale degli Uffici e
dei Servizi;

Visto lo statuto Comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità ;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali - D.Lgs.
18.8.2000, n. 267;

Richiamata la delibera di Giunta Comunale n. 54 del 15.05.2019 ad oggetto:
“Interventi sociali per l'emergenza abitativa. Atto di indirizzo ed assegnazione risorse”
che di seguito integralmente si riporta:

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- esistono delle situazioni di emergenza abitativa relative a nuclei familiari che si trovano in particolare stato di bisogno segnalate dall'assistente sociale o situazioni di sfratto esecutivo, che richiedono un intervento tempestivo ed urgente;
- all'interno dei predetti nuclei familiari sono essere presenti figli minori e/o disabili;
- l'Amministrazione comunale non ha disponibilità di un numero sufficiente di alloggi di proprietà da destinare al soddisfacimento delle predette situazioni di bisogno;

Considerato che è necessario prevedere un intervento sociale che si faccia carico delle predette situazioni al fine di evitare l'aggravamento delle condizioni di vita dei predetti nuclei familiari, in particolare di quelli con figli minori, persone anziane o disabili;

Ritenuto che, al fine di dare una risposta immediata all'emergenza abitativa sopra descritta, l'Amministrazione comunale può procedere al reperimento sul mercato di alloggi a titolo di locazione, anche situati in altri comuni, da sub-locare ai nuclei familiari che si trovino in particolare stato di bisogno;

Visto l'avviso pubblico (prot. 17318 del 29.11.2018) finalizzato alla ricerca di alloggi da assumere in locazione sul mercato privato, da destinare a nuclei familiari con presenza di figli minori in situazione di disagio economico;

Vista la nota prot. n. 6624 del 15.05.2019 con la quale si comunica la disponibilità di proprietari privati a concedere in locazione n. 3 alloggi situati a Villa Chiarini di Castel di Lama al canone mensile complessivo di Euro 1.260,00 per mese in caso di locazione senza mobilia o Euro 1.500,00 per mese in caso di locazione completa di arredamento;

Considerato che i predetti interventi sociali saranno attivati a seguito della definizione di specifici progetti sociali, che prevedano il pagamento di un canone di locazione definito in base alle possibilità economiche dei nuclei interessati e il pagamento integrale delle spese di consumo delle utenze (acqua potabile, energia elettrica, gas, etc.);

Acquisiti i pareri favorevoli rispettivamente: sotto il profilo della regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio Servizi Sociali e della regolarità contabile, espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, riportati in calce alla proposta di delibera;

Richiamata la delibera del Consiglio Comunale n. 16 del 29/03/2019 avente ad oggetto: “Bilancio di Previsione per il triennio 2019-2021 comprensivo del programma triennale dei Lavori Pubblici 2019-2021 - Esame ed approvazione”.

Visto il D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, “Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali”;

DELIBERA

1. di conferire i seguenti indirizzi amministrativi al Responsabile del Servizio Socio-assistenziale in merito agli interventi sociali per l'emergenza abitativa citata in premessa:

- di procedere alla sottoscrizione dei contratti di locazione con i relativi proprietari degli alloggi, da utilizzare quali parcheggio, da sub-locare ai nuclei familiari in particolare stato di bisogno, prevedendo una locazione ammobiliata con spesa massima di Euro 1.400,00 per mese;

- di stabilire che i predetti interventi sociali saranno attivati a seguito della definizione di specifici progetti sociali, che prevedano, a carico degli assegnatari degli alloggi locati e concessi in sub-locazione, il pagamento di un canone di locazione definito in base alle possibilità economiche dei nuclei interessati e secondo le modalità già utilizzate per l'assegnazione degli alloggi parcheggio di proprietà dell'ente e il pagamento integrale delle spese di consumo delle utenze (acqua potabile, energia elettrica, gas, etc.) oltre che delle spese condominiali;

-di stabilire che gli oneri derivanti dal dalla sottoscrizione dei contratti suddetti possono essere imputati al cap. 594/3 del bilancio comunale che presenta la necessaria disponibilità;

2.di dichiarare, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'articolo 134, 4° comma, del D. Lgs. 267/2000.

Richiamata la propria precedente determinazione n. 118 RG 330 del 28.05.2020 con la quale, in esecuzione a quanto deliberato dalla Giunta Comunale con l'atto su richiamato, si procedeva a sottoscrivere i contratti di locazione suddetti per la durata di un anno; che il prossimo 31 maggio arriveranno a scadenza;

Preso atto che le famiglie beneficiarie dell'intervento hanno mostrato un rilevante miglioramento delle condizioni di vita in generale, ed in particolare dei minori facenti parte di detti nuclei familiari;

Valutata quindi la necessità di prorogare per il periodo di un anno detti contratti di locazione;

Considerato che i proprietari degli immobili con prot. 7080 del 27.05.2020, hanno manifestato la volontà di prorogare, per il periodo di anni uno (fino al 31.05.2021), i contratti di locazione alle stesse condizioni;

Richiamata la delibera del Consiglio Comunale n. 16 del 29/03/2019 avente ad oggetto: "Bilancio di Previsione per il triennio 2019-2021 comprensivo del programma triennale dei Lavori Pubblici 2019-2021 - Esame ed approvazione".

Visto il D. Lgs.vo 267/2000

Visto lo Statuto Comunale;

DETERMINA

-di approvare la parte narrativa del presente provvedimento che deve, qui di seguito,

intendersi interamente richiamata a costituirne parte integrante e sostanziale;

di procedere alla sottoscrizione della proroga per anni uno (01.06.2020 – 31.05.2021) dei seguenti contratti di locazione aventi ad oggetto i seguenti immobili e destinati a famiglie in situazione di disagio economico:

- 1) Immobile sito in Via Chiarini di Castel di Lama al n. 23 foglio 7, particella 23, sub 6 per la durata di anni 1 (uno) 01.06.2020 – 31.05/2021 prorogabile per anni due, composto da n. 5,5 vani ammobiliato di proprietà del Sig. Edoardo Cappelli C.F.: CPP DRD 75P29 A462B al canone annuo di Euro 5.400,00;
- 2) Immobile sito in Via Chiarini di Castel di Lama al n. 24 foglio 7, particella 23, sub 7 per la durata di anni 1 (uno) 01.06.2020 – 31.05/2021 prorogabile per anni due, composto da n. 5 vani ammobiliato di proprietà del Sig. Edoardo Cappelli C.F.: CPP DRD 75P29 A462B al canone annuo di Euro 5.400,00;
- 3) Immobile sito in Via Chiarini di Castel di Lama al n. 27 foglio 7, particella 23, sub 8 per la durata di anni 1 (uno) 01.06.2020 – 31.05/2021 prorogabile per anni due, composto da n. 7,5 vani ammobiliato di proprietà della Sig.ra Gilda Nardi C.F.: NRD GLD 48S66 A462X al canone annuo di Euro 6.000,00;

Di impegnare l'importo totale di Euro 16.800,00 al capitolo 594/3 come di seguito indicato:

- Quanto ad Euro 9.800,00 a valere sull'annualità 2020 (giugno-dicembre)
- Quanto ad Euro 7.000,00 a valere sull'annualità 2021 (gennaio-maggio)

Di eliminare l'importo di € 7.000 complessivi impegnati sullo stanziamento del Cap.594/3 con atto D.R.330 del 28/05/2019 con impegni n.216-217-218 annualità 2020, in quanto pagati anticipatamente con imputazione sulla dotazione annualità 2019 per il medesimo importo e con riferimento al semestre gennaio-maggio 2020;

Di liquidare l'importo di Euro 5.400,00 a favore del Sig. Edoardo Cappelli accreditando il c/c IBAN: IT06F0200813507000400808461 a lui intestato ed acceso presso Unicredit in riferimento ai contratti di locazione degli immobili n. 1 e 2 a titolo di canone semestrale anticipato;

Di liquidare l'importo di 3.000,00 a favore della Sig.ra Gilda Nardi accreditando il c/c IBAN: IT53G010301350000000920603 a lei intestato ed acceso presso Montepaschi Filiale di Ascoli Piceno in riferimento all'immobile n. 3 a titolo di canone semestrale anticipato;

- di procedere alla pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio dell'Ente e sul sito internet istituzionale del Comune di Castel di Lama;

Il Responsabile dell'Area
F.to Dott. Riccardo Curreli

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Lì 16-06-2020

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
F.to Dott.ssa MONICA CACCIAMANI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della sujestesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi dal 18-06-2020 al 03-07-2020.

Lì 18-06-2020

Il Responsabile Area Amministrativa
F.to Dott.ssa Rita Cherubini

Si attesta che la presente è copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Il Responsabile dell'Area
Dott. Riccardo Curreli