



COMUNE DI CASTEL DI LAMA

63082

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

Via Carrafo n. 22 – C.F. 80000270449 – ☎ 0736 81871 – 📠 0736 818760

AREA TECNICA

PRESENTAZIONE DOMANDA Prot. n. 4056 del 13/04/2016	PRATICA EDILIZIA n. 09/2016
---	--------------------------------

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 12/2017 del 05/06/2017

(Art. 10, comma 1, lett. a) del D.P.R. 380/2001)

MARCA DA BOLLO € 16,00

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Vista la domanda presentata in data 13/04/2016, registrata al prot. 4056, con la quale i Signori **ACCIARINI DINO E SEGHETTI FRANCESCA**, nati rispettivamente a Castel di Lama (AP) il 24/05/1951 e ad Ascoli Piceno il 02/11/1955, entrambi residenti a Castel di Lama (AP) in Via della Liberazione n. 36, in qualità di proprietari dell'area ubicata in Via della Liberazione nella lottizzazione convenzionata "PIANO DEGLI ULIVI" Zona C2 "lotto n. 1", convenzionata in data 03/10/2016 con atto Notaio S. Parlamenti, distinta al N.C.T. di questo Comune al foglio n. 10 con le particelle 1815, 1816 e 1818, **CHIEDE** il rilascio del Permesso di Costruire per i lavori di **COSTRUZIONE FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE UNIFAMILIARE**.

Il fabbricato è composto da un piano interrato adibito a garage, rustico ed accessori e da piano terra e piano primo adibiti ad abitazione composta da soggiorno, cucina, n. 5 camere, zona studio e servizi. I tre livelli sono collegati tra loro da una scala interna in c.a. La struttura portante è in cemento armato. La copertura è del tipo a padiglione, con manto di finitura in coppi. L'area esterna sarà in parte piantumata e in parte pavimentata e la recinzione sarà realizzata con muretto continuo in c.a. con soprastante ringhiera in metallo.

Vista la domanda presentata in data 18/01/2017, registrata al prot. 736, con la quale i Signori **ACCIARINI LUCIA, ACCIARINI DINO E SEGHETTI FRANCESCA**, nati rispettivamente ad Ascoli Piceno (AP) il 17/02/1979, a Castel di Lama (AP) il 24/05/1951 e ad Ascoli Piceno il 02/11/1955, residenti a Castel di Lama (AP) in C.da Colle Cese n. 7 e in Via della Liberazione n. 36, in qualità di proprietaria e usufruttuari, **CHIEDONO** di volturare a proprio nome il presente permesso di costruire, in forza dell'atto del Notaio Silvia Parlamenti del 10/11/2016 Rep. n. 4524, con il quale i Signori Acciarini Dino e Seghetti Francesca hanno trasferito la nuda proprietà dell'area oggetto dell'intervento alla propria figlia Signora Acciarini Lucia, riservandosi l'usufrutto per 1/2 cadauno;

Esaminato il progetto presentato, redatto dal *Geom. Ficcadenti Gabriele di Castel di Lama (AP)*;

Preso atto:

- del parere favorevole dell'Ufficio Tecnico Comunale, espresso in data 09/03/2017;
- che le acque meteoriche di copertura e degli spazi limitrofi saranno convogliate ad una vasca di laminazione costituita da una cisterna interrata avente volume pari a mc. 15.00 in ottemperanza a quanto scaturito dal calcolo dell'invarianza idraulica allegato alla relazione geologica, a firma del Geologo Morganti Daniele di Ascoli Piceno, che prevedeva una laminazione pari a mc. 11.82, ai sensi della L.R. 23/11/2011, n. 22 e successiva D.G.R. n. 53 del 27/01/2014;

CODICE FISCALE: Acciarini Lucia: CCR LCU 79B57 A462P
Acciarini Dino: CCR DNI 51E24 C093V
Seghetti Francesca: SGH FNC 55S42 A462R

Vista: → la legge 17/08/1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
→ il D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni;
→ la Legge Regionale 18/06/1986, n. 14 e successive modificazioni ed integrazioni;
→ il P.R.G. vigente;
→ il Piano di Lottizzazione Zona C2 in variante al PRG approvato definitivamente con delibera di C.C. n. 30 del 13/05/2014, in adeguamento alla Delibera di G.P. n. 45 del 17/04/2014;
→ l'atto di convenzione stipulato in data 03/10/2016, Notaio Silvia Parlamenti, Repertorio n. 4391/3310, registrato in Ascoli Piceno il 25/10/2016 al n. 4442 serie 1T;

Accertato che sulla pratica in oggetto non sussistono –ai sensi degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 16/04/2013, n. 62 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30/03/2001, n. 165"– situazioni di conflitto di interessi di qualsiasi natura, anche potenziale, con interessi personali, dei conviventi, di parenti, di affini entro il secondo grado;

Attestato, in merito al presente atto, il rispetto degli obblighi di cui all'art. 8 del citato Regolamento di cui al DPR 62/2013 in materia di "Prevenzione della corruzione" e dell'art. 9 in materia di "Trasparenza e tracciabilità";

Dato atto che il presente provvedimento viene da me emesso quale titolare della posizione organizzativa dell'Area Tecnica, conferita con il Decreto Sindacale n. 8 del 01/02/2017;

dato atto che per l'art. 16 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni il Permesso di Costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato alla incidenza delle spese di urbanizzazione nonché al costo di costruzione che ammonta a:

→ Opere di urbanizzazione primaria	€	non dovuti
→ Opere di urbanizzazione secondaria	€	5.360,00
→ Costo di costruzione	€	13.336,00

importo totale oneri € **18.696,00=**, dei quali è stata pagata la prima rata di € **4.674,00=** con bonifico del 24/05/2017 della Banca Intesa SanPaolo a favore della Tesoreria Comunale tenuta dalla BCC PICENA e garantita per le altre tre rate con fidejussione n. 687917 del 31/05/2017 prestata dalla BANCA INTESA SANPAOLO Filiale di Castel di Lama, RILASCIA

IL PERMESSO DI COSTRUIRE

(Art. 13, comma 1, del D.P.R. 380/2001)

ai Signori **ACCIARINI LUCIA, ACCIARINI DINO E SEGHETTI FRANCESCA**, nati rispettivamente ad Ascoli Piceno (AP) il 17/02/1979, a Castel di Lama (AP) il 24/05/1951 e ad Ascoli Piceno il 02/11/1955, residenti a Castel di Lama (AP) in C.da Colle Cese n. 7 e in Via della Liberazione n. 36, in qualità di proprietaria e usufruttuari, per eseguire i lavori di **COSTRUZIONE FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE UNIFAMILIARE**, in Via della Liberazione, all'interno del Piano di Lottizzazione convenzionato "PIANO DEGLI ULIVI" Zona C2 "lotto n. 1", sul terreno contraddistinto al N.C.T. con il foglio 10, particella 1815, 1816 e 1818, in conformità al progetto, di cui un esemplare debitamente vistato è annesso al presente atto, purché siano osservate le seguenti modalità esecutive e prescrizioni:

- ◆ I lavori assentiti debbono avere inizio entro un anno dalla data del presente atto (art. 15, comma 2 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.), contemporaneamente con l'inizio lavori delle opere di urbanizzazione (art. 12, comma 2 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.) e ultimati, così che l'edificio sia abitabile o agibile, entro tre anni dalla data di inizio lavori (art. 15, comma 2 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.). Decorsi tali termini il Permesso di Costruire decade di diritto per la parte non eseguita, tranne che, anteriormente alla data di scadenza sia richiesta la proroga (art. 15, comma 2 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.).
- ◆ L'inizio dei lavori è subordinato:
 - a) all'autorizzazione della Provincia di Ascoli Piceno Settore Genio Civile e Protezione Civile prevista dall'art. 83 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., riguardanti le costruzioni in zona sismica;
 - b) alla denuncia relativa ad opere in cemento armato, ai sensi dell'art. 65 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.

- ◆ Il presente permesso di costruire è dato senza alcun pregiudizio di eventuali diritti o ragioni di terzi. Esso non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio.
- ◆ Incombe al titolare del presente permesso di costruire l'obbligo di comunicare tempestivamente, al Comune, e comunque prima dell'inizio dei lavori, la ragione sociale dell'impresa esecutrice con il Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.), il nome del Direttore Tecnico dei lavori, la data di inizio dei lavori stessi corredate dalle rispettive dichiarazioni di accettazione. Entro lo stesso termine deve essere trasmessa la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90, comma 9 del D.Lgs. 81/08 e s.m.i.
- ◆ Il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore ad un anno dal rilascio del permesso di costruire; quello di ultimazione, entro il quale l'opera deve essere completata, non può superare i tre anni dall'inizio dei lavori. Entrambi i termini possono essere prorogati, con provvedimento motivato, per fatti sopravvenuti estranei alla volontà del titolare del permesso.
- ◆ La realizzazione della parte dell'intervento non ultimata nel termine stabilito è subordinata al rilascio di nuovo permesso di costruire per le opere ancora da eseguire, salvo che le stesse non rientrino tra quelle realizzabili mediante segnalazione certificata di inizio attività ai sensi del Capo III del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.
- ◆ Dall'inizio dei lavori e fino alla loro ultimazione dovrà essere apposta nel cantiere, bel visibile dalla pubblica via, una tabella con denominazione dell'Impresa costruttrice, il nome del Direttore Tecnico dei lavori, il numero e la data del rilascio del presente permesso di costruire, il nominativo del Responsabile della sicurezza in fase di progettazione e quello del Responsabile della sicurezza in fase di esecuzione.
- ◆ Per tutta la durata del lavoro dovranno essere depositati sul luogo del lavoro stesso, a disposizione dei funzionari, per i controlli di competenza, i seguenti documenti:
 - a) il presente permesso di costruire, con l'annesso progetto debitamente vistato;
 - b) copia del progetto e dell'annessa relazione vistati dalla Provincia di Ascoli Piceno Settore Genio Civile e Protezione Civile ai sensi dell'art. 66 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.
- ◆ Il certificato di agibilità sarà rilasciato, ricorrendo le condizioni di cui al Titolo III del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., soltanto quando sia stato accertato che la costruzione è stata ultimata in ogni sua parte e, nel caso di opere eseguite con l'impiego di strutture in conglomerato cementizio armato normale o di struttura metallica, sia stata presentata copia del certificato di collaudo di cui all'art. 67 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. con l'attestazione, da parte della Provincia di Ascoli Piceno Settore Genio Civile e Protezione Civile, dell'avvenuto deposito. Inoltre solo se completate e attestate (in quanto alla regolare esecuzione) tutte le opere di urbanizzazione realizzate dai lottizzanti (art. 12, comma 2 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.). Le aree destinate a standards urbanistici (verde pubblico e parcheggi) dovranno essere sistemate e cedute prima del rilascio della prima agibilità, anche se parziale.
- ◆ Il presente viene rilasciato fatto salvo ogni altro adempimento da parte della ditta titolare del permesso di costruire in merito al Decreto Legislativo 81/08 e s.m.i. (sicurezza cantieri edili).
- ◆ Il presente permesso di costruire comprende in allegato i seguenti elaborati:
 - Tav. 1 – Relazione tecnica illustrativa con verifica superfici e volumi;
 - Tav. 2 – Documentazione fotografica;
 - Tav. 3 – Elaborato grafico.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
(Cavezzi ing. Tommaso)



[Handwritten signature]