



COMUNE DI CASTEL DI LAMA

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

63082 – Via Carrafo n. 22 – C.F. 80000270449 – ☎ 0736 81871 – 📠 0736 818760

UFFICIO TECNICO

VERBALE DI VERIFICA (art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii)

Oggetto: Avviso pubblico del Ministero per il sud e la coesione territoriale - contratto Istituzionale di sviluppo cis – aree sisma. Progetto definitivo per i **"LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA MEDIA E. MATTEI E RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO SPORTIVO IN VIA G. BRUNO"**.

Committente: Comune di Castel di Lama (AP)

L'anno 2021 il giorno 07 del mese di Luglio, la sottoscritta Ing. Fabiola Ciotti in qualità di Responsabile Unico del Procedimento dei lavori in oggetto,

visto l'esito della verifica del documento "Quadro tecnico economico" del progetto definitivo "LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA MEDIA E. MATTEI E RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO SPORTIVO IN VIA G. BRUNO", aggiornato a seguito della correzione dell'importo relativo alle spese tecniche,

sulla base dei controlli effettuati, in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza si esprime un giudizio di validazione positiva del progetto in oggetto, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Castel di Lama, lì 07/07/2021



Responsabile del Procedimento
Ing. Fabiola Ciotti



COMUNE DI CASTEL DI LAMA

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

63082 – Via Carrafo n. 22 – C.F. 80000270449 – ☎ 0736 81871 – 📠 0736 818760

UFFICIO TECNICO

OGGETTO: Art. 26 D.Lgs. 50/2016 – Verifica preventiva della progettazione

Progetto: Avviso pubblico del Ministero per il sud e la coesione territoriale - contratto istituzionale di sviluppo cis – aree sisma. Progetto definitivo per i **“LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA MEDIA E. MATTEI E RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO SPORTIVO IN VIA G. BRUNO”**.

Verifica della progettazione definitiva ai sensi del D.Lgs. 50/2016

Importo lavori € 1.503.956,78 (oltre agli oneri per la sicurezza pari ad € 100.096,80)

Committente: Comune di Castel di Lama (AP)

VERBALE DI VERIFICA

1. PREMESSA

Il progetto in questione è stato già validato ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 in data 28/11/2018 e in data 12/03/2019. E' stato richiesto a questo ufficio la correzione del Quadro tecnico economico che riportava un'aliquota errata di IVA e quindi richiede una nuova validazione.

Il presente verbale è redatto in data 07/05/2019 in contraddittorio tra:

- Il progettista dell'intervento in oggetto, Arch. Marco Amabili;
- I soggetti verificatori dell'intervento in oggetto: Ing. Fabiola Ciotti e Ing. Alessia Pica.

Il presente verbale rappresenta pertanto l'esito della verifica in contraddittorio tra progettista e i soggetti verificatori ed andrà a far parte della documentazione di validazione del presente progetto esecutivo, che sarà posto poi a base di gara.

2. L'importo dei lavori è pari ad € 1.604.053,58 comprensivo degli oneri per la sicurezza.

3. ELEMENTI GENERALI

Il progetto di che trattasi è denominato **“LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA MEDIA E. MATTEI E RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO SPORTIVO IN VIA G. BRUNO”**.

Gli interventi previsti riguardano diverse tipologie di intervento che vengono di seguito riportate secondo le zone su cui si interviene.

PLESSO SCOLASTICO E. MATTEI

-INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO SISMICO ai sensi delle “Nuove norme tecniche per le costruzioni” di cui al D.M. 17 gennaio 2008”

Il presente intervento di messa in sicurezza dal rischio sismico della parte di plesso scolastico sarà eseguito così come previsto nelle normative vigenti, capitolo n° 8.4.2 del D.M. 2018 **“interventi di miglioramento atti ad aumentare la sicurezza strutturale esistente”**.



COMUNE DI CASTEL DI LAMA

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

63082 – Via Carrafo n. 22 – C.F. 80000270449 – ☎ 0736 81871 – 📠 0736 818760

UFFICIO TECNICO

Per ottenere un miglioramento strutturale appropriato si è deciso di realizzare tre tipi d'intervento diversi per i tre corpi di fabbrica oggetto d'intervento:

1. Realizzazione di irrigidimenti strutturali trasversali in elevazione, con l'esecuzione di setti in cemento armato ordinario; alla base dei setti sarà realizzata trave di fondazione a T rovescia;
2. Realizzazione nei solai di copertura, di collegamenti trasversali dei pilastri, mediante l'esecuzione di travi di collegamento in cemento armato ordinario. Questo intervento sarà realizzato mediante demolizione di pignatte tra i pilastri in senso trasversale, posizionamenti di casseri nell'intradosso del solaio, iniezioni con sigillante chimico per l'ancoraggio della armatura in acciaio B450C e getto in calcestruzzo Rck 300;
3. Rinforzo con FRP di elementi di c.a. (travi e pilastri);

-INTERVENTI DI DIMINUZIONE DELLA VULNERABILITA' DEGLI ELEMENTI NON STRUTTURALI ATTI AD AUMENTARE IL GRADO DI SICUREZZA DEI FRUITORI DELL'EDIFICIO per la definizione degli interventi sugli elementi non strutturali si è fatto riferimento alle "Linee guida per la riduzione della vulnerabilità di elementi non strutturali" redatte dalla protezione civile; in particolare gli interventi riguarderanno:

- Fornitura e posa in opera di sistemi di anti-sfondellamento certificato da porre sui solai di piano, costituito da un'ossatura primaria in profilati metallici sagomati in modo da elevarne la portata, rivestimento in lastre di gesso-fibrato che attraverso viti autofilettanti vengono opportunamente fissate ai profilati;
- Intervento di rinforzo di tramezzature con collegamento perimetrale mediante fasce di ancoraggio ai bordi realizzate con malta cementizia a reattività pozzolanica bicomponente ad elevata duttilità e rete bianca bilanciata in fibra di vetro alca-resistente apprezzata con fiocchi di connessione realizzati con corde di epossidico;
- Fissaggio con apposite squadrette di metallo di tutti gli armadi, scaffali, librerie per evitarne il ribaltamento.

-INDICAZIONE VOLTE ALLA QUALIFICAZIONE DELLA PROPOSTA DAL PUNTO DI VISTA DELL'INCREMENTO DELL'EFFICIENZA ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO ai sensi della LEGGE NAZIONALE 9 GENNAIO 1991, n.10, DECRETO LEGISLATIVO 19 AGOSTO 2005, n.192, DECRETO LEGISLATIVO 29 DICEMBRE 2006, n.311 e smi:

- Sostituzione degli infissi esterni in alluminio esistenti con dei nuovi aventi doppi vetri termici con ottenimento globale di alte efficienze energetiche;



COMUNE DI CASTEL DI LAMA

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

63082 – Via Carrafo n. 22 – C.F. 80000270449 – ☎ 0736 81871 – 📠 0736 818760

UFFICIO TECNICO

-RIMOZIONE AMIANTO ai sensi del NUOVO TITOLO IV DEL D.LGS N. 626/94 INTRODOTTO DAL D.LGS 257/2006 e smi:

- Rimozione e smaltimento di tubazione (canna fumaria) e serbatoio in fibra-amianto presenti al piano sottotetto dello stabile.

-ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE ai sensi del D.P.R. N. 503 DEL 24 LUGLIO 1996 E LEGGE N. 104 DEL 5 FEBBRAIO 1992 (LEGGE QUADRO SULL'HANDICAP)e smi:

- Fornitura e posa in opera di impianto ascensore a servizio dello stabile, quale collegamento interno tra il piano seminterrato, piano terra e piano primo da parte dei diversamente abili.

-MIGLIORAMENTO DELLE CONDIZIONI IGIENICO-SANITARIE ai sensi del D.M. 18/12/1975 e Legge quadro sull' inquinamento acustico n. 447 del 26.10.1995, art. 8 comma 4 Legge Regionale del 14.11.2001 n. 28 e D.G.R. n°896 AM/TAM del 24/06/2003 D.G.R. n° 809 del 10/07/2006 e smi:

- Sistemazione degli attuali locali che accolgono i servizi igienici per gli insegnanti e per gli alunni mediante il rifacimento integrale degli stessi, in quanto oggetto di demolizione per la realizzazione dei lavori di miglioramento sismico. La fornitura dei sanitari e rubinetterie prevederà dispositivi atti al contenimento dei consumi idrici secondo le disposizioni di Legge in materia.

-COLLEGAMENTO PEDONALE tra il plesso scolastico E. Mattei e l'impianto sportivo Giordano Bruno:

- Realizzazione di un collegamento pedonale tra il corpo di fabbrica "C palestra" del plesso scolastico E. Mattei e l'impianto sportivo Giordano Bruno. Tale camminamento sarà realizzato al fine di poter promuovere l'attività sportiva durante tutto il corso della giornata e non solo durante le attività didattiche.

IMPIANTO SPORTIVO GIORDANO BRUNO

- La sistemazione dell'area di gioco quale adeguamento alle normative CONI per poter accogliere campionati di categoria e eventi sportivi extra-regionali, attività ricreative e formative. I lavori consistono nella fornitura e posa in opera di un nuovo manto di gioco in erba sintetica comprensivo di tutte le opere direttamente connesse. Tutti i materiali e sistemi utilizzati garantiranno la gestione ambientale dell'intervento, anche mediante l'utilizzo di materiali eco-compatibili e riciclabili.
- Sistemazione dei locali spogliatoi con annessi docce e servizi igienici con efficientamento energetico della struttura in elevazione, mediante la realizzazione di termo-capotto esterno, sostituzione degli infissi esterni, realizzazione di impianto solare-termico, fotovoltaico e VMC (ventilazione meccanica controllata). Tali interventi saranno atti a garantire l'efficientamento energetico, l'approvvigionamento energetico privilegiando



COMUNE DI CASTEL DI LAMA

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

63082 - Via Carrafo n. 22 - C.F. 80000270449 - ☎ 0736 81871 - 📠 0736 818760

UFFICIO TECNICO

fonti rinnovabili e garantiranno una qualità interna dei locali con particolare riferimento sia all'areazione naturale, sia alla ventilazione meccanica controllata e confort acustico;

Progettista dell'Opera: Arch. Marco Amabili

L'elaborato relativo a modifica è:

-Quadro tecnico economico;

4. VERIFICA ELABORATI

Si è proceduto all'esame della documentazione relativa l'integrazione richiesta che costituisce il Progetto Esecutivo per verificare la rispondenza a quanto previsto dall'art. 26 del D.Lgs. 50/2016;

In ordine ai requisiti di carattere generale si riscontra che:

- Il progetto è redatto nel rispetto di norme e regole tecniche di riferimento per il tipo di opere ed in particolare con il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- È stata verificata la sottoscrizione dei documenti e l'assunzione delle responsabilità del progettista;
- Si ritiene che vi sia la completezza della progettazione e ricerca delle lavorazioni in dettaglio, minimizzando i rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- Vi sono presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo, per le scelte di intervento progettuale e dei materiali.

ESITO FINALE DELLA VERIFICA

Le attività, svolte in contraddittorio con il progettista, hanno evidenziato l'esito positivo della verifica finale del progetto definitivo in argomento.

Castel di Lama, 07/07/2021

I SOGGETTI VERIFICATORI

Ing. Fabiola Ciotti

Fabiola Ciotti
Ing. Alessia Pica

Alessia Pica



IL PROGETTISTA

Arch. Marco Amabili

