



63082

COMUNE DI CASTEL DI LAMA

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

Via Carrafo n. 22 – C.F. 80000270449 – ☎ 0736 81871 – 📠 0736 818760
<http://www.comune.casteldilama.ap.it> – pec: servizi.demografici@pec.comune.casteldilama.ap.it

AREA TECNICA

PRESENTAZIONE DOMANDA
Prot. n. 8563 del 26/06/2020

PRATICA EDILIZIA
n. 15/2020

PERMESSO DI COSTRUIRE A SANATORIA
N. 19/2020 del 06/08/2020
(Art. 37, comma 4 del D.P.R. 380/2001)

MARCA DA BOLLO € 16,00

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Vista la domanda presentata in data 26/06/2020, registrata al prot. 8563, ultima integrazione del 05/08/2020, con la quale i Signori **ACCIARINI DINO E SEGHETTI FRANCESCA**, nati rispettivamente a Castel di Lama (AP) il 24/05/1951 e ad Ascoli Piceno il 02/11/1955, entrambi residenti a Castel di Lama (AP) in Via della Liberazione n. 36, in qualità di proprietari del fabbricato di civile abitazione con corte annessa in cui risiedono, distinto nel N.C.E.U. al Foglio 10, particella 1474, **CHIEDONO** il rilascio del Permesso di Costruire in Sanatoria, ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 (ex art. 13 legge 47/85) e successive modificazioni ed integrazioni, per **DEMOLIZIONE DI N. 2 ANNESSI AGRICOLI E SANATORIA PER REALIZZAZIONE ANNESSO AGRICOLO IN ASSENZA DI TITOLO AUTORIZZATIVO**, in ottemperanza alla Ordinanza di Demolizione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 64/2020 del 22/05/2020.

L'intervento richiesto consiste nella demolizione di n. manufatti indicati negli elaborati con la lettera "a" con destinazione a porcile e con la lettera "c" con destinazione a tettoia e la sanatoria del manufatto indicato con la lettera "b" con destinazione a tettoia con dimensioni di m. 11.60x4.70 e altezza di gronda di m. 2.80. Inoltre con lo stesso intervento tale manufatto verrà ristrutturato mediante la sostituzione delle precarie chiusure con pannelli coibentati, mantenendo la struttura e la stessa consistenza. L'intervento oggetto di sanatoria risulta conforme agli strumenti urbanistici vigenti.

Esaminato il progetto presentato, redatto dal *Geom. Ficcadenti Gabriele di Castel di Lama (AP)*;

Preso atto parere favorevole:

- dell'Ufficio Tecnico Comunale, espresso in data 13/07/2020;
- del Responsabile dell'Area Tecnica Comunale in quanto l'opera oggetto di sanatoria risulta conforme agli strumenti urbanistici vigenti;

CODICE FISCALE:

Acciarini Dino:

CCR DNI 51E24 C093V

Seghetti Francesca:

SGH FNC 55S42 A462R

Vista: → la legge 17/08/1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
→ il D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni;
→ la Legge Regionale 18/06/1986, n. 14 e successive modificazioni ed integrazioni;
→ il P.R.G. vigente;
→ l'Ordinanza del Responsabile dell'Area Tecnica n. 64/2020 del 22/05/2020;

Accertato che sulla pratica in oggetto non sussistono –ai sensi degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 16/04/2013, n. 62 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30/03/2001, n. 165"– situazioni di conflitto di interessi di qualsiasi natura, anche potenziale, con interessi personali, dei conviventi, di parenti, di affini entro il secondo grado;

Attestato, in merito al presente atto, il rispetto degli obblighi di cui all'art. 8 del citato Regolamento di cui al DPR 62/2013 in materia di "Prevenzione della corruzione" e dell'art. 9 in materia di "Trasparenza e tracciabilità";

Dato atto che il presente provvedimento viene da me emesso quale titolare della posizione organizzativa dell'Area Tecnica, conferita con il Decreto Sindacale n. 95 del 22/07/2020;

dato atto che per l'art. 36, comma 2 del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e successive modificazioni ed integrazioni, il Permesso di Costruire in Sanatoria comporta la corresponsione, a titolo di oblazione, del contributo commisurato alla incidenza delle spese del costo di costruzione (annesso agricolo abusivo), calcolato in misura doppia per un importo di € 607,00=, pagato in unica soluzione con bonifico del 04/08/2020 della Banca Intesa SanPaolo a favore della Tesoreria Comunale tenuta dalla Banca del Piceno Credito Cooperativo, RILASCIATA

IL PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

(Art. 13, comma 1, del D.P.R. 380/2001)

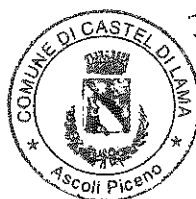
ai Signori **ACCIARINI DINO E SEGHETTI FRANCESCA**, nati rispettivamente a Castel di Lama (AP) il 24/05/1951 e ad Ascoli Piceno il 02/11/1955, entrambi residenti a Castel di Lama (AP) in Via della Liberazione n. 36, in qualità di proprietari, per la **DEMOLIZIONE DI N. 2 ANNESSI AGRICOLI E SANATORIA PER REALIZZAZIONE ANNESSO AGRICOLO IN ASSENZA DI TITOLO AUTORIZZATIVO**, in ottemperanza alla Ordinanza di Demolizione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 64/2020 del 22/05/2020, realizzati sulla corte annessa al fabbricato di civile abitazione distinto nel N.C.E.U. al Foglio 10, particella 1474, in conformità al progetto, di cui un esemplare debitamente vistato è annesso al presente atto, purché siano osservate le seguenti modalità esecutive e prescrizioni:

- ◆ Il presente Permesso di Costruire in sanatoria è data senza alcun pregiudizio di eventuali diritti o ragioni di terzi. Esso non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio.
- ◆ Il presente permesso di costruire comprende in allegato i seguenti elaborati:
 - Tav. Unica – Elaborato grafico Stato di Fatto.

L'ISTRUTTORE TECNICO


Geom. Franco Martella

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA




Ing. Fabiola Ciotti