



# COMUNE DI CASTEL DI LAMA

Provincia di Ascoli Piceno

Codice ISTAT 44011

COPIA

## COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**N. 15 del 19-04-2021**

Convocazione: Prima

Riunione: Ordinaria

**OGGETTO: Imposta Municipale Unica (IMU). Determinazione aliquote per l'anno 2021.**

L'anno duemilaventuno, addì diciannove del mese di aprile, in CASTEL DI LAMA, convocato con appositi avvisi scritti, si è riunito alle ore 21:15 il Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 11 del Regolamento.

Fatto l'appello nominale risultano:

BOCHICCHIO MAURO	P	FAZZINI CINZIA	P
GAGLIARDI GABRIELE	P	Camela Vincenzo	P
CELANI ROBERTA	P	PERONI CINZIA	P
MATTONI MARCO	P	RUGGIERI FRANCESCO	A
CANNELLA PAOLA	P	SILVESTRI PIO	P
CRISTOFORI LUCA	P	FABIANI MARIA VITTORIA	P
ACCORSI NICOLA	P		

**presenti n. 12**

**assenti n. 1**

Accertato che il numero dei presenti é legale giusta il prescritto dallo Statuto e dal Regolamento, essendo la Prima convocazione, BOCHICCHIO MAURO nella sua qualità di SINDACO ha assunto la presidenza ed ha aperto la seduta invitando gli adunati a deliberare in merito all'oggetto.

Assiste il Segretario Travaglini Rinaldo.

Sono nominati scrutatori i Consiglieri:

La seduta é Pubblica.

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione hanno espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

il responsabile dell'Area interessata, in ordine alla regolarità tecnica;

il responsabile dell'Area Economico - Finanziaria, in ordine alla regolarità contabile.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

DATO ATTO che l'art. 73 del D.L. n. 18/2020 al fine di rispondere alla situazione di emergenza, consente, in assenza di norme regolamentari, ai Consigli comunali, di svolgere le sedute in videoconferenza e che in ossequio a tale normativa la seduta in data odierna viene effettuata secondo tale modalità;

### Premessa

- Richiamata la delibera del Consiglio dei Ministri del 31 gennaio 2020, con la quale è stato dichiarato lo stato di emergenza, sul territorio nazionale, relativo al rischio sanitario connesso all'insorgenza di patologie derivanti da agenti virali trasmissibili;
- Visto il D.L. 17 marzo 2020, n. 18, recante: "Misure di potenziamento del Servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da Covid-19", pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 70 del 17 marzo 2020;
- Preso atto che:
  1. con l'art.106 del DL 18 maggio 2020, n.34 convertito in Legge 17 luglio 2020, n.77, il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2021-2023 degli enti locali è stato differito al 31 gennaio 2021;
  2. con proprio decreto del 13 gennaio 2021 Il Ministero dell'Interno ha autorizzato l'ulteriore differimento del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2021/2023 degli enti locali dal 31 marzo 2021;
  3. con la circolare n.13 del 23/03/2021 del Ministero dell'Interno DAIT, il suddetto termine è stato ulteriormente prorogato al 30 aprile 2021 come stabilito dall'art.30, comma 4 del decreto legge 22 marzo 2021, n.41 pubblicato in Gazzetta Ufficiale n.70 del 22 marzo 2021;

**VISTA** la Legge 27.12.2019, n.160 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022" pubblicata nella Gazzetta Ufficiale del 30 dicembre 2019, n. 304, con particolare riferimento all'articolo 1, commi da 738 a 783 che dispongono l'abolizione della Tassa sui Servizi Indivisibili e procedono ad una revisione dell'Imposta municipale propria, attuando di fatto l'unificazione dei due prelievi fiscali;

### RICHIAMATI:

l'art.1 comma 169 della legge 27 dicembre 2006, n.296 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato" (Legge finanziaria 2007) in ordine all'approvazione di tariffe ed aliquote relative ai tributi di competenza degli enti locali;

i commi da 748 a 755 della legge 27.12.2019, n.160 che individuano le aliquote base dell'imposta municipale dando facoltà agli enti di diversificare le prescritte misure;

l'art.1 comma 779 della legge 27.12.2019, n.160 "Per l'anno 2020, i comuni, in deroga all' *articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, all'articolo 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, e all'articolo*

172, comma 1, lettera c), del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, possono approvare le delibere concernenti le aliquote e il regolamento dell'imposta oltre il termine di approvazione del bilancio di previsione per gli anni 2020-2022 e comunque non oltre il 30 giugno 2020. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno 2020”;

**RICHIAMATI** altresì i commi 756 e 757 della richiamata legge 27.12.2019, n.160 che dispongono:

**comma 756:** “A decorrere dall'anno 2021, i comuni, in deroga all'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n.446, possono diversificare le aliquote di cui ai commi da 748 a 755 esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze da adottare entro centottanta giorni dalla data di entrata in vigore della presente legge,....”

**comma 757:** “In ogni caso, anche se non si intenda diversificare le aliquote rispetto a quelle indicate dai commi da 748 a 755, la delibera di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale che consente, previa selezione delle fattispecie di interesse del comune tra quelle individuate con il decreto di cui al comma 756, di elaborare il prospetto delle aliquote che forma parte integrante della delibera stessa. La delibera approvata senza il prospetto non è idonea a produrre gli effetti di cui ai commi da 762 a 772. Con lo stesso decreto di cui al comma 756 sono stabilite le modalità di elaborazione e di successiva trasmissione al Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze del prospetto delle aliquote”;

**PRESO ATTO** della Risoluzione n.1/Df del 18.02.2020 ad oggetto: “Imposta municipale propria (IMU). Art. 1, commi 756, 757 e 767, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 (legge di bilancio 2020). Chiarimenti in merito al prospetto delle aliquote” con la quale il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Dipartimento delle Finanze - Direzione legislazione tributaria e Federalismo fiscale, fornisce chiarimenti in ordine all'effettiva decorrenza dell'art.1, comma 756 della legge n.160/2019 e, conseguentemente, sulla modalità di pubblicazione della delibera di approvazione delle aliquote IMU per l'anno 2020 prescrivendo quanto segue: “...Atteso che la limitazione della potestà di diversificazione delle aliquote alle sole fattispecie che saranno individuate dal decreto in questione decorre, per espressa previsione dell'art. 1, comma 756, della legge n. 160 del 2019, dall'anno 2021, solo da tale anno – e in ogni caso solo in seguito all'adozione del decreto – vigerà l'obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU previa elaborazione, tramite un'apposita applicazione del Portale del federalismo fiscale, del prospetto che ne formerà parte integrante”

**Poiché risulta che il sopra menzionato decreto non è stato ancora adottato e vista la comunicazione pubblicata sul sito del Mef intitolata "Obblighi di trasmissione delle delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali. Anno d'imposta 2021- Indicazioni operative" si deve procedere secondo le indicazioni sottostanti:**

- Ai fini della pubblicazione della delibera di approvazione delle aliquote, anche per l'anno 2021, il comune è tenuto a inserire nel Portale del federalismo fiscale il testo dell'atto e **non il prospetto delle aliquote** previsto dall'art. 1, commi 757 e 767, della legge n. 160 del 2019, il cui modello dovrà essere approvato con il decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, appunto non ancora esistente
- Le delibere di approvazione delle aliquote ed eventuali regolamenti dell'IMU relativi all'anno 2021, in applicazione dell'art. 1, comma 767, della legge n. 160 del 2019, devono essere trasmessi, mediante

inserimento nel **Portale del federalismo fiscale**, entro il **termine** perentorio del **14 ottobre 2021** affinché il MEF proceda alla successiva pubblicazione nel sito internet [www.finanze.gov.it](http://www.finanze.gov.it) entro il 28 ottobre 2021.

**EVIDENZIATO** che le aliquote sottoposte ad approvazione mirano a garantire l'invarianza del gettito avuto nell'anno 2020 afferente la nuova imposta Municipale Propria come somma della TASI e della precedente IMU;

**RICHIAMATA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 29 maggio 2020 relativa alla determinazione delle aliquote per l'anno 2020 della nuova Imposta Municipale Propria (IMU);

**TENUTO CONTO** che ai fini del raggiungimento dell'equilibrio di bilancio e per garantire l'erogazione dei propri servizi il Comune ha necessità di un gettito IMU come da stanziamento posto sul corrispondente capitolo dell'entrata del Bilancio di Previsione 2021-2023 in approvazione in questa seduta nei punti successivi;

**VISTO CHE** per tutti gli aspetti di dettaglio si rinvia al Regolamento comunale sulla nuova IMU adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n.23 del 29/06/2020;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile dei responsabili dei servizi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento di contabilità;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

*Dopo ampia discussione, contenente gli interventi dei consiglieri, così come riportato nello sbobinamento dattilografico della registrazione, allegato alla sola delibera n. 14 della seduta odierna e che qui si richiama ;*

*Con votazione per appello nominale dal seguente esito:*

*Favorevoli:10;*

*Contrari: 0;*

*Astenuti: 2 (Camela,Peroni)*

### **DELIBERA**

1) di dare atto che le premesse e le relative motivazioni sono parte integrate e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento ;

2) di approvare e confermare le seguenti aliquote IMU per l'anno 2021:

<b>ALIQUOTA ORDINARIA</b> Per tutte le categorie di immobili non incluse nelle sottostanti classificazioni	<b>10,50 per mille</b>
---	------------------------

ALiquota RIDOTTA Per l'immobile concesso in uso gratuito a familiare in linea retta di primo grado	7,10 per mille
ALiquota ABITAZIONE PRINCIPALE Immobili appartenenti alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze	6,0 per mille
Aree fabbricabili	10,50 per mille
Terreni	9,0 per mille
Fabbricati rurali strumentali	1,0 per mille
Beni merce	1,0 per mille

**DI DARE ATTO** pertanto di stabilire quanto segue:

- il versamento del tributo in oggetto, per l'anno 2021 è effettuato in n. 2 rate;
- la prima rata (acconto) con scadenza il 16.06.2021 e la seconda rata ( saldo), con scadenza il 16.12.2021;

**DI DARE ATTO** che tali aliquote decorrono dal 1 gennaio 2021;

**DI DARE ATTO** che per tutti gli aspetti di dettaglio, ivi compresa la disciplina delle esenzioni, riduzioni e detrazioni, si rinvia al suddetto vigente Regolamento comunale;

**DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 1, comma 767 della legge n. 160 del 2019, la presente deliberazione sarà efficace a seguito della avvenuta pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze e che ai fini della pubblicazione il Comune è tenuto a inserire la delibera entro il termine perentorio del 14 ottobre 2021, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale e che in caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre 2021, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente.

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto:

**IL SEGRETARIO**  
F.to Travaglini Rinaldo

**IL SINDACO**  
F.to BOCHICCHIO MAURO

---

---

**La presente copia è conforme all'originale.**

Castel di Lama, addì 17-05-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE

---

---

Reg.pubb.N. 697 li 17-05-2021

\*\*\*\*\*

Certificato di eseguita  
pubblicazione

\*\*\*\*\*

La pubblicazione all'Albo Pretorio  
è iniziata in data odierna.

**IL SEGRETARIO**  
F.to Travaglini Rinaldo

| N. 697 del Reg.

| Il sottoscritto Segretario certi-  
| fica che la presente deliberazione  
| é stata pubblicata in copia allo  
| Albo Pretorio di questo Comune dal  
| 17-05-2021 al 01-06-2021 e che  
| contro di essa non sono/sono  
| pervenute opposizioni o ricorsi.

| Addì

**IL SEGRETARIO**