



COMUNE DI ROCCA SANTA MARIA

(Provincia di Teramo)

Tel 0861/63122- Fax: 0861/63279 *** C.F.: 80005510674 -- P. IVA: 00412110678
E - MAIL: roccasm@roccasm.it - utc@roccasm.it - SITO INTERNET: www.roccasm.it

Ordinanza Sindacale n. 14 del 08-03-2018

INTEGRARAZIONE ORDINANZA N. 7 DEL 09/02/2018 "SISMA 24 AGOSTO 2016 E SUCCESSIVI - ORDINANZA DI SGOMBERO EDIFICIO IN FRAZ. BELVEDERE (DE DOMINICIS LUISA ROMUALDI ELSA ROMUALDI MARIA ENRICA)" CON L'INSERIMENTO DELL'ALTRO INTESTATARIO CATASTALE SIG.RA ROMUALDI ELSA

IL SINDACO

VISTE le risultanze catastali dei locali inagibili individuati catastalmente al foglio 34 particella 302 sub 6 e foglio 34 particella 303 sub 8 e dai quali risultano le seguenti intestazioni catastali Romualdi Elsa prop. 1/1 e Romualdi Maria Enrica n.p. 1/1 – De Dominicis Luisa usufruttuaria;

RICHIAMATA la propria precedente ordinanza n. 07 del 09-02-2018 con la quale è stata dichiarata l'inagibilità ai sig.ri De Dominicis Luisa e Romualdi Maria del terrazzo e dei locali sottostanti;

RILEVATO che nella citata ordinanza sono stati indicati, quali proprietari catastali i sigg.ri De Dominicis Luisa e Romualdi Maria omettendo per mero errore il terzo proprietario la sig.ra Romualdi Elsa;

RITENUTO pertanto di dover procedere alla rettifica la precedente Ordinanza n. 07/2018 inserendo anche il terzo proprietario sig.ra Romualdi Elsa;

Premesso che:

- in data 24/08/2016 il Sisma che ha colpito l'Italia centrale ha causato danni alle persone, alle abitazioni ed alle strutture pubbliche e produttive del Comune di Rocca Santa Maria;
- in data 26/10/2016 e 30/10/2016 il sisma ha di nuovo colpito l'Italia Centrale causando ulteriori danni alle abitazioni già colpite dal sisma del 24/08/2016;
- che la situazione è tale da aver causato la dichiarazione di emergenza nazionale e l'emanazione di ordinanza in base all'art. 5 della L. n. 225/1992 e che il Comune di Rocca Santa Maria è tra i territori per i quali è stato dichiarato lo stato di emergenza;
- in particolare, hanno riportato gravi danni vari edifici / immobili di proprietà di privati, nei quali sono residenti molti cittadini.
- in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale;
- a causa dei crolli verificatesi si sono registrati danni alla viabilità, agli impianti e agli edifici, sia pubblici sia privati;
- esiste il pericolo di un diretto, ulteriore coinvolgimento della cittadinanza ed in generale delle persone nei crolli che potrebbero ancora verificarsi;
- è in corso una campagna di sopralluoghi da parte di personale specializzato;

VISTO l'articolo 16 del D.P.R. 6 febbraio 1981 n° 66;

VISTO l'articolo 15 della Legge 24 febbraio 1992 n°225 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'articolo 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge 7 agosto 1990 n° 241 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la dichiarazione dello stato d'emergenza in conseguenza dell'evento sismico del 24 agosto 2016 che ha interessato il territorio della Regione Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

RAVVISATA la necessità di disporre l'attuazione degli indifferibili provvedimenti urgenti finalizzati a fronteggiare il sopra citato contesto emergenziale;

VISTE le risultanze del sopralluogo del 30/09/2016 da parte dei tecnici della Protezione Civile, squadra n. P664 che hanno proceduto ad una verifica mediante procedura Aedes dell'aggregato n. 0028000, sito in frazione **Belvedere (Foglio 34 Particella 302 e 303)** con esito "**C-F**" ID SCHEDA 13470, di proprietà: risultante catastalmente, presso l'Ufficio del territorio dell'Agenzia del Territorio, dei Signori sotto riportati:

ISTANTI	IDENT. CATASTALI	AGGREGATO	PROPRIETARI
Romualdi Maria Enrica	Fg 34 Part 303 sub 8	0028000	DE DOMINICIS LUISA nata a VALLE CASTELLANA (TE) il 22/05/1946 usufr. ROMUALDI MARIA ENRICA nata a TERAMO (TE) il 22/08/1983 - nuda prop. 1/1
Romualdi Elsa	Fg 34 Part 302 sub 6	0028000	ROMUALDI ELSA nata a ROCCA SANTA MARIA (TE) il 06/11/1968 - prop 1/1

RILEVATO che i proprietari hanno provveduto all'eliminazione dei pericoli esterni che davano luogo all'esito F e alla delimitazione delle aree inagibili;

ATTESO che stante l'urgenza manifestata, qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata.

DICHIARA

L'inagibilità del terrazzo con le relative scale di accesso dall'esterno e il piano sottostante situati nella parte a valle dell'edificio sito in Frazione Belvedere, di proprietà dei sig.ri Romualdi Elsa e Romualdi Maria Enrica inibendone l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate;

ORDINA

PER I MOTIVI DI CUI IN PREMESSA

- 1) Integrare la precedente Ordinanza n. 7 del 09/02/2018 con l'inserimento dell'altro intestatario catastale Sig.ra Romualdi Elsa
- 2) il non utilizzo di detti locali sia ai proprietari che a chiunque, a qualunque titolo, occupi gli alloggi in questione;
- 3) Che il proprietario o comunque ne abbia la disponibilità a qualunque titolo proceda ad adottare i provvedimenti urgenti compresa l'eventuale delimitazione dei locali.
- 4) Il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile.

DISPONE

- che i proprietari summenzionati, procedano ad un urgente intervento di ripristino delle condizioni di stabilità dei locali stessi mediante la realizzazione dei lavori di consolidamento statico delle parti lesionate, riconducendo l'edificio alle norme di sicurezza per la funzione che esplica;

- di notificare la presente ordinanza a:

De Dominicis Luisa residente a Rocca Santa Maria fraz. Belvedere

Romualdi Elsa residente a Rocca Santa Maria fraz. Belvedere

Romualdi Maria Enrica residente a Rocca Santa Maria fraz. Belvedere

- di trasmettere la presente ordinanza a:
 - Prefettura di Teramo (UTG)
 - Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco

Ciascuno per le rispettive competenze;

- Di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge.

INDIVIDUA

Ai sensi della L. 241/90 quale Responsabile del procedimento il Responsabile dell'Ufficio Tecnico geom. Dario D'Anselmo

RENDE NOTO

Che contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- Ricorso al Prefetto entro 30 gg. ovvero
- Ricorso al T.A.R. entro 60 gg. ovvero
- Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.

Termini tutti decorrenti dalla data di notificazione

IL SINDACO

Lino DI GIUSEPPE

