



COMUNE DI ROCCA S. MARIA - Prov. di Teramo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL

CONSIGLIO COMUNALE

Numero **2** Del **30-08-2017**

Oggetto: ACCETTAZIONE DONAZIONE IMMOBILI DA EFFETTUARSI A FAVORE DEL COMUNE DI ROCCA SANTA MARIA DA PARTE DELLE SIGNORE SACCHETTI MATTIA ANTONIETTA E SACCHETTI LIDIA ILDA

Adunanza **Ordinaria** di **Prima** convocazione - seduta Pubblica pubblica

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **trenta** del mese di **agosto** alle ore **18:00**, nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali. Sono presenti alla trattazione dell'argomento i Signori:

| | | | |
|--------------------------------|----------|----------------------------|----------|
| DI GIUSEPPE LINO | P | SACCHETTI FILIPPO | P |
| DI GIOVANNI SIMONE | A | CIAPANNA GRAZIANO | A |
| DI GIULIANO NICOLA | A | FRANZINI FRANCESCA | A |
| CARDAMONE GIUSEPPE | P | ROMUALDI LUCIA | A |
| DI GIAMMARTINO GABRIELE | P | DI FORTUNATO SERGIO | P |
| DI PAOLO FABIO | P | | |

Presenti n. 6 -Assenti n. 5.

Assiste l'adunanza l'infrascritto SEGRETARIO COMUNALE Dott. Taglieri Serena.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il SINDACO DI GIUSEPPE LINO assume la presidenza per la trattazione degli argomenti indicati nell'ordine del giorno.

Nella proposta relativa alla presente deliberazione, sono stati espressi i seguenti pareri:

- **FAVOREVOLE** sotto il profilo della **REGOLARITA' TECNICA**
dal Responsabile del Servizio f.to: **DI GIUSEPPE LINO**

- **FAVOREVOLE** sotto il profilo della **REGOLARITA' CONTABILE**
dal Responsabile del Servizio f.to: **CARDAMONE GIUSEPPE**

IL PRESIDENTE
f.to: DI GIUSEPPE LINO

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to: Taglieri Serena

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data **...30-08-2017.....**

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art 134, c. 4 D.Lgs n 267/2000)**
- per decorrenza del termine di 10 gg dalla pubblicazione (art 134, c. 3, D.Lgs n 267/2000)

Rocca S. Maria, li ...30-08-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to: Taglieri Serena

Della presente deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio cartaceo del Comune ed all'Albo Pretorio on-line nel sito web istituzionale di questo Comune (www.comune.roccasantamaria.te.it) accessibile al pubblico (art. 32, c. 1, L. n. 69/2009) per la durata di quindici giorni consecutivi.

Rocca Santa Maria, li

Albo n.....
IL FUNZ. INCARICATO
f.to: Fabrizio SACCHETTI

AUTENTICAZIONE DELLA COPIA

La presente copia è conforme all'originale depositato presso la Segreteria Comunale.

Per uso amministrativo.

Li _____

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE

- con istanza del 1 luglio 2017 prot. n. 1591 le sorelle Sacchetti Mattia Antonietta e Lidia Ilda hanno rappresentato la volontà di concedere in donazione gli immobili di loro proprietà identificati al Catasto Terreni del Comune di Rocca Santa Maria al foglio 24 part. 216-217-218-219;
- tale volontà è stata manifestata al fine di permettere il recupero e la valorizzazione del valore storico –culturale del vecchio mulino insistente sulle particelle appena dette;
- l'amministrazione ha mostrato interesse ad accettare la donazione dei locali ed ha assunto l'impegno di formalizzare e di definire il procedimento di cessione di detti immobili.

RICHIAMATI gli art 769 e ss del codice civile in materia di donazione ed in modo particolare:

- l'art 782 c.c in base al quale la donazione deve essere fatta per atto pubblico ed in forma solenne, a pena di nullità e l'accettazione può essere fatta in calce all'atto stesso di donazione o con atto pubblico successivo.

DATO ATTO

- che a seguito dell'entrata in vigore della legge 127 del 15 maggio 1927, l'accettazione di donazioni da parte dei Comuni non è più soggetta ad autorizzazione prefettizia, come confermato successivamente con legge 22 giugno 2000 n. 192.

- che l'istituto giuridico della donazione, la cui disciplina è prevista negli articoli suddetti, impone che il Comune donatario formalizzi il proprio intendimento con apposito atto deliberativo il cui contenuto verrà trasfuso successivamente nell'atto pubblico ai sensi dell'art 782 stesso del codice allegato al presente atto per formarne parte integrale e sostanziale (all.A) .

- che la donazione non rientra nell'ambito di applicazione del divieto di cui all'art. 12 comma 1-ter del DL 98/2011 e ss. mm. e ii in quanto l'ampiezza della categoria negoziale di riferimento è quella degli acquisti a titolo oneroso (C.d C Toscana Delibera 110 del 4.04.2017 – Nota MEF 4294 del 21.01.2015)

RITENUTO conveniente accettare la proposta di donazione che prefigura un indubbio vantaggio per la comunità locale in quanto consente di acquisire al patrimonio del comune degli immobili che ben si prestano ad un utilizzo con finalità pubbliche, risultando utile per l'attuazione di futuri programmi a favore della collettività quali lo sviluppo e la riqualificazione dell'unico immobile ex Mulino ancora presente sul territorio, rivestendo evidente interesse per l'Amministrazione.

RAVVISATO pertanto, l'interesse ad acquisire al patrimonio disponibile del Comune i sopra citati immobili e ritenuto di dover accettare la proposta di donazione in parola.

DATO ATTO che l'Amministrazione comunale con questa deliberazione esprime la gratitudine propria e dell'intera cittadinanza nei confronti delle donanti.

Visto il D.lgs 18.08.200 n. 267 e in particolare l'art. 42 comma 2 lett. 1), relativamente alla competenza di questo organo a deliberare in materia di *“acquisti e alienazioni immobiliari”*.

Acquisiti i pareri di cui all'art. 49 del D.lgs 267/2000

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di accettare, con debito e profondo riconoscimento, la donazione degli immobili distinti in catasto al foglio 24 part. Nn. 216-217-218-219 da parte delle signore Sacchetti Mattia Antonietta e Sacchetti Lidia Ilda e di conseguenza approvare il contratto di donazione allegato al presente atto, quale parte integrante e sostanziale, sotto la lettera A);
2. di approvare conseguentemente l'acquisizione gratuita da parte del Comune degli immobili di cui trattasi e di inserire, ad avvenuta acquisizione dell'immobile, nell'inventario comunale tra i "beni demaniali disponibili";
3. di autorizzare il Responsabile dell'Area alla sottoscrizione dell'atto presso il notaio all'uopo individuato e di autorizzarlo ad apportare, ove occorra, al momento della sottoscrizione, tutte quelle modifiche di carattere non essenziale ritenute necessarie e/o opportune nella specifica funzione di adeguamento alle norme di legge e comunque dirette ad una migliore redazione dell'atto
4. Di prendere atto che le spese conseguenti al presente provvedimento, comprese quelle relative alla stipula del contratto di acquisizione, saranno a carico del Bilancio Comunale;
5. Di dare mandato all'Ufficio Tecnico Comunale dell'esecuzione degli atti conseguenti e derivanti dall'approvazione del presente atto;
6. Di rendere il presente atto, , immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4 del T.U.E.L. n. 267/00 con successiva separata votazione unanime.