



# COMUNE DI ROCCA S. MARIA - Prov. di Teramo

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**COPIA**

|                       |  |
|-----------------------|--|
| <b>N. 15</b> del Reg. | <b>OGGETTO: PREZZO DI CESSIONE DELLE AREE ANNO 2021 - PROVVEDIMENTI - APPROVAZIONE</b> |
| <b>Data: 29-03-21</b> |  |

L'anno **duemilaventuno**, il giorno **ventinove** del mese di **marzo** alle ore **18:23**, in seguito a convocazione disposta nei modi e forme di legge, in videoconferenza, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

|                           |                    |                                    |
|---------------------------|--------------------|------------------------------------|
| <b>DI GIUSEPPE LINO</b>   | <b>SINDACO</b>     | <b>Presente in videoconferenza</b> |
| <b>DI GIULIANO NICOLA</b> | <b>VICESINDACO</b> | <b>Presente in videoconferenza</b> |
| <b>CARDAMONE GIUSEPPE</b> | <b>ASSESSORE</b>   | <b>Presente in videoconferenza</b> |

Presenti n. **3** -- Assenti n. **0**

Partecipa, con funzioni referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art. 97, c.4 a, del T.U. n.267/2000) il SEGRETARIO COMUNALE dott. DI GESUALDO Sara. Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, DI GIUSEPPE LINO, nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare ed assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

### **PARERI DI REGOLARITA' (Art. 49, commi 1 e 2 e Art. 97, comma 4, del D.Lgs. 267/2000)**

Sulla proposta relativa alla presente deliberazione è stato espresso:

REGOLARITA' TECNICA: PARERE: **FAVOREVOLE**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to: **DI GIULIANO NICOLA**

Regolarita' contabile: PARERE: **FAVOREVOLE**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to: **CARDAMONE GIUSEPPE**

**Il presente verbale, viene letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.**

**II SINDACO**  
F.to: **DI GIUSEPPE LINO**

**II SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to: **DI GESUALDO Sara**

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data **...29-03-2021.....**

- perché dichiarata immediatamente eseguibile ( art 134, c. 4 D.Lgs n 267/2000)**  
 per decorrenza del termine di 10 gg dalla pubblicazione ( art 134, c. 3, D.Lgs n 267/2000)

Rocca S. Maria, li **...29-03-2021.....**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to: **DI GESUALDO Sara**

Della presente deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio cartaceo del Comune ed all'Albo Pretorio on-line nel sito web istituzionale di questo Comune ([www.comune.roccasantamaria.te.it](http://www.comune.roccasantamaria.te.it)) accessibile al pubblico (art. 32, c. 1, L. n. 69/2009) per la durata di quindici giorni consecutivi. (**Albo n. 94** ).

La stessa è stata contestualmente comunicata ai capigruppo consiliari con nota **Prot. n. 990**

Rocca Santa Maria, li **20-04-2021**

**IL FUNZ. INCARICATO**  
f.to: **Fabrizio SACCHETTI**

### **AUTENTICAZIONE DELLA COPIA**

**La presente copia è conforme all'originale depositato presso la Segreteria Comunale.**

**Si rilascia in carta semplice per solo uso amministrativo.**

Li \_\_\_\_\_

**RICHIAMATO** l'art. 1, comma 1, lettera q) del DPCM 8 marzo 2020 ai sensi del quale “sono adottate, in tutti i casi possibili, nello svolgimento di riunioni, modalità di collegamento da remoto con particolare riferimento a strutture sanitarie e sociosanitarie, servizi di pubblica utilità e coordinamenti attivati nell'ambito dell'emergenza COYID-19, comunque garantendo il rispetto della distanza di sicurezza interpersonale di un metro di cui all'allegato l lettera d), ed evitando assembramenti”;

**VISTA** la Direttiva n. 2/2020 del Ministro della Pubblica Amministrazione che al punto 4 recita: “4. Eventi aggregativi di qualsiasi natura - Fermo restando quanto previsto dai provvedimenti adottati in attuazione del decreto-legge n. 6 del 2020, le amministrazioni, nell'ambito delle attività indifferibili, svolgono ogni forma di riunione con modalità telematiche o tali da assicurare, nei casi residuali, un adeguato distanziamento come misura precauzionale, al fine di evitare lo spostamento delle persone fisiche e comunque forme di assembramento;

**CONSIDERATA** applicabile tale normativa alla presente riunione di Giunta Comunale, assimilabile a servizio di pubblica utilità, in quanto finalizzata all'attuazione di adempimenti obbligatori idonei a garantire la funzionalità dell'Ente, e ricordato pure come l'articolo 73 del decreto legge n. 18/2020 - con l'obiettivo di semplificare il funzionamento degli organi collegiali e fino alla data di cessazione dello stato di emergenza - consenta, anche ai Comuni che non hanno disciplinato modalità di esecuzione delle sedute di tali organi in videoconferenza, la possibilità di riunirsi secondo tali modalità, nel rispetto di criteri di trasparenza e tracciabilità previamente fissati;

**RAMMENTATO** pure che con DPCM del 1 aprile 2020 le misure emergenziali sono state prorogate fino al 13 aprile p.v. e che, successivamente, con DPCM del 10 aprile 2020 lo stato di emergenza e le conseguenti misure sono state prorogate al 3 maggio 2020 e confermate con DPCM 17 maggio 2020;

**TENUTO CONTO** che, da ultimo, è intervenuto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 26 aprile 2020 che, nel definire le misure per il contenimento del contagio da Covid-19 nella cosiddetta “fase due”, relativamente ai datori di lavoro pubblici fa salvo quanto previsto dal richiamato articolo 87 del decreto-legge n. 18 del 2020 che, tra l'altro, definisce il lavoro agile come modalità ordinaria di svolgimento della prestazione lavorativa nelle pubbliche amministrazioni fino alla cessazione dello stato di emergenza epidemiologica da COVID-2019, ovvero fino ad una data antecedente stabilita con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri su proposta del Ministro per la pubblica amministrazione;

**DATO ATTO** che, da ultimo, nella seduta del 13 gennaio 2021 il Consiglio dei Ministri ha prorogato lo stato di emergenza fino al 30 aprile 2021;

**RITENUTO** pertanto necessario lo svolgimento della stessa mediante collegamento da remoto, come raccomandato anche con circolare del 18 marzo 2020 del DIPARTIMENTO PER GLI AFFARI INTERNI E TERRITORIALI - Albo nazionale dei Segretari Comunali e Provinciali, si procede come segue:

la presente seduta deliberativa si tiene in videoconferenza come convocata con urgenza e per le vie brevi dal Sindaco del Comune di Rocca Santa Maria. Si procede mediante chiamata in videoconferenza con utilizzo dell'applicazione whatsapp dal telefono personale della dott.ssa Sara Di Gesualdo: vengono contattati i componenti della Giunta Comunale e, accertato che tutti i componenti dichiarano espressamente che il collegamento assicura una qualità

audio/video buona, idonea a consentire di comprendere gli interventi di tutti i membri del consesso giuntale, viene data lettura integrale della proposta di deliberazione.

Pertanto,

## LA GIUNTA COMUNALE

### Considerato:

- **Che** l'art. 14 del DL n. 55/83 prescrive che i comuni devono provvedere annualmente con deliberazione, prima dell'approvazione di bilancio, a verificare la quantità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18.04.1962 n.167 e successive modificazioni ed integrazioni, 22.10.1971 n.865 e 05.08.1978 n.457, che potranno essere cedute in proprietà e/o diritto di superficie;

- **Che** con medesima deliberazione i Comuni devono stabilire il prezzo di cessione per ciascun tipo di area e fabbricato,

**Rilevato** che per l'anno **2021** non è prevista alcuna cessione in proprietà o in diritto di superficie di aree o di fabbricati per i fini di cui alle leggi soprarichiamate e che conseguentemente, non possono essere stabiliti i relativi prezzi;

**Visto** l'art. 162, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, che dispone che il Comune delibera annualmente il bilancio di previsione finanziario redatto in termini di competenza, per l'anno successivo, osservando i principi di unità, annualità, universalità ed integrità, veridicità, pareggio finanziario e pubblicità;

**VISTO** il differimento del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2020/2022 da parte degli enti locali a seguito dei seguenti interventi:

- al 31 marzo 2020, con Decreto del Ministero dell'Interno 13 dicembre 2019, G.U. n. 295 del 17 dicembre 2019,

- al 30 aprile 2020, con Decreto del Ministero dell'Interno del 28 febbraio 2020, G.U. n. 50 del 28 febbraio 2020,

- al 31 luglio 2020, ad opera dell'art. 107, comma 2, del D.L. n. 18/2020 (in sede di conversione), "In considerazione della situazione straordinaria di emergenza sanitaria derivante dalla diffusione dell'epidemia da COVID-19 e della oggettiva necessità di alleggerire i carichi amministrativi di enti ed organismi pubblici";

**Visto** l'art. 42, comma 2, lett. f) del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 che attribuisce ai Consigli Comunali la sola istituzione e ordinamento dei tributi e dei servizi comunali, con esclusione della determinazione delle relative aliquote;

**Visto** il D.Leg.vo n. 267/2000;

CON voti favorevoli UNANIMI, espressi nei modi di legge;

## DELIBERA

1- La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto costituendone motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/1990;

2- di **Dare Atto** che per l'anno **2021** non è prevista la cessione in proprietà e/o in diritto di superficie di aree o fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi della legge 18.04.1962 n. 167, 22.10.71 n. 865 e 05.08.1978 n. 457, e successive modifiche ed integrazioni;

3- **Dare Atto** che il presente provvedimento costituisce proposta per la elaborazione degli schemi di bilancio 2020/2022 da sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale;

4- **Rendere** stante l'urgenza e con separata ed unanime votazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, il presente provvedimento immediatamente esecutivo.