

Al Comune di Castel di Lama

A P

Indirizzo via Carrafo n. 22PEC / Posta elettronica servizi.demografici@pec.comune.casteldilama.ap.it

Protocollo

☐ Sportello Unico Attività Produttive☒ Sportello Unico Edilizia

Pratica edili

Protocollo

☐ SEGNALE CERTIFICATA L'AGIBILITÀ☐ SCIA UNICA (segnalazione certificata per l'agibilità e altre segnalazioni /comunicazioni)

da compilare a cura del SUE/SUAP



## SEGNALE CERTIFICATA PER L'AGIBILITÀ

(art. 24, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, art. 19 legge 7 agosto 1990, n.241)

## DATI DEL TITOLARE

(in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGETTI COINVOLTI")

Cognome e Nome Tempera Gasparecodice fiscale T M P G P R 6 3 L 1 8 A 4 6 2 Nnato a Ascoli Piceno prov. A P stato Italianato il 1 8 / 0 7 / 1 9 6 3residente in San Benedetto del Tronto prov. A P stato Italiaindirizzo via Abruzzi n. 36 C.A.P. 6 3 0 7 4PEC/ posta elettronica certificata immobiliare.tigli@pec.it

Telefono fisso \_\_\_\_\_ Fax. \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_

## DATI DELLA DITTA O SOCIETÀ'

(eventuale)

in qualità di Amministratore unicodella ditta/società Immobiliare I Tigli s.r.l.con codice fiscale 0 2 2 8 3 9 8 0 4 4 5partita IVA 0 2 2 8 3 9 8 0 4 4 5

Iscritta alla C.C.I.A.A.

di Ascoli Piceno prov. A P n. A P / 2 0 3 1 9 1con sede in Castel di Lama prov. A P stato Italiaindirizzo via Adige n. 27 C.A.P. 6 3 0 8 2posta elettronica certificata immobiliare.tigli@pec.it

Telefono \_\_\_\_\_ Fax. \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_

**DATI DEL PROCURATORE/DELEGATO**

(compilare in caso di conferimento di procura)

|                                          |                         |
|------------------------------------------|-------------------------|
| Cognome e Nome _____                     |                         |
| codice fiscale                           | _____                   |
| nato a _____                             | prov. _____ stato _____ |
| nato il _____                            |                         |
| residente in _____                       | prov. _____ stato _____ |
| indirizzo _____                          | n. _____ C.A.P. _____   |
| PEC/ posta elettronica certificata _____ |                         |
| Telefono fisso _____                     | Fax. _____ cell. _____  |

**DICHIARAZIONI****SEZIONE A**

Il/la sottoscritto/a, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (art. 76 del d.P.R. n. 445/2000 e Codice Penale), sotto la propria responsabilità

**RELATIVAMENTE A****DATI IDENTIFICATIVI DELL'IMMOBILE**

|                                                                                                        |                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>UBICAZIONE DELL'IMMOBILE</b>                                                                        |                                                                                       |
| COMUNE DI <u>Castel di Lama (AP)</u>                                                                   | C.A.P. <u>6 3 0 8 2</u>                                                               |
| INDIRIZZO <u>via Baiocchi</u>                                                                          | N. <u>6</u>                                                                           |
| SCALA _____                                                                                            | PIANO _____ INTERNO _____                                                             |
| <b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>                                                                        |                                                                                       |
| AGENZIA DEL TERRITORIO - UFFICIO PROVINCIALE DI <u>Ascoli Piceno</u>                                   |                                                                                       |
| CENSITO AL CATASTO                                                                                     | <input checked="" type="checkbox"/> FABBRICATI <input type="checkbox"/> TERRENI       |
| FOGLIO N. <u>10</u>                                                                                    | MAPPALE/LI <u>1899</u> SUB. <sup>1</sup> <u>1, 2, 3, 4, 5</u> SEZ. URB. <sup>2</sup>  |
| FOGLIO N. <u>10</u>                                                                                    | MAPPALE/LI <u>1899</u> SUB. <sup>1</sup> <u>6, 7, 8, 9, 10</u> SEZ. URB. <sup>2</sup> |
| FOGLIO N. <u>10</u>                                                                                    | MAPPALE/LI <u>1899</u> SUB. <sup>1</sup> <u>11, 12, 13</u> SEZ. URB. <sup>2</sup>     |
| AVENTE DESTINAZIONE D'USO <u>residenziale</u><br>(Ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.) |                                                                                       |

**DICHIARA**

che il titolo e/o la comunicazione che ha legittimato l'intervento è il seguente :

**PERMESSO DI COSTRUIRE**prot./n. 23/2016del 04/10/2016

<sup>1</sup> Da indicare solo in caso di SCIA per l'agibilità parziale

<sup>2</sup> Da indicare ove presente

## DICHIARA

- ☐ che la comunicazione di fine lavori è stata già presentata prot./n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- ☒ che la presente segnalazione vale come comunicazione di fine lavori e a tal fine attesta che gli stessi sono stati ultimati in data 

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 0 | 1 | / | 1 | 0 | / | 2 | 0 | 1 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
- ☒ completamente
- ☐ in forma parziale come da planimetria allegata

Il titolare, consapevole inoltre che l'utilizzo delle costruzioni può essere iniziato dalla data di presentazione allo sportello unico della segnalazione corredata della documentazione e delle attestazioni di cui all'art 24 comma 5 del d.P.R. 380/2001

## PRESENTA

### SCIA per:

- ☒ l'agibilità relativa all'immobile oggetto dell'intervento edilizio
- ☐ l'agibilità parziale relativa a singoli edifici o a singole porzioni della costruzione (art. 24, comma 4, lett. a) del d.P.R. n. 380/2001)
- ☐ l'agibilità parziale relativa a singole unità immobiliari (art. 24, comma 4, lett. b) del d.P.R. n. 380/2001)

### SCIA Unica per:

- ☐ l'agibilità relativa all'immobile oggetto dell'intervento edilizio
- ☐ l'agibilità parziale relativa a singoli edifici o a singole porzioni della costruzione (art. 24, comma 4, lett. a) del d.P.R. n. 380/2001)
- ☐ l'agibilità parziale relativa a singole unità immobiliari (art. 24, comma 4, lett. b) del d.P.R. n. 380/2001)

in allegato alla SCIA presenta le altre segnalazioni, comunicazioni, attestazioni, asseverazioni e notifiche necessarie (indicate nel quadro riepilogativo allegato).

### ED ALLEGA

- ☒ **SEZIONE B "Attestazione del direttore dei lavori o del professionista abilitato"**, sottoscritta dal direttore dei lavori o tecnico abilitato
- ☒ le comunicazioni o segnalazioni di cui alla **SEZIONE C "Soggetti Coinvolti"** e alla **SEZIONE D "Quadro Riepilogativo della documentazione allegata"** debitamente firmate sia dal titolare che dal direttore dei lavori o tecnico abilitato

**Attenzione:** qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del d.P.R. 445/2000).

Data e luogo

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 0 | 3 | / | 1 | 0 | / | 2 | 0 | 1 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

 Castel di Lama

**IMMOBILIARE I TIGLI SRL**  
Via Adige, 27/A  
03082 Castel di Lama (AP)  
C.F. & P.I.: 02283980445  
pec: immobiliare.tigli@pec.it

### INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Il d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

**Finalità del trattamento.** I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

**Modalità del trattamento.** I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

**Ambito di comunicazione.** I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

**Diritti.** L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAP/SUE.

Titolare del trattamento: SUAP/SUE di Castel di Lama

# ATTESTAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI O DEL PROFESSIONISTA ABILITATO<sup>3</sup>

(art. 24, comma 5, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)

## SEZIONE B

### DATI DEL TECNICO

La/Il sottoscritta/o in qualità di:



direttore dei lavori



professionista abilitato<sup>4</sup>

Cognome e Nome Spigonardi Andrea

codice fiscale S P G N D R 8 9 D 0 3 A 4 6 2 L

(I campi seguenti sono da compilare solo qualora i dati del direttore dei lavori o del professionista abilitato siano diversi da quelli indicati nei titoli/comunicazioni riferiti all'immobile oggetto della presente segnalazione)

nato a Ascoli Piceno prov. A P stato Italia

nato il 0 3 / 0 4 / 1 9 8 9

residente in Castel di Lama prov. A P stato Italia

indirizzo via Tevere n. 13 C.A.P. 6 3 0 8 2

con studio in Castel di Lama prov. A P stato Italia

indirizzo via Tevere n. 13 C.A.P. 6 3 0 8 2

Iscritto all'ordine/collegio Geometri di Ascoli Piceno al n. 1 2 4 7

Telefono \_\_\_\_\_ fax. \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_

posta elettronica certificata \_\_\_\_\_

In qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo nell'immobile, consapevole di essere passibile di sanzione penale nel caso di falsa asseverazione circa l'esistenza dei requisiti o dei presupposti di cui al comma 1 dell' art. 19 della L. 241/90

## ASSEVERA



**l'agibilità relativa all'immobile oggetto dell'intervento edilizio di cui alla SEZIONE A**



**l'agibilità parziale relativa a singoli edifici o singole porzioni della costruzione di cui alla SEZIONE A**, purché funzionalmente autonomi, qualora siano state realizzate e collaudate le opere di urbanizzazione primaria relative all'intero intervento edilizio e siano state completate e collaudate le parti strutturali connesse, nonché collaudati e certificati gli impianti relativi alle parti comuni, condizioni previste dall'art. 24, comma 4, lett. a) del d.P.R. n. 380/2001. **I singoli edifici o le singole porzioni della costruzione** risultano puntualmente individuati nell'elaborato planimetrico allegato



**l'agibilità parziale relativa a singole unità immobiliari (U.I.) di cui alla SEZIONE A** purché siano completate e collaudate le opere strutturali connesse, siano certificati gli impianti e siano completate le parti comuni e le opere di urbanizzazione primaria dichiarate funzionali rispetto all'edificio oggetto di agibilità parziale, condizioni previste dall'art. 24, comma 4, lett. b) del d.P.R. n. 380/2001. Le singole unità immobiliari risultano puntualmente individuate nell'elaborato planimetrico allegato

<sup>3</sup> Qualora non sia stato nominato il direttore dei lavori

<sup>4</sup> Idem

E

la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, relativamente all'intervento oggetto del titolo edilizio/comunicazione, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, nonché la conformità dell'opera al progetto presentato.

### A TAL FINE ATTESTA

#### 1) Sicurezza degli impianti

che l'intervento

1.1 ☐ non ha interessato gli impianti

1.2 ☒ ha interessato i seguenti impianti dotati della certificazione di seguito indicata

| Subalt<br>n. | Tipo di impianto                                                      | Documento già<br>depositato in<br>Comune | Dichiarazione<br>di conformità (o<br>di rispondenza <sup>5</sup> ) | Collaudo<br>(ove<br>richiesto) | Atto notorio<br>(art. 6 DPR<br>n. 392/1994) |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------|
| 1-13         | <input checked="" type="checkbox"/> Elettrico                         | pg                                       | <input checked="" type="checkbox"/>                                | <input type="checkbox"/>       | <input type="checkbox"/>                    |
| 1-13         | <input checked="" type="checkbox"/> Radiotelevisivo ed elettronico    | pg                                       | <input checked="" type="checkbox"/>                                | <input type="checkbox"/>       | <input type="checkbox"/>                    |
| 1-13         | <input checked="" type="checkbox"/> Riscaldamento e/o climatizzazione | pg                                       | <input checked="" type="checkbox"/>                                | <input type="checkbox"/>       | <input type="checkbox"/>                    |
| 1-13         | <input checked="" type="checkbox"/> Idrico sanitario                  | pg                                       | <input checked="" type="checkbox"/>                                | <input type="checkbox"/>       | <input type="checkbox"/>                    |
| 1-13         | <input checked="" type="checkbox"/> Trasporto e utilizzazione gas     | pg                                       | <input checked="" type="checkbox"/>                                | <input type="checkbox"/>       | <input type="checkbox"/>                    |
| 1-13         | <input checked="" type="checkbox"/> Ascensore e montacarichi ecc...   | pg                                       | <input checked="" type="checkbox"/>                                | <input type="checkbox"/>       | <input type="checkbox"/>                    |
| 1-13         | <input checked="" type="checkbox"/> Impianto protezione antincendio   | pg                                       | <input checked="" type="checkbox"/>                                | <input type="checkbox"/>       | <input type="checkbox"/>                    |
|              | <input type="checkbox"/> Impianto protezione scariche atmosf.         | pg                                       | <input type="checkbox"/>                                           | <input type="checkbox"/>       | <input type="checkbox"/>                    |
|              | <input type="checkbox"/> Impianto linee vita                          | pg                                       | <input type="checkbox"/>                                           | <input type="checkbox"/>       |                                             |
|              | <input type="checkbox"/> Impianto                                     | pg                                       | <input type="checkbox"/>                                           | <input type="checkbox"/>       |                                             |
|              |                                                                       | pg                                       | <input type="checkbox"/>                                           | <input type="checkbox"/>       | <input type="checkbox"/>                    |
|              |                                                                       | pg                                       | <input type="checkbox"/>                                           | <input type="checkbox"/>       | <input type="checkbox"/>                    |
|              |                                                                       | pg                                       | <input type="checkbox"/>                                           | <input type="checkbox"/>       | <input type="checkbox"/>                    |

#### 2) Sicurezza statica e sismica

che l'intervento

2.1 ☐ non ha interessato le strutture dell'edificio

2.2 ☒ ha interessato le strutture dell'edificio e pertanto:

2.2.1 ☒ si allega certificato di collaudo statico (previsto dal d.m. 14 settembre 2005, dal d.m. 14 gennaio 2008 e dall'art. 67 del d.P.R. n. 380/2001)

2.2.2 ☐ si comunicano gli estremi del certificato di collaudo statico, reperibile presso

con prot./n.

del

2.2.3 ☐ si allega la dichiarazione di regolare esecuzione per gli interventi di riparazione e per gli interventi locali sulle costruzioni esistenti, come definiti dalla normativa tecnica (prevista dall'art. 67, c. 8-bis del d.P.R. n. 380/2001)

2.2.4 ☐ si comunicano gli estremi della dichiarazione di regolare esecuzione per gli interventi di riparazione e per gli interventi locali sulle costruzioni esistenti, come definiti dalla normativa

<sup>5</sup> La dichiarazione di rispondenza è prevista per gli impianti di cui alla L. 46/1990 e solo per interventi precedenti alla data di entrata in vigore del D.M. 37/2008.

tecnica, reperibile presso

con prot./n

del

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

2.2.5 ☐

**non si è proceduto al collaudo statico** trattandosi di interventi strutturali minori non soggetti ad obbligo di collaudo (p.to 8.4.3 d.m. 14 gennaio 2008)

### 3) Prestazione energetica degli edifici (d.lgs. n. 192/2005)

che l'intervento

3.1 ☐

**non è soggetto** all'osservanza dei requisiti minimi di prestazione energetica

3.2 ☒

**è soggetto** all'osservanza dei requisiti minimi di prestazione energetica, e pertanto si allega attestato di qualificazione energetica (AQE) dell'edificio o dell'unità immobiliare, redatto da tecnico abilitato

### 4) Barriere architettoniche

che l'intervento

4.1 ☐

**non è soggetto** alle prescrizioni sull'abbattimento delle barriere architettoniche di cui al d.P.R. n. 380/2001 e al d.m. 14 giugno 1989, n. 236 o della corrispondente normativa regionale

4.2 ☐

interessa un **edificio privato** ed **è soggetto** alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n. 236/1989, e pertanto le opere realizzate sono conformi alla normativa in materia di superamento delle barriere architettoniche ai sensi art.11 del d.m. n. 236/1989 e a quanto previsto nel titolo edilizio

4.3 ☒

interessa un **edificio privato aperto al pubblico** ed **è soggetto** alle prescrizioni degli articoli 82 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. 236/1989 e pertanto le opere realizzate sono conformi alla normativa in materia di superamento delle barriere architettoniche ai sensi dell'art. 82, comma 4, del d.P.R. n. 380/2001.

### 5) Documentazione catastale

che l'intervento

5.1 ☐

**non comporta** variazione dell'iscrizione catastale

5.2 ☒

**comporta** variazione dell'iscrizione catastale e

5.2.1 ☒

**si comunicano** gli estremi dell'avvenuta Dichiarazione di aggiornamento catastale

con prot./n

del

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

### 6) Toponomastica

che l'intervento

6.1 ☐

**non comporta** variazione di numerazione civica

6.2 ☒

**comporta** variazione di numerazione civica, e

6.2.1 ☐

**si allega** richiesta di assegnazione o aggiornamento di numerazione civica

6.2.2 ☒

**si comunicano** gli estremi della richiesta di assegnazione o aggiornamento di numerazione civica, già presentata all'amministrazione comunale, con prot./n

del

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

**DICHIARAZIONI, AI FINI DELL'AGIBILITA', SUL RISPETTO DI OBBLIGHI IMPOSTI ESCLUSIVAMENTE DALLA NORMATIVA REGIONALE**

**ALTRE SEGNALEZIONI E COMUNICAZIONI**

**7) Prevenzione incendi**

I lavori realizzati:

- 7.1 ☐ non hanno comportato variazioni alle condizioni di sicurezza antincendio dell'immobile e non è previsto lo svolgimento di attività soggette al controllo dei Vigili del Fuoco, ai sensi del d.P.R. n. 151/2011, allegato I
- 7.2 ☒ hanno comportato variazioni alle condizioni di sicurezza antincendio dell'immobile ed è previsto lo svolgimento di attività soggette al controllo dei Vigili del Fuoco e pertanto si allega SCIA, ai sensi dell'art. 4, comma 1, del d.P.R. n. 151/2011

**8) Impianto di ascensori o montacarichi <sup>6</sup>**

Con riferimento agli impianti di ascensori (o ai montacarichi o altro apparecchio di sollevamento rispondenti alla definizione di ascensore, al cui velocità di spostamento non supera 0,15 m/s, non destinati ad un servizio pubblico di trasporto):

- 8.1 ☒ la presente segnalazione ha il valore e gli effetti di comunicazione al Comune, o alla provincia autonoma competente, ai sensi dell'art. 12, commi 1, 2 e 2-bis, del d.P.R. n. 162/1999, come modificato dal d.P.R. n. 23/2017, ai fini dell'assegnazione all'impianto della matricola
- 8.2 ☐ la comunicazione, presentata prima della segnalazione certificata di agibilità, è reperibile presso l'amministrazione comunale, con prot./n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**9) Dichiarazioni sul rispetto della normativa sulla privacy**

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

Data e luogo

03 / 10 / 2018 Castel di Lama



**INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)**

Il d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni.

**Finalità del trattamento.** I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

**Modalità del trattamento.** I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

**Ambito di comunicazione.** I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

**Diritti.** L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAP/SUE.

Titolare del trattamento: SUAP/SUE di Castel di Lama

<sup>6</sup> La compilazione del quadro è facoltativa. La comunicazione, ai sensi dell'art. 12, comma 2 del d.P.R. n. 162/1999, come modificato dal d.P.R. n. 23/2017, deve essere effettuata entro 60 giorni dalla data di dichiarazione di conformità dell'impianto

<sup>7</sup> Direttore dei lavori o altro tecnico incaricato dal titolare