



63082

COMUNE DI CASTEL DI LAMA

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

Via Carrafo n. 22 – C.F. 80000270449 – ☎ 0736 81871 – 📠 0736 818760
<http://www.comune.casteldilama.ap.it> – pec: servizi.demografici@pec.comune.casteldilama.ap.it

AREA TECNICA

PRESENTAZIONE DOMANDA Prot. n. 14891 del 03/11/2020	PRATICA EDILIZIA n. 22/2020
--	--------------------------------

PERMESSO DI COSTRUIRE A SANATORIA

N. 07/2021 del 19/02/2021

(Art. 37, comma 4 del D.P.R. 380/2001)

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

MARCA DA BOLLO € 16,00

Vista la domanda presentata in data 03/11/2020, registrata al prot. 14891, ultima integrazione del 18/02/2021, con la quale la Signora GIACOBETTI MARIA (CF: GCB MRA 37E58 A462A), nata ad Ascoli Piceno il 18/05/1937 e residente a Castel di Lama (AP) in Via Po n. 50, nella sua qualità di Amministratore pro-tempore del **“CONDOMINIO PALAZZINA VIA PO 50”**, con sede a Castel di Lama (AP) in Via Po n. 50, in qualità di proprietario del fabbricato di civile abitazione distinto nel N.C.E.U. al Foglio 13, particella 173, CHIEDE il rilascio del Permisso di Costruire in Sanatoria, ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 (ex art. 13 legge 47/85) e successive modificazioni ed integrazioni, per **ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE PER OPERE REALIZZATE IN DIFFORMITA' DEL TITOLO AUTORIZZATIVO.**

Le opere oggetto della richiesta di sanatoria consistono nell'aumento di superficie e di volume del fabbricato dovuto ad un incremento delle dimensioni esterne e dell'altezza totale in fase di realizzazione e dalla realizzazione di bow window ai vari piani, nella modifica alla sagoma dei balconi e nella mancata e diversa realizzazione di alcune finestre. Inoltre si è riscontrata una diversa distribuzione di alcuni divisori interni ai vari piani. Le opere oggetto di sanatoria risultano conformi agli strumenti urbanistici vigenti.

Esaminato il progetto presentato, redatto dal *Geom. Antonucci Massimo di Ascoli Piceno*;

Preso atto parere favorevole:

- dell'Ufficio Tecnico Comunale, espresso in data 10/11/2020;
- del Responsabile dell'Area Tecnica Comunale in quanto le opere abusive risultano conformi agli strumenti urbanistici vigenti;

CODICE FISCALE: Condominio Palazzina Via Po 50: 92053010440

Vista: → la legge 17/08/1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
→ il D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni;
→ la Legge Regionale 18/06/1986, n. 14 e successive modificazioni ed integrazioni;
→ il P.R.G. vigente;
→ la Concessione a Costruire n. 44/73 del 04/07/1973;

Accertato che sulla pratica in oggetto non sussistono –ai sensi degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 16/04/2013, n. 62 “Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30/03/2001, n. 165”– situazioni di conflitto di interessi di qualsiasi natura, anche potenziale, con interessi personali, dei conviventi, di parenti, di affini entro il secondo grado;

Attestato, in merito al presente atto, il rispetto degli obblighi di cui all'art. 8 del citato Regolamento di cui al DPR 62/2013 in materia di “Prevenzione della corruzione” e dell'art. 9 in materia di “Trasparenza e tracciabilità”;

Dato atto che il presente provvedimento viene da me emesso quale titolare della posizione organizzativa dell'Area Tecnica, conferita con il Decreto Sindacale n. 4 del 25/01/2021;

dato atto che per l'art. 36, comma 2 del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e successive modificazioni ed integrazioni, il Permesso di Costruire in Sanatoria comporta la corresponsione, a titolo di oblazione, del contributo di costruzione (incremento di volume e di superficie), che ammonta:

→ Oneri di urbanizzazione primaria	€	952,00=
→ Oneri di urbanizzazione secondaria	€	733,00=
→ Costo di costruzione	€	789,00=

importo totale oneri € **2.474,00=**, pagati in unica soluzione con bonifico del 18/02/2021 della Banca del Piceno Credito Cooperativo a favore della Tesoreria Comunale tenuta dalla Banca del Piceno Credito Cooperativo;

dato atto altresì che per l'art. 37, comma 1 del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e successive modificazioni ed integrazioni, il Permesso di Costruire in Sanatoria comporta la corresponsione, a titolo di oblazione, di n. 4 sanzioni amministrative (realizzazione di opere interne ed esterne in difformità dal titolo autorizzativo realizzate sulle parti condominiali e da n. 2 proprietari) di € 516,00/cad., totale € **1.548,00=**, pagato con bonifico unico del 30/10/2020 della Banca del Piceno Credito Cooperativo a favore della Tesoreria Comunale tenuta dalla Banca del Piceno Credito Cooperativo, RILASCIA

IL PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

(Art. 13, comma 1, del D.P.R. 380/2001)

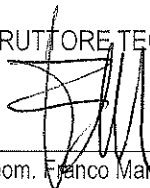
alla Signora GIACOBETTI MARIA (CF: GCB MRA 37E58 A462A), nata ad Ascoli Piceno il 18/05/1937 e residente a Castel di Lama (AP) in Via Po n. 50, nella sua qualità di Amministratore pro-tempore del **“CONDOMINIO PALAZZINA VIA PO 50”**, con sede a Castel di Lama (AP) in Via Po n. 50, in qualità di proprietario, per **ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE PER OPERE REALIZZATE IN DIFFORMITA' DEL TITOLO AUTORIZZATIVO**, sul fabbricato di civile abitazione distinto nel N.C.E.U. al Foglio 13, particella 173, in conformità al progetto, di cui un esemplare debitamente vistato è annesso al presente atto, purché siano osservate le seguenti modalità esecutive e prescrizioni:

- ♦ Il presente Permesso di Costruire in sanatoria è data senza alcun pregiudizio di eventuali diritti o ragioni di terzi. Esso non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio.

◆ Il presente permesso di costruire comprende in allegato i seguenti elaborati:

- Tav. 1 – Relazione tecnica illustrativa;
- Tav. 2 – Elaborato grafico – Stato Approvato;
- Tav. 3 – Piante e sezioni – Stato Attuale;
- Tav. 4 – Prospetti con computo superfici e volume – Stato Attuale;
- Tav. 5 – Piante e prospetti con indicazione delle difformità;
- Tav. 6 – Documentazione fotografica.

L'ISTRUTTORE TECNICO



Geom. Franco Martella

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA



Ing. Fabiola Ciotti

