



# COMUNE DI ROCCA S. MARIA - Prov. di Teramo

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**COPIA**

<b>N. 29</b> del Reg.	<b>OGGETTO: ORDINANZA DEL COMMISSARIO DELLA RICOSTRUZIONE N° 77/2019 DEL 23 MAGGIO 2019 "PROCEDURE PER INDIVIDUAZIONE, REALIZZAZIONE E FRUIZIONE DI AREE ATTREZZATE PER FINALITA' TURISTICHE NEI TERRITORI DELLE REGIONI ABRUZZO, LAZIO, MARCHE ED UMBRIA COLPITE DAGLI EVENTI SISMICI DEL 24.08.2016- REALIZZAZIONE AREA SOSTA CAMPER IN FRAZIONE PARANESI- APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO</b>
<b>Data: 31-05-21</b>	

L'anno **duemilaventuno**, il giorno **trentuno** del mese di **maggio** alle ore **20:15**, in seguito a convocazione disposta nei modi e forme di legge, in videoconferenza, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

<b>DI GIUSEPPE LINO</b>	SINDACO	Presente in videoconferenza
<b>DI GIULIANO NICOLA</b>	VICESINDACO	Presente in videoconferenza
<b>CARDAMONE GIUSEPPE</b>	ASSESSORE	Presente in videoconferenza

Presenti n. **3** -- Assenti n. **0**

Partecipa, con funzioni referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art. 97, c.4 a, del T.U. n.267/2000) il SEGRETARIO COMUNALE dott. DI GESUALDO Sara. Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, DI GIUSEPPE LINO, nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare ed assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

### **PARERI DI REGOLARITA' (Art. 49, commi 1 e 2 e Art. 97, comma 4, del D.Lgs. 267/2000)**

Sulla proposta relativa alla presente deliberazione è stato espresso:

REGOLARITA' TECNICA: **Favorevole** PARERE: **FAVOREVOLE**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to: DI GIULIANO NICOLA

Regolarita' contabile: **Favorevole** PARERE: **FAVOREVOLE**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to: CARDAMONE GIUSEPPE

**Il presente verbale, viene letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.**

**II SINDACO**

F.to: DI GIUSEPPE LINO

**II SEGRETARIO COMUNALE**

F.to: DI GESUALDO Sara

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data ...31-05-2021.....

- perché dichiarata immediatamente eseguibile ( art 134, c. 4 D.Lgs n 267/2000)**  
 per decorrenza del termine di 10 gg dalla pubblicazione ( art 134, c. 3, D.Lgs n 267/2000)

Rocca S. Maria, li ...31-05-2021.....

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to: DI GESUALDO Sara

Della presente deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio cartaceo del Comune ed all'Albo Pretorio on-line nel sito web istituzionale di questo Comune ([www.comune.roccasantamaria.te.it](http://www.comune.roccasantamaria.te.it)) accessibile al pubblico (art. 32, c. 1, L. n. 69/2009) per la durata di quindici giorni consecutivi. (**Albo n. 156** ).  
La stessa è stata contestualmente comunicata ai capigruppo consiliari con nota **Prot. n.**

Rocca Santa Maria, li **17-07-2021**

IL FUNZ. INCARICATO

f.to: Fabrizio SACCHETTI

### **AUTENTICAZIONE DELLA COPIA**

**La presente copia è conforme all'originale depositato presso la Segreteria Comunale.  
Si rilascia in carta semplice per solo uso amministrativo.**

Li \_\_\_\_\_

.....



**COMUNE DI ROCCA SANTA MARIA**  
Provincia di Teramo

RICHIAMATO l'art. 1, comma 1, lettera q) del DPCM 8 marzo 2020 ai sensi del quale *“sono adottate, in tutti i casi possibili, nello svolgimento di riunioni, modalità di collegamento da remoto con particolare riferimento a strutture sanitarie e sociosanitarie, servizi di pubblica utilità e coordinamenti attivati nell'ambito dell'emergenza COVID-19, comunque garantendo il rispetto della distanza di sicurezza interpersonale di un metro di cui all'allegato I lettera d), ed evitando assembramenti”*;

VISTA la Direttiva n. 2/2020 del Ministro della Pubblica Amministrazione che al punto 4 recita: *“4. Eventi aggregativi di qualsiasi natura - Fermo restando quanto previsto dai provvedimenti adottati in attuazione del decreto-legge n. 6 del 2020, le amministrazioni, nell'ambito delle attività indifferibili, svolgono ogni forma di riunione con modalità telematiche o tali da assicurare, nei casi residuali, un adeguato distanziamento come misura precauzionale, al fine di evitare lo spostamento delle persone fisiche e comunque forme di assembramento”*;

CONSIDERATA applicabile tale normativa alla presente riunione della Giunta Comunale, assimilabile a servizio di pubblica utilità, in quanto finalizzata all'attuazione di adempimenti obbligatori idonei a garantire la funzionalità dell'Ente, e ricordato pure come l'articolo 73 del decreto legge n. 18/2020 - con l'obiettivo di semplificare il funzionamento degli organi collegiali e fino alla data di cessazione dello stato di emergenza - consenta, anche ai Comuni che non hanno disciplinato modalità di esecuzione delle sedute di tali organi in videoconferenza, la possibilità di riunirsi secondo tali modalità, nel rispetto di criteri di trasparenza e tracciabilità previamente fissati;

DATO ATTO che, da ultimo, nella seduta del 23 aprile 2021 il Consiglio dei Ministri ha prorogato lo stato di emergenza al 31 luglio 2021;

RITENUTO pertanto necessario assicurare lo svolgimento della presente seduta anche mediante collegamento da remoto, come raccomandato anche con circolare del 18 marzo 2020 del DIPARTIMENTO PER GLI AFFARI INTERNI E TERRITORIALI - Albo nazionale dei Segretari Comunali e Provinciali, si procede come segue:

la presente seduta deliberativa si tiene in videoconferenza mediante applicazione whatsapp, come da convocazione del Sindaco del Comune di Rocca Santa Maria. Accertato che tutti i componenti presenti nella sede municipale e collegati in remoto dichiarano espressamente che il collegamento assicura una qualità audio/video buona, idonea a consentire di comprendere gli interventi di tutti i membri del consesso consiliare, viene data lettura integrale della proposta di deliberazione.

Pertanto,

#### LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- L'Amministrazione comunale intende realizzare l'opera pubblica non conforme alle previsioni urbanistiche e precisamente **“un'area di sosta per Camper, in località Paranesi”**, utilizzando i fondi di cui all'ordinanza n° 77/2019 del 23.05.2019 del Commissario per la Ricostruzione, ñ la progettazione definitiva ed esecutiva dei lavori è stata affidata, al geom. Andrea SACCHETTI, iscritto al Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Teramo al n° 1439; ñ alle ditte potenzialmente interessate dall'esproprio è stata inviata la comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge n. 241/1990 Prot. 998/2021 a mezzo di raccomandata A.R.;

**Visto** che il tecnico incaricato Geom. Andrea SACCHETTI., ha redatto, nel rispetto dei termini previsti dal contratto-disciplinare, la progettazione definitiva, presentando gli elaborati prescritti dall'articolo 23, comma 7, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e dagli articoli da 24 a 32 del regolamento di attuazione emanato con d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e precisamente, per la parte ancora vigente, e precisamente:

1. Relazione descrittiva generale + QE

- 2.1 Planimetrie Ubicative
- 2.2.Pianta zona d'intervento;
- 3. Computo metrico estimativo + Q.E.
- 4. Computo costi per la Sicurezza;
- 5. Elenco Prezzi Unitari
- 6. Disciplinare descrittivo e prestazioni degli elementi tecnici
- 7. Piano Particellare d'Esproprio.

**Visto** che:

- il progetto è stato oggetto di un giudizio favorevole da parte del Responsabile Unico del Procedimento in data 14/04/2021;
- la spesa complessiva presunta dei lavori ammonta a euro .50.836,17 di cui euro 38.233,61 per lavori e euro 12.602,56 per somme a disposizione dell'Amministrazione e, pertanto, viene rispettata la previsione di costo prevista dal nonché dal Documento Preliminare all'avvio della Progettazione;
- per la realizzazione dell'opera occorre adottare un procedimento espropriativo nei confronti dei proprietari delle aree interessate dai lavori ai sensi e per gli effetti del Testo Unico in Materia di espropriazione di pubblica utilità di cui al d.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 come modificato ed integrato dal D.Lgs. 27 dicembre 2002, n. 302;
- che l'opera da realizzare risulta non conforme agli strumenti urbanistici e, pertanto, bisogna provvedere ad apporre il vincolo urbanistico preordinato all'esproprio;

**Considerato** che in data 20/04/2021 si è provveduto a norma dell'art. 16, commi 1 e 2, del Testo Unico in Materia di espropriazione di pubblica utilità di cui al d.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 come modificato ed integrato dal D.Lgs. 27 dicembre 2002, n. 302, al deposito presso l'Ufficio Espropri Comunale del progetto definitivo dell'opera unitamente ai documenti ritenuti rilevanti e ad una relazione sommaria indicante la natura, lo scopo delle opere da eseguire;

**Visto:**

il Piano Parcellare d'esproprio, indicante la descrizione dei terreni e degli edifici in cui è prevista l'espropriazione, con l'indicazione dell'estensione e dei confini nonché dei dati identificativi catastali (con il nome ed il cognome dei proprietari ivi iscritti) nonché gli altri elementi previsti dall'art. 31 del d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, ancora in vigore;

-che alle ditte interessate dall'esproprio è stata inviato l'avviso di avvio del procedimento e deposito degli atti di dichiarazione di pubblica utilità ai sensi dell'art. 16, comma 4, del del Testo Unico in Materia di espropriazione di pubblica utilità di cui al d.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 come modificato ed integrato dal D.Lgs. 27 dicembre 2002, n. 302, in data 21/04/2021 a mezzo di:

-Raccomandata A.R. ;

- Posta elettronica;

-che si è provveduto a dare notizia dell'avviso di avvio del procedimento e deposito degli atti di dichiarazione di pubblica utilità ai sensi dell'art. 16, commi 4 e 5, del Testo Unico in Materia di espropriazione di pubblica utilità di cui al d.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 come modificato ed integrato dal D.Lgs. 27 dicembre 2002 n. 302, mediante pubblico-avviso pubblicato sull'albo pretorio del Comune;

**Considerato** che la soluzione progettuale proposta individua compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti nel progetto di fattibilità e contiene tutti gli elementi necessari ai fini del rilascio delle prescritte autorizzazioni ed approvazioni;

**Visto** il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recante: "Codice dei Contratti Pubblici"

**Visto** il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 recante "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. n. 163/2006, per la parte ancora in vigore;

**Visto** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";  
A Voti unanimi

## **DELIBERA**

**1) di approvare** il progetto definitivo dei lavori di "ORDINANZA Commissario N° 77/2019 DEL 23.05.2019 –PROCEDURE PER L'INDIVIDUAZIONE, REALIZZAZIONE E LA FRUIZIONE DI AREE ATTREZZATE PER FINALITA' TURISTICHE NEI TERRITORI DELLE REGIONI ABRUZZO, LAZIO, MARCHE ED UMBRIA- REALIZZAZIONE AREA SOSTA CAMPER IN FRAZIONE PARANESI", per un importo complessivo presunto di euro 50.836,17 di cui euro 38.233,61.per lavori, composto degli elaborati richiamati in premessa depositati agli atti dell'Ufficio Tecnico, tra i quali il Piano Particellare d'esproprio, parte integrante e sostanziale del presente atto;

**2) di approvare** il Quadro Economico della spesa articolato come segue:

<b>A. Lavori a base d'asta<sup>1</sup></b>	euro	36.379,11
- spese per piani di sicurezza <sup>2</sup>	euro	1.854,50
- <b>Totale somme per lavori</b>	euro	<u>38.233,61</u>
<b>B. Somme a disposizione dell'Amministrazione:</b>		
- acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	euro	4.000,00
- spese tecniche	euro	3.823,36
- spese per RUP	euro	764,67
- spese cassa di Previdenza ed	euro	191,17
- IVA e altre imposte	euro	3.823,36
<b>Totale somme a disposizione</b>	euro	<u>12.602,56</u>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO</b>	<b>euro</b>	<b><u>50.836,17</u></b>

**3) di dare atto** che la spesa complessiva di euro 50.836,17, sarà finanziata come segue:

- per quanto ad € 46.886,84 mediante contributo di cui all'art. 3 commi 3 e 4 dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n° 77 del 23.05.2019;
- per quanto ad € 3.949,33 mediante fondi comunali;

**4) di dichiarare** ai sensi D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità", la pubblica utilità dei lavori in oggetto, per l'esecuzione dei quali occorre espropriare l' immobile di cui appresso di proprietà, in base alle risultanze catastali:

**Comune di ROCCA SANTA MARIA Foglio n° 8 p.IIa n° 216 per una superficie complessiva di mq 1.250,00**

**5) di prendere e dare atto** che il Responsabile Unico del Procedimento dei lavori è .il geom. Dario D'ANSELMO.;

<sup>1</sup> Escluso il costo della sicurezza che segue.

<sup>2</sup> Da non assoggettare a ribasso d'asta

6) **di prendere e dare atto** che il Responsabile del procedimento espropriativo è il Geom. Dario D'ANSELMO;

7) inoltre a voti unanimi delibera di dichiarare la presente delibera immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000;