

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

(Art. 58 del D.L. 112/08 conv. Con mod. L. 133/08)

Scheda n. 1

NOME DEL BENE: Ex edificio scolastico in località **Fioli**;

UBICAZIONE CATASTALE: Foglio n° 45 mappale n° 36 e porzione delle p.lle nn° 571(ex 35) e 582 (ex 49)..

USO ATTUALE: Locali ad uso socio-culturali-ricreativo

VALUTAZIONE DI NON STRUMENTALITA' ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI ISTITUZIONALI DEL COMUNE: Trattasi di patrimonio comunale disponibile non adibito a funzioni Istituzionali;

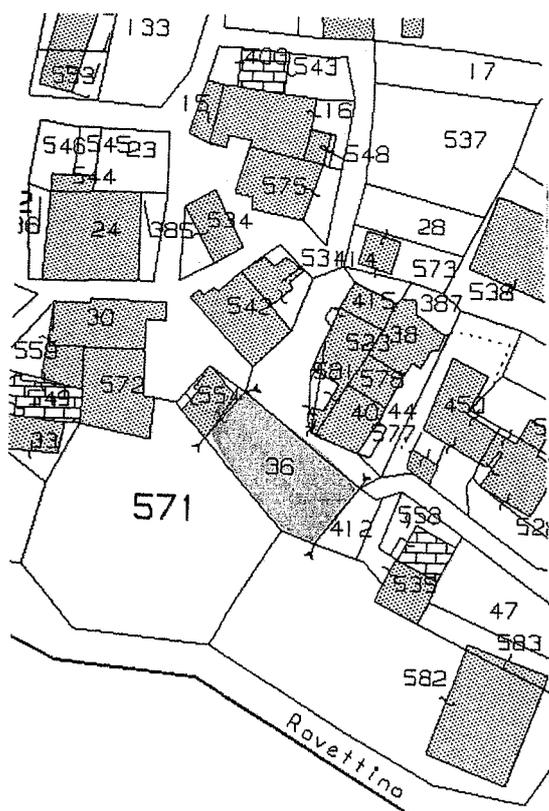
DESTINAZIONE URBANISTICA: Trattasi di terreno distinto catastalmente al foglio n° 45 con la p.lla n° 36 (seminativo). Il fabbricato (ex edificio scolastico) è stato edificato su detta particella ma da rilievi eseguiti risulta aver occupate porzione delle p.lle 571(ex 35) e 582 (ex 49).

Nel vigente Pdf è in zona "A" EDIFICABILE.

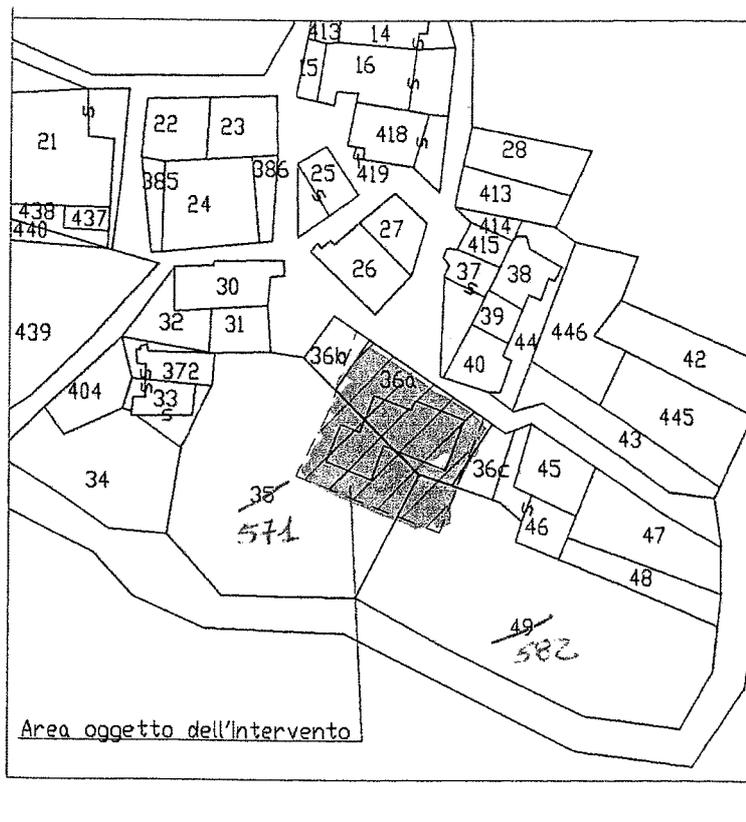
VALORIZZAZIONE IMMOBILIARE AL 31/08/2017: € 7.000,00

| DESCRIZIONE DEL BENE | ATTUALE DESTINAZIONE | INDIVIDUAZIONE CATASTALE | INTERVENTO PREVISTO |
|---|---|---|--|
| Trattasi di edificio composta da un unico piano fuori terra, un tempo adibito a scuola elementare, costituito di una sala polifunzionale, disimpegno, sala esposizione, pluriuso, n° 3 wc e un portico oltre al terreno esclusivo; il tutto recintato | Locato alla locale Pro-Loce per attività socio-culturali-ricreative | Terreno ubicato all'interno della frazione di Fioli distinto catastalmente al Fg. 45 con la p.lla 36 e porzione delle p.lle nn° 571(ex 35) e 582 (ex 49). | Regolarizzazione della proprietà previa acquisizione dell'area di sedime e successivo accatastamento |

SITUAZIONE CATASTALE



STATO DI FATTO



PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

(Art. 58 del D.L. 112/08 conv. Con mod. L. 133/08)

Scheda n. 2

NOME DEL BENE: CAMPO SPORTIVO

UBICAZIONE CATASTALE: Foglio n°10 mappali nn° 600-602-604-610-607-678 Foglio n° 21 p.lle nn°352-462

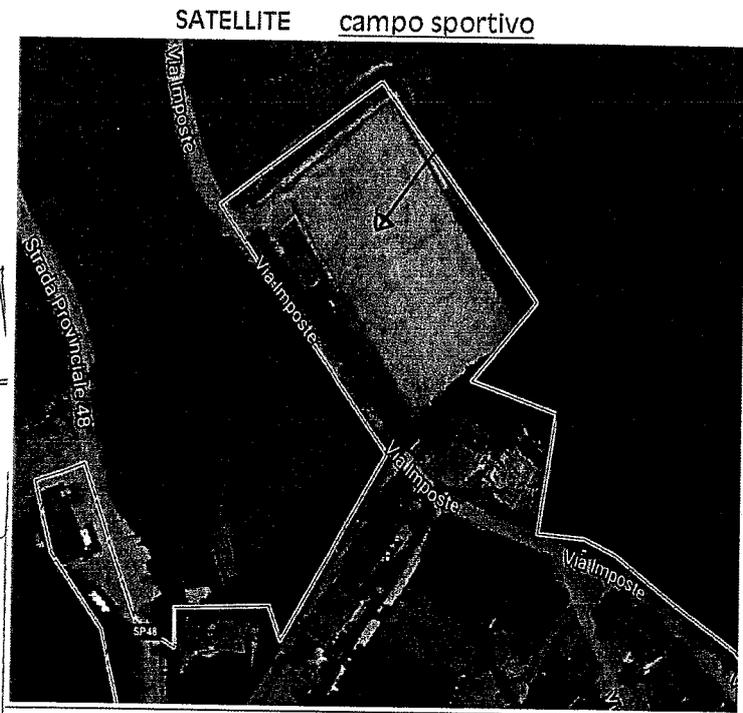
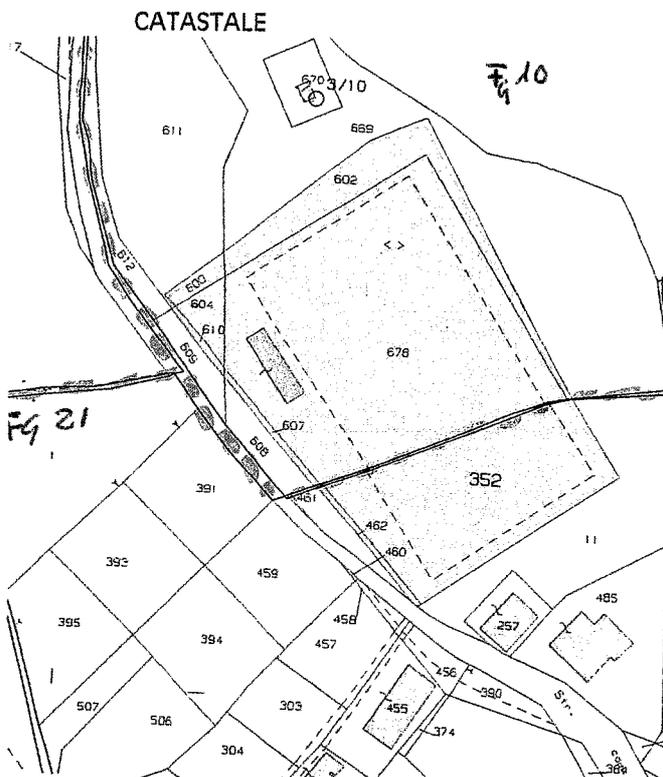
USO ATTUALE: campo di calcio

VALUTAZIONE DI NON STRUMENTALITA' ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI ISTITUZIONALI DEL COMUNE: Trattasi di patrimonio comunale disponibile non adibito a funzioni istituzionali;

DESTINAZIONE URBANISTICA: La struttura, nel vigente Pdf ricade in "ZONA SPORTIVA"

VALORIZZAZIONE IMMOBILIARE AL 31.08.2017: € 7.000.00

| DESCRIZIONE DEL BENE | ATTUALE DESTINAZIONE | INDIVIDUAZIONE CATASTALE | INTERVENTO PREVISTO |
|--|----------------------|---|--|
| Trattasi di terreno adibito a campo di calcio, con annesso spogliatoio | Campo di calcio | Foglio n° 10 p.lle nn° 600-602-604-610-678 Foglio n° 21 p.lle nn°352-462 | Regolarizzazione della proprietà mediante acquisizione dell'area di sedime e successivo accatastamento |



PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

(Art. 58 del D.L. 112/08 conv. Con mod. L. 133/08)

Scheda n. 3

NOME DEL BENE: CAMPO POLIVALENTE SITO IN LOCALITA' IMPOSTE NEI PRESSI DELL'EDIFICIO COMUNALE.

UBICAZIONE CATASTALE: Foglio n°21 mappale n° 504;

USO ATTUALE: campo polivalente (calcetto-tennis)

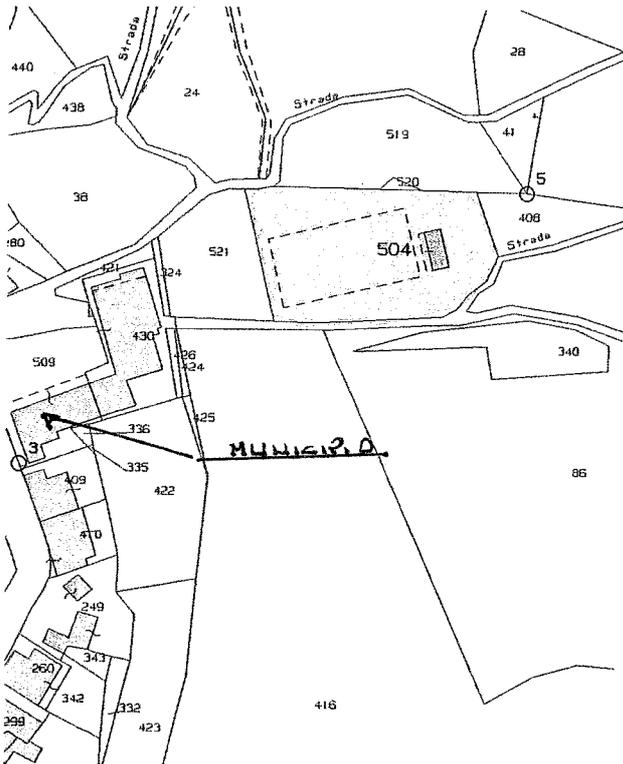
VALUTAZIONE DI NON STRUMENTALITA' ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI ISTITUZIONALI DEL COMUNE: Trattasi di patrimonio comunale disponibile non adibito a funzioni istituzionali;

DESTINAZIONE URBANISTICA: Nel vigente P.d.F. la struttura risulta ubicata in "ZONA B" - Completamento.

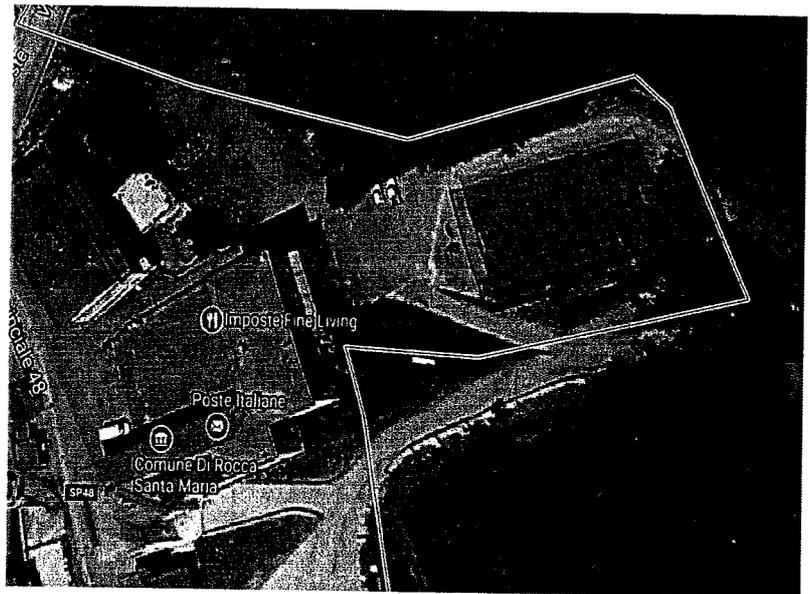
VALORIZZAZIONE IMMOBILIARE AL 31.08.2017: € 7.000,00

| DESCRIZIONE DEL BENE | ATTUALE DESTINAZIONE | INDIVIDUAZIONE CATASTALE | INTERVENTO PREVISTO |
|--|-------------------------------|--------------------------|--|
| Trattasi di terreno adibito ad impianti sportivi, calcetto e tennis, con annesso spogliatoio | Impianto sportivo polivalente | Foglio n° 21 p.lla504 | Regolarizzazione della proprietà mediante acquisizione dell'area di sedime e successivo accatastamento |

CATASTALE



SATELLITE



Campo polivalente

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

(Art. 58 del D.L. 112/08 conv. Con mod. L. 133/08)

Scheda n. 4

NOME DEL BENE: ALLOGGI ERP PIANO DEI MORTI

UBICAZIONE CATASTALE: Foglio n°21 mappale n° 455

USO ATTUALE: ABITAZIONI DI CIVILE ABITAZIONE

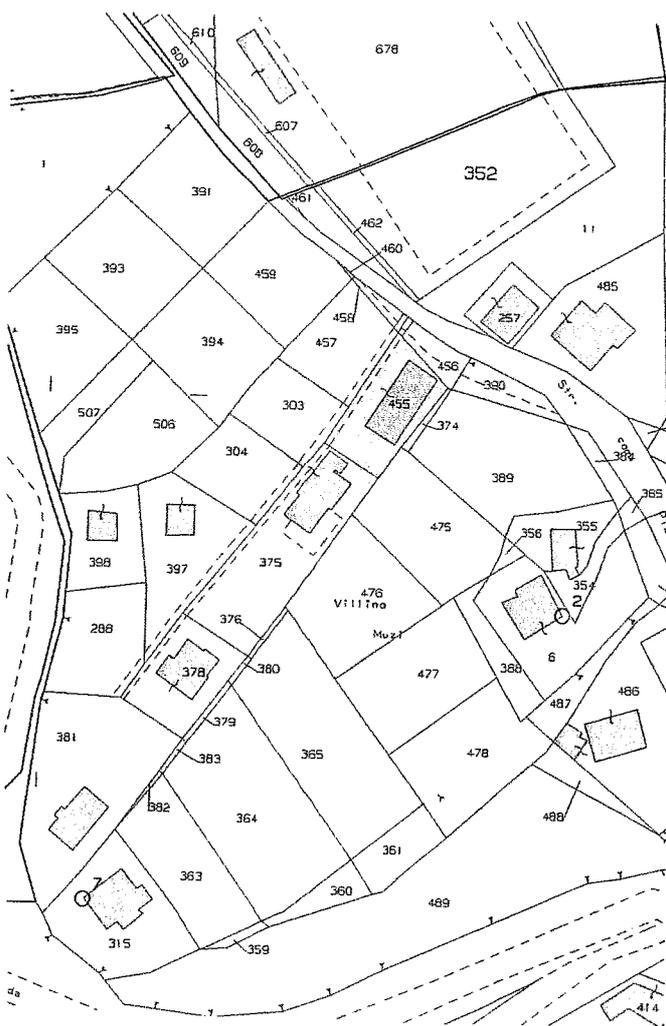
VALUTAZIONE DI NON STRUMENTALITA' ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI ISTITUZIONALI DEL COMUNE: Trattasi di patrimonio comunale disponibile non adibito a funzioni istituzionali;

DESTINAZIONE URBANISTICA: Zona edificabile

VALORIZZAZIONE IMMOBILIARE 30.08.2017: €

| DESCRIZIONE DEL BENE | ATTUALE DESTINAZIONE | INDIVIDUAZIONE CATASTALE | INTERVENTO PREVISTO |
|---|-------------------------------------|---|---|
| Trattasi di un fabbricato su n° 2 piani costituito da n° 3 alloggi ERP di cui uno al piano terra e n° 2 al primo piano. | Abitazioni di civile abitazione ERP | Fg. n° 21 P.IIa n° 455 sub n° 1 - 2 - 3 | Regolarizzazione della proprietà e successiva alienazione |

CATASTALE



SATELLITE



