



# COMUNE DI ROCCA SANTA MARIA

(Provincia di Teramo)

Tel 0861/63122- Fax: 0861/63279 C.F: 80005510674 -- P. IVA: 00412110678

E - MAIL: [utc@roccasm.it](mailto:utc@roccasm.it) - [utc-roccasm@pec.ancitel.it](mailto:utc-roccasm@pec.ancitel.it) SITO INTERNET: [WWW.ROCCASM.IT](http://WWW.ROCCASM.IT)

## Ordinanza Sindacale n. 6 del 05-01-2017

### ORDINANZA di SGOMBERO EDIFICIO

#### IL SINDACO

Premesso che:

- in data 24/08/2016 il Sisma che ha colpito l'Italia centrale ha causato danni alle persone, alle abitazioni ed alle strutture pubbliche e produttive del Comune di Rocca Santa Maria;
- in data 26/10/2016 e 30/10/2016 il sisma ha di nuovo colpito l'Italia Centrale causando ulteriori danni alle abitazioni già colpite dal sisma del 24/08/2016;
- che la situazione è tale da aver causato la dichiarazione di emergenza nazionale e l'emanazione di ordinanza in base all'art. 5 della L. n. 225/1992 e che il Comune di Rocca Santa Maria è tra i territori per i quali è stato dichiarato lo stato di emergenza;
- in particolare, hanno riportato gravi danni vari edifici / immobili di proprietà di privati, nei quali sono residenti molti cittadini.
- in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale;
- a causa dei crolli verificatesi si sono registrati danni alla viabilità, agli impianti e agli edifici, sia pubblici sia privati;
- esiste il pericolo di un diretto, ulteriore coinvolgimento della cittadinanza ed in generale delle persone nei crolli che potrebbero ancora verificarsi;
- è in corso una campagna di sopralluoghi da parte di personale specializzato;

VISTO l'articolo 16 del D.P.R. 6 febbraio 1981 n° 66;

VISTO l'articolo 15 della Legge 24 febbraio 1992 n°225 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'articolo 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge 7 agosto 1990 n° 241 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la delibera del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25/8/2016 con la quale è stato dichiarato, per 180 giorni, lo stato d'emergenza in conseguenza dell'evento sismico del 24 agosto 2016 che ha interessato il territorio della Regione Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

RAVVISATA la necessità di disporre l'attuazione degli indifferibili provvedimenti urgenti finalizzati a fronteggiare il sopra citato contesto emergenziale;

VISTO l'esito della verifica di danno ed agibilità realizzata attraverso la compilazione della "Scheda AeDES" per il rilevamento dei danni, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post-sismica, ai sensi del DPCM del 5 maggio 2011 (GU n°113, Supplemento Ordinario n° 123 del 17.05.2011), aggiornato con il DPCM dell'8luglio 2014 (GU n° 243 del 18.10.2014) (scheda n. 4 del 14/09/2016 squadra P334);

VISTO l'esito della verifica di danno ed agibilità realizzata attraverso la compilazione della "La Scheda di valutazione di danno e agibilità post-sisma per edifici e struttura prefabbricata o di grande luce GL-AeDES (Grande Luce Agibilità e Danno nell'Emergenza Sismica), ai sensi del DPCM del 14 gennaio 2015 (GU n° 61 del 14 maggio 2015) scheda n. 4 del 14/09/2016 squadra P334);

RAVVISATA la necessità di inibire l'accesso e l'utilizzo totale dell'edificio:

| Richiedente il sopralluogo | Edificio da sgomberare | Ubicazione ed identificazione catastale | Proprietà |
|----------------------------|------------------------|-----------------------------------------|-----------|
|----------------------------|------------------------|-----------------------------------------|-----------|

|                                                                   |                                      |                           |                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| FRATINI ALBERTO nato a<br>ROCCA SANTA MARIA<br>(TE) il 09/04/1924 | Abitazione in frazione<br>FAIETE, 13 | Fg. 39 p.lla n° 208 sub 6 | <b>FRATINI ALBERTO nato<br/>a ROCCA SANTA MARIA<br/>(TE) il 09/04/1924</b> |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------|

dichiarato inagibile con esito **"F"**.

RILEVATO che nell'immobile risultano anagraficamente residenti le seguenti persone:

- 1) FRATINI Giorgio nato il 17-07-1962;

PRESO ATTO dell'avvenuta immediata notifica verbale dello stato di inagibilità dell'immobile direttamente al "richiedente il sopralluogo di agibilità" e/o ai residenti nell'immobile di cui sopra nonché dell'avvenuta pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del Comune degli esiti dei sopralluoghi post-sima effettuati sul territorio da parte delle apposite squadre della Protezione Civile;

ATTESO che stante l'urgenza manifestata, qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata.

### ORDINA

- 1) Lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dell'edificio ai proprietari e a chi a qualunque titolo occupi gli edifici in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza.
- 2) Che il proprietario o comunque ne abbia la disponibilità a qualunque titolo proceda ad adottare i provvedimenti urgenti compresa l'eventuale delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque e di provvedere alla chiusura delle utenze.
- 3) Il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile.

### DISPONE DI NOTIFICARE la presente ordinanza

- direttamente ai richiedenti il sopralluogo (*qualora residenti nel Comune*) e ai residenti nell'immobile sopra indicati;
- ai proprietari/intestatari catastali dell'immobile e/o ai richiedenti il sopralluogo sopra indicati qualora non residenti, mediante pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del Comune;

Di trasmettere la presente ordinanza a:

- Prefettura di Teramo (UTG)
  - Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco
- Ciascuno per le rispettive competenze;
- Di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge.

### INDIVIDUA

Ai sensi della L. 241/90 quale Responsabile del procedimento il Responsabile dell'Ufficio Tecnico geom Dario D'Anselmo

### RENDE NOTO

Che contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- Ricorso al Prefetto entro 30 gg. ovvero
- Ricorso al T.A.R. entro 60 gg, ovvero
- Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg, termini tutti decorrenti dalla data di notificazione.

IL SINDACO  
Lino DI GIUSEPPE

U.S.C.