



# COMUNE DI ROCCA SANTA MARIA

(Provincia di Teramo)

UFFICIO TECNICO – Edilizia Privata

Tel 0861/63122- Fax: 0861/63279 °°° C.F: 80005510674 -- P. IVA: 00412110678

E - MAIL: [utc@roccasm.it](mailto:utc@roccasm.it) - [roccasm@roccasm.it](mailto:roccasm@roccasm.it) SITO INTERNET: [www.roccasm.it](http://www.roccasm.it)



## PERMESSO DI COSTRUIRE

Per eseguire attività edilizia o di trasformazione urbanistica  
(articolo 10 del d.P.R. n. 380 del 2001)

|                              |       |         |     |            |
|------------------------------|-------|---------|-----|------------|
| <b>PERMESSO di COSTRUIRE</b> | n.ro  | 06/2020 | del | 21/12/2020 |
|                              | Prot. | 2325    | del | 21/08/2020 |

### IL RESPONSABILE DI AREA III – URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

VISTA la domanda presentata in data 21/08/2020 prot.n° 2325 dalla ditta:

|                          | (nominativo)               | (codice fiscale) |
|--------------------------|----------------------------|------------------|
| <b>DITTA RICHIEDENTE</b> | 1. ALLEVAMENTO MARTIN S.S. | 01455580678      |
|                          | 2. ....                    | .....            |
|                          | 3. ....                    | .....            |
|                          | 4. ....                    | .....            |
|                          | 5. ....                    | .....            |
|                          | 6. ....                    | .....            |
|                          | 7. ....                    | .....            |
|                          | 8. ....                    | .....            |

tendente ad ottenere, in esecuzione del progetto redatto da:

|                            |                            |                  |
|----------------------------|----------------------------|------------------|
| Progettisti architettonici | 1. ING. DI GIULIANO TONINO | DGLTNN72R21L103M |
|                            | 2. ....                    | .....            |
| Progettisti strutturali    | 1. ING. DI GIULIANO TONINO | DGLTNN72R21L103M |
|                            | 2. ....                    | .....            |
| Progettisti di impianti    | 1. ....                    | .....            |
|                            | 2. ....                    | .....            |

Il Permesso di Costruire per eseguire, in questo comune, i lavori di:

|                    |   |
|--------------------|---|
| <b>LAVORI DI</b>   | LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE CON REALIZZAZIONE DI UN MAGAZZINO DERRATE      |
|                    | E DI UNA TETTOIA ANNESSI AD UNA STALLA ESISTENTE SITA IN FRAZIONE MACCHIA |
|                    | SANTA CECILIA   |
| <b>DEST. D'USO</b> | AGRICOLO/PRODUTTIVO   |

in variante ai seguenti Permessi di Costruire:

|  |                         |                      |
|--|-------------------------|----------------------|
| <b>VARIANTE AI PERMESSI DI COSTRUIRE</b> | n.ro 02/16 del 21/11/16 | n.ro _____ del _____ |
|  | n.ro _____ del _____    | n.ro _____ del _____ |

## PRESCRIZIONI ED AVVERTENZE GENERALI

- 1- Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro.
- 2- I diritti di terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori.
- 3- Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e cose.
- 4- Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici.
- 5- Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici è necessaria l'apposita autorizzazione dell'ufficio comunale. Le aree e spazi occupati debbono essere restituiti al pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo.
- 6- Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di apposita autorizzazione, rilasciata dall'Ente competente.
- 7- Gli assiti di cui al punto 4 od altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale.
- 8- L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato verranno dati da un funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale, previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta ed in presenza del Direttore dei Lavori.
- 9- E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge.
- 10- Il titolare del permesso, il committente, il direttore e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni osservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso.
- 11- Per le costruzioni eseguite in difformità dal permesso di costruire trova applicazione la Legge 28.02.1985 n.ro 47.
- 12- Il rilascio del permesso non vincola il Comune in ordine ai lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico ecc...) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.
- 13- Qualora non siano stati indicati nella richiesta di permesso il nominativo e l'indirizzo dell'impresa assuntrice e quelli del Direttore dei Lavori, come di regola deve avvenire, la Ditta intestataria del presente permesso è tenuta a comunicarli per iscritto all'Ufficio Tecnico prima dell'inizio dei lavori.
- 14- Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta concessionaria / Progettisti / Direttori dei Lavori / Imprese esecutrici dei lavori / Estremi del presente permesso.
- 15- Nel caso di sostituzione dell'impresa o del Direttore dei Lavori, il titolare del permesso dovrà darne immediata notizia all'Ufficio Tecnico Comunale segnalando i nuovi nominativi. In tutte le opere è tassativamente obbligatoria la continuità delle direzioni dei lavori da parte di un tecnico iscritto all'Albo Professionale, nei limiti della sua competenza.
- 16- Dovranno essere osservate - se ed in quanto applicabili - tutte le prescrizioni contenute nelle vigenti norme in materia antisismica, sulle strutture portanti, sulla sicurezza degli impianti, sul contenimento del consumo energetico, sul superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche, sulla prevenzione incendi, sull'inquinamento.
- 17- L'inizio dei lavori è subordinato a tutte le autorizzazioni e depositi prescritti dalle Leggi e Regolamenti in vigore, con particolare riferimento alla Legge 05.11.1971 n.ro 1086, alla Legge del 02.02.0974 n.ro 64 e alla Legge 09.01.1991 n.ro 10.
- 18- E' fatto obbligo di denunciare gli scarichi da effettuare qualunque sia il loro recapito (mare, acque superficiali e sotterranee, suolo, sottosuolo, fognatura ecc...), mediante apposita richiesta alla competente autorità al fine di ottenere la relativa autorizzazione.
- 19- Il vano per il contatore dell'acqua potabile dovrà essere ubicato sulla parte esterna del muro di cinta prospiciente la via pubblica.
- 20- Il Direttore dei Lavori è tenuto a comunicare, per iscritto, entro 5 giorni, l'avvenuto inizio dei lavori.
- 21- Il presente permesso viene rilasciato ed è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che i disegni, così come tutti gli elaborati di progetto, corrispondono a verità. In caso contrario essa è da ritenersi nulla e non efficace.

## PRESCRIZIONI PARTICOLARI

# AUTORIZZAZIONI PER VOLTURAZIONI DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

| VOLTURA              | (nominativo) | (codice fiscale) |
|----------------------|--------------|------------------|
| A FAVORE DELLA DITTA | 1. ....      | .....            |
|                      | 2. ....      | .....            |
|                      | 3. ....      | .....            |
|                      | 4. ....      | .....            |
|                      | 5. ....      | .....            |
|                      | 6. ....      | .....            |
|                      | 7. ....      | .....            |
|                      | 8. ....      | .....            |
|                      | 9. ....      | .....            |
|                      | 10. ....     | .....            |

Data \_\_\_\_\_ Il Responsabile di Area III \_\_\_\_\_

| VOLTURA              | (nominativo) | (codice fiscale) |
|----------------------|--------------|------------------|
| A FAVORE DELLA DITTA | 1. ....      | .....            |
|                      | 2. ....      | .....            |
|                      | 3. ....      | .....            |
|                      | 4. ....      | .....            |
|                      | 5. ....      | .....            |
|                      | 6. ....      | .....            |
|                      | 7. ....      | .....            |
|                      | 8. ....      | .....            |
|                      | 9. ....      | .....            |
|                      | 10. ....     | .....            |

Data \_\_\_\_\_ Il Responsabile di Area III \_\_\_\_\_

| VOLTURA              | (nominativo) | (codice fiscale) |
|----------------------|--------------|------------------|
| A FAVORE DELLA DITTA | 1. ....      | .....            |
|                      | 2. ....      | .....            |
|                      | 3. ....      | .....            |
|                      | 4. ....      | .....            |
|                      | 5. ....      | .....            |
|                      | 6. ....      | .....            |
|                      | 7. ....      | .....            |
|                      | 8. ....      | .....            |
|                      | 9. ....      | .....            |
|                      | 10. ....     | .....            |

Data \_\_\_\_\_ Il Responsabile di Area III \_\_\_\_\_



Sul terreno individuato nel modo seguente:

|                   |   |                                      |
|-------------------|---|--------------------------------------|
| <b>UBICAZIONE</b> | Località <u>MACCHIA S. CECILIA</u> Via/Piazza ..... | n° .....                             |
| <b>CATASTO</b>    | Foglio <u>24</u> .....                              | mappali <u>291 - 292 - 804</u> ..... |
|                   | Foglio .....  | mappali .....                        |

ACCERTATO che la ditta richiedente ha titolo, ai sensi di legge, per ottenere il richiesto Permesso di Costruire;

VISTI gli atti istruttori, con particolare riferimento a quelli dell'Ufficio Tecnico Comunale;

VISTI gli atti tecnico-progettuali allegati alla domanda stessa;

VISTO il parere, acquisito agli atti, del Sanitario dipendente della struttura sanitaria pubblica (ASL);

VISTE le Leggi 17.08.1942 n.ro 1150, 06.08.0967 n.ro 765, 28.01.1977 n.ro 10 e 28.02.1985 n.ro 47 e successive modificazioni e/o integrazioni;

VISTE le Leggi Regionali vigenti in materia di edilizia ed urbanistica;

VISTI gli strumenti urbanistici comunali - sia generali che attuativi - vigenti, nonché i regolamenti comunali di edilizia, di sanità ed igiene, di polizia;

DATO ATTO che l'efficacia del presente Permesso di Costruire è subordinata all'assolvimento da parte della Ditta richiedente degli eventuali adempimenti prescritti ed indicati nella relativa comunicazione di avvenuto rilascio, e in particolare, degli obblighi di cui all'art. 3 della Legge 28.01.1977 n.ro 10 consistenti più precisamente:

- Nella corresponsione della quota di contributo relativo all'incidenza delle spese per le opere di urbanizzazione mediante il versamento della somma di € (esente);
- Nella corresponsione della quota di contributo relativo all'incidenza del costo di costruzione dell'edificio mediante il versamento della somma di € (esente);

*FATTI SALVI E IMPREGIUDICATI TUTTI I DIRITTI, RAGIONI ED AZIONI DI TERZI;*

### CONCEDE

Alla Ditta di cui sopra di eseguire i lavori sopra descritti sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale, in conformità al progetto presentato e a quanto indicato nelle prescrizioni riportate all'interno, nonché secondo la perfetta regola d'arte affinché l'opera riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato.

I lavori dovranno essere iniziati entro **12 mesi** dalla data di rilascio del presente permesso di Costruire ( ) ed ultimati entro **3 anni** dalla data di inizio lavori, pena decadenza del presente Permesso.

Se non ultimati nel termine stabilito, ai sensi dell'art. 4, comma 5, della Legge 28.01.1977 n.ro 10 dovrà essere richiesta un nuovo permesso per la parte non ultimata.

Qualora trattasi di variante in corso d'opera ad un precedente Permesso, i termini di inizio ed ultimazione dei lavori sono quelli del Permesso originario.

Dalla Residenza Municipale, li 21/12/2020

*IL RESPONSABILE DI AREA*

*IL SINDACO*

*(L. DI GIUSEPPE)*



*IL RESPONSABILE DI AREA*

Il/la sottoscritto/a sig./ra DI GIANNARDO NARGA ..... Dichiaro di aver ritirato oggi 22/12/2020

l'originale del presente Permesso di Costruire con n.ro 27/2020 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio è stato subordinato.

IL/LA DICHIARANTE

*(Signature)*