



COMUNE DI ROCCA S. MARIA - Prov. di Teramo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero **28** Del **29-11-2020**

Oggetto: RICHIESTA DI SDEMANIALIZZAZIONE DI AREA COMUNALE IN LOCALITA' FIUME AVANZATA DAL SIG. inoltrata dal sig. NARDI Vincenzo, tendente all' acquisto di una porzione di strada comunale ubicata in località Fiume, parallela al fabbricato rurale, lato sud, distinto al foglio n° 33 con la P.la 104 - PROVVEDIMENTI

Adunanza Ordinaria di Prima convocazione - seduta Pubblica pubblica

L'anno **duemilaventi** il giorno **ventinove** del mese di **novembre** alle ore **17:30**, in VIDEOCONFERENZA in applicazione del Decreto Sindacale n. 4/2020, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali. Sono presenti alla trattazione dell'argomento i Signori:

DI GIUSEPPE LINO	Presente in videoconferenza	D'ANGELANTONIO VITTORIO	Presente in videoconferenza
DI GIULIANO NICOLA	Presente in videoconferenza	CARDAMONE GIUSEPPE	Presente in videoconferenza
DI GIAMMARTINO GABRIELE	Presente in videoconferenza	DI GIUSEPPE LUCIA	Presente in videoconferenza
PERACOTTA ALESSIA	Presente in videoconferenza	DI FORTUNATO ALDO FRANCESCO	Presente in videoconferenza
CESARINI MATTEO	Assente	CONOCCHIOLI GAETANO	Assente
NICOLO' ANNA	Presente in videoconferenza		

Presenti n. 9 -Assenti n. 2.

Assiste l'adunanza l'infrascritto SEGRETARIO COMUNALE Dott. DI GESUALDO Sara.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il SINDACO DI GIUSEPPE LINO assume la presidenza per la trattazione degli argomenti indicati nell'ordine del giorno.

Nella proposta relativa alla presente deliberazione, sono stati espressi i seguenti pareri:

- **FAVOREVOLE** sotto il profilo della **REGOLARITA' TECNICA**
dal Responsabile del Servizio f.to: **DI GIULIANO NICOLA**
- **FAVOREVOLE** sotto il profilo della **REGOLARITA' CONTABILE**
dal Responsabile del Servizio f.to: **CARDAMONE GIUSEPPE**

IL PRESIDENTE
f.to: DI GIUSEPPE LINO

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to: DI GESUALDO Sara

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data ...**29-11-2020**.....

- ☒ **perché dichiarata immediatamente eseguibile (art 134, c. 4 D.Lgs n 267/2000)**
☐ per decorrenza del termine di 10 gg dalla pubblicazione (art 134, c. 3, D.Lgs n 267/2000)

Rocca S. Maria, li ...**29-11-2020**

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to: DI GESUALDO Sara

Della presente deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio cartaceo del Comune ed all'Albo Pretorio on-line nel sito web istituzionale di questo Comune (www.comune.roccasantamaria.te.it) accessibile al pubblico (art. 32, c. 1, L. n. 69/2009) per la durata di quindici giorni consecutivi.

Rocca Santa Maria, lì **23-02-2021**

Albo n.....

IL FUNZ. INCARICATO
f.to: Fabrizio SACCHETTI

AUTENTICAZIONE DELLA COPIA

La presente copia è conforme all'originale depositato presso la Segreteria Comunale.

Per uso amministrativo.

Li _____

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATO l'art. 1, comma 1, lettera q) del DPCM 8 marzo 2020 ai sensi del quale "sono adottate, in tutti i casi possibili, nello svolgimento di riunioni, modalità di collegamento da remoto con particolare riferimento a strutture sanitarie e sociosanitarie, servizi di pubblica utilità e coordinamenti attivati nell'ambito dell'emergenza COVID-19, comunque garantendo il rispetto della distanza di sicurezza interpersonale di un metro di cui all'allegato I lettera d), ed evitando assembramenti";

VISTA la Direttiva n. 2/2020 del Ministro della Pubblica Amministrazione che al punto 4 recita: "4. Eventi aggregativi di qualsiasi natura - Fermo restando quanto previsto dai provvedimenti adottati in attuazione del decreto-legge n. 6 del 2020, le amministrazioni, nell'ambito delle attività indifferibili, svolgono ogni forma di riunione con modalità telematiche o tali da assicurare, nei casi residuali, un adeguato distanziamento come misura precauzionale, al fine di evitare lo spostamento delle persone fisiche e comunque forme di assembramento";

CONSIDERATA applicabile tale normativa alla presente riunione del Consiglio Comunale, assimilabile a servizio di pubblica utilità, in quanto finalizzata all'attuazione di adempimenti obbligatori idonei a garantire la funzionalità dell'Ente, e ricordato pure come l'articolo 73 del decreto legge n. 18/2020 - con l'obiettivo di semplificare il funzionamento degli organi collegiali e fino alla data di cessazione dello stato di emergenza - consenta, anche ai Comuni che non hanno disciplinato modalità di esecuzione delle sedute di tali organi in videoconferenza, la possibilità di riunirsi secondo tali modalità, nel rispetto di criteri di trasparenza e tracciabilità previamente fissati;

DATO ATTO che, da ultimo, con delibera del Consiglio dei Ministri del 7 ottobre 2020 lo stato di emergenza è stato prorogato al 31 gennaio 2021;

RITENUTO pertanto necessario assicurare lo svolgimento della presente seduta anche mediante collegamento da remoto, come raccomandato anche con circolare del 18 marzo 2020 del DIPARTIMENTO PER GLI AFFARI INTERNI E TERRITORIALI - Albo nazionale dei Segretari Comunali e Provinciali, si procede come segue:

la presente seduta deliberativa si tiene in presenza presso la sede comunale ed in videoconferenza per i Consiglieri che vi prendono parte da remoto su piattaforma google meet, mediante collegamento al link comunicato, come da convocazione dal Presidente dell'adunanza, Sindaco del Comune di Rocca Santa Maria. Accertato che tutti i componenti presenti nella sede municipale e collegati in remoto dichiarano espressamente che il collegamento assicura una qualità audio/video buona, idonea a consentire di comprendere gli interventi di tutti i membri del consesso consiliare, viene data lettura integrale della proposta di deliberazione.

Pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l'istanza in data 24.03.2018 Prot. 709 inoltrata dal sig. NARDI Vincenzo nato a Teramo Il 06.08.1959, tendente all'acquisto di una porzione di strada comunale ubicata in località Fiume, parallela al fabbricato rurale, lato sud, distinto al foglio n° 33 con la P.lla 104 come indicata nell'allegata planimetria, per una superficie di circa mq.12,32;

DATO ATTO che da molti anni detto tratto di strada non viene più utilizzato per la pubblica viabilità, ma viene utilizzato esclusivamente dal richiedente;

ACCERTATO che la richiesta tende ad aumentare la superficie dell'area occupata;

RITENUTO di dover esprimere parere favorevole all'accoglimento della domanda di sdemanializzazione ed alienazione della porzione di strada comunale, relativamente alla parte già occupata, in conformità al parere positivo espresso dall' U.T.C., in quanto non viene arrecato alcun pregiudizio alla pubblica viabilità;

RITENUTO di esprimere parere contrario per quanto concerne l'aumento della superficie da occupare in quanto ciò creerebbe un restringimento della carreggiata;

VISTO l'Art. 2.9 del vigente Codice della Strada (D.L.vo n° 285/92);

VISTI gli artt. 2.4 e 3 del relativo Regolamento (D.P.R. n° 495/92);

Aperta la discussione, dopo breve illustrazione del punto da parte del Vicesindaco che evidenzia la necessità di ricondurre situazione catastale conforme a quella di fatto e spiega vi è interesse pubblico non solo nel conseguimento di una situazione di chiarezza e coerenza anche a livello catastale, ma che il Comune avrà vantaggio dalla permuta e dal conguaglio previsto in suo favore

con voti favorevoli unanimi,

DELIBERA

- 1) DECLASSIFICARE ed ALIENARE al richiedente sig. NARDI Vincenzo nato a Teramo il 06.08.1959, la porzione di strada comunale parallela sul lato sud al fabbricato distinto catastalmente al foglio n° 33 con la P.IIa 104, relativamente alla porzione di area già occupata nel tempo, come indicata nell'allegata planimetria;
- 2) DI AUTORIZZARE la sdemanializzazione e successiva alienazione della porzione di strada comunale di nuova occupazione in quanto ciò comporterebbe un restringimento della carreggiata stradale;
- 3) AUTORIZZARE il richiedente a redigere a sue spese il relativo tipo di frazionamento, dal quale si ricaverà l'esatta superficie da alienare tenendo conto di quanto sopra deliberato e cioè relativamente allo stato di fatto con la superficie già occupata;
- 4) DARE ATTO che la Giunta Comunale e l'ufficio competente adotteranno tutti i provvedimenti conseguenti alla presente deliberazione.

Con votazione successiva e separata, dal medesimo risultato, delibera di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 4° co. TUEL stante l'urgenza di provvedere.

