



COMUNE DI ROCCA SANTA MARIA

(Provincia di Teramo)

Tel 0861/63122- Fax: 0861/63279 °° C.F: 80005510674 -- P. IVA: 00412110678

E - MAIL: utc@roccasm.it - utc-roccasm@pec.ancitel.it SITO INTERNET: roccasm.it

Ordinanza n° del 28 DEL 01/11/2016
Prot. n°

ORDINANZA DI SGOMBERO EDIFICIO

IL SINDACO

Premesso che:

- in data 24/08/2016 il Sisma che ha colpito l'Italia centrale ha causato danni alle persone, alle abitazioni ed alle strutture pubbliche e produttive del Comune di Rocca Santa Maria;
- in data 26/10/2016 e 30/10/2016 il sisma ha di nuovo colpito l'Italia Centrale causando ulteriori danni alle abitazioni già colpite dal sisma del 24/08/2016;
- che la situazione è tale da aver causato la dichiarazione di emergenza nazionale e l'emanazione di ordinanza in base all'art. 5 della L. n. 225/1992 e che il Comune di Rocca Santa Maria è tra i territori per i quali è stato dichiarato lo stato di emergenza;
- in particolare, hanno riportato gravi danni vari edifici / immobili di proprietà di privati, nei quali sono residenti molti cittadini.
- in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale;
- a causa dei crolli verificatesi si sono registrati danni alla viabilità, agli impianti e agli edifici, sia pubblici sia privati;
- esiste il pericolo di un diretto, ulteriore coinvolgimento della cittadinanza ed in generale delle persone nei crolli che potrebbero ancora verificarsi;
- è in corso una campagna di sopralluoghi da parte di personale specializzato;

VISTO l'articolo 16 del D.P.R. 6 febbraio 1981 n° 66;

VISTO l'articolo 15 della Legge 24 febbraio 1992 n°225 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'articolo 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge 7 agosto 1990 n° 241 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la dichiarazione dello stato d'emergenza in conseguenza dell'evento sismico del 24 agosto 2016 che ha interessato il territorio della Regione Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

RAVVISATA la necessità di disporre l'attuazione degli indifferibili provvedimenti urgenti finalizzati a fronteggiare il sopra citato contesto emergenziale;

VISTO l'esito della verifica di danno ed agibilità realizzata attraverso la compilazione della "Scheda AeDES" per il rilevamento dei danni, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post-sismica, ai sensi del DPCM del 5 maggio 2011 (GU n°113, Supplemento Ordinario n° 123 del 17.05.2011), aggiornato con il DPCM dell'8 luglio 2014 (GU n° 243 del 18.10.2014) n°1 della squadra P333 del 14/09/2016 con esito "A".

DATO ATTO che a seguito del sisma del 26.10.2016 e 30.10.2016, a seguito di nuovo sopralluogo effettuato dal Responsabile dell'UTC, si sono constatate lesioni gravi alla struttura tali da compromettere la stabilità dell'edificio in caso di nuova scossa sismica di pari intensità di quelle di cui sopra;

DATO ATTO altresì che della situazione accertata è stata data, a cura dello stesso personale tecnico, una prima verbale ed immediata informazione diretta agli interessati, affinché evitino l'utilizzo dei vani non più idonei sotto il profilo statico all'uso preposto.

RAVVISATA la necessità di inibire l'accesso e l'utilizzo TOTALE dell'intero edificio ubicato in località Sella Ciarelli, distinto catastalmente come segue:

NUCLEO FAMILIARE	IDENTIFICATIVI CATASTALI	AGGREGATO	PROPRIETARI
DI PIETRO GUERINO	Fg 8 part. 68 sub 12-13	0033100	Di Pietro Guerino Di Vitantonio Serafina
DI PIETRO DOMENICO	Fg 8 part. 68 sub 7	0033100	Di Pietro Domenico Di Vitantonio Serafina
DI PIETRO FRANCESCO	Fg 8 part. 68 sub 8-9-10-11	0033100	Di Pietro Francesco Di Vitantonio Serafina

ATTESO che stante l'urgenza manifestata, qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata.

ORDINA

- 1) Lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dell'edificio ai proprietari e a chi a qualunque titolo occupi gli edifici in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza.
- 2) Che il proprietario o comunque ne abbia la disponibilità a qualunque titolo proceda ad adottare i provvedimenti urgenti compresa l'eventuale delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque e di provvedere alla chiusura delle utenze.
- 3) Il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile.

DISPONE

- di notificare la presente ordinanza a:

Di Vitantonio Serafina nata a Valle Castellana il 25.05.1930

Di Pietro Guerino nato a Rocca Santa Maria il 5.06.1956;

Di Pietro Domenico nato a Rocca Santa il 20.08.1953;

Di Pietro Francesco nato a Rocca Santa Maria il 4.05.1962

a) in qualità di Proprietari degli immobili identificati in premessa

Di trasmettere la presente ordinanza a:

- Prefettura di Teramo (UTG)
- Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco

Ciascuno per le rispettive competenze;

- Di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge.

INDIVIDUA

Ai sensi della L. 241/90 quale Responsabile del procedimento il Responsabile dell'Ufficio Tecnico geom Dario D'Anselmo

RENDE NOTO

Che contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- Ricorso al Prefetto entro 30 gg. ovvero
- Ricorso al T.A.R. entro 60 gg, ovvero
- Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.

Termini tutti decorrenti dalla data di notificazione

Dalla casa comunale li, 1 novembre 2016



IL SINDACO
(Lino DI GIUSEPPE)