



# COMUNE DI ROCCA S. MARIA - Prov. di Teramo

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero **29** Del **29-11-2020**

**Oggetto: RICHIESTA SDEMANIALIZZAZIONE PER ALIENAZIONE DI AREA COMUNALE IN LOCALITA' FIUME RICHIESTA AVANZATA DAI SIGG.RI DI BIAGGIO Maria Concetta e DI BIAGGIO Lidia Serafina ,tendente all'acquisto di una porzione di strada comunale ubicata in località Fiume, parallela al fabbricato rurale, lato nord, distinto al foglio n° 33 con la P.lla 171 - PROVVEDIMENTI**

Adunanza Ordinaria di Prima convocazione - seduta Pubblica pubblica

L'anno **duemilaventi** il giorno **ventinove** del mese di **novembre** alle ore **17:30**, in VIDEOCONFERENZA in applicazione del Decreto Sindacale n. 4/2020, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali . Sono presenti alla trattazione dell'argomento i Signori:

|                         |                             |                                |                             |
|-------------------------|-----------------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| DI GIUSEPPE LINO        | Presente in videoconferenza | D'ANGELANTONIO VITTORIO        | Presente in videoconferenza |
| DI GIULIANO NICOLA      | Presente in videoconferenza | CARDAMONE GIUSEPPE             | Presente in videoconferenza |
| DI GIAMMARTINO GABRIELE | Presente in videoconferenza | DI GIUSEPPE LUCIA              | Presente in videoconferenza |
| PERACOTTA ALESSIA       | Presente in videoconferenza | DI FORTUNATO ALDO<br>FRANCESCO | Presente in videoconferenza |
| CESARINI MATTEO         | Assente                     | CONOCCHIOLI GAETANO            | Assente                     |
| NICOLO' ANNA            | Presente in videoconferenza |                                |                             |

*Presenti n. 9 -Assenti n. 2.*

Assiste l'adunanza l'infrascritto SEGRETARIO COMUNALE Dott. DI GESUALDO Sara.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il SINDACO DI GIUSEPPE LINO assume la presidenza per la trattazione degli argomenti indicati nell'ordine del giorno.

Nella proposta relativa alla presente deliberazione, sono stati espressi i seguenti pareri:

- **FAVOREVOLE** sotto il profilo della **REGOLARITA' TECNICA**  
dal Responsabile del Servizio f.to: **DI GIULIANO NICOLA**
- **FAVOREVOLE** sotto il profilo della **REGOLARITA' CONTABILE**  
dal Responsabile del Servizio f.to: **CARDAMONE GIUSEPPE**

IL PRESIDENTE  
f.to: DI GIUSEPPE LINO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to: DI GESUALDO Sara

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data ...**29-11-2020**.....

- ✓ **perché dichiarata immediatamente eseguibile ( art 134, c. 4 D.Lgs n 267/2000)**  
☐ per decorrenza del termine di 10 gg dalla pubblicazione ( art 134, c. 3, D.Lgs n 267/2000)

Rocca S. Maria, li ...**29-11-2020** .....

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to: DI GESUALDO Sara

Della presente deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio cartaceo del Comune ed all'Albo Pretorio on-line nel sito web istituzionale di questo Comune ([www.comune.roccasantamaria.te.it](http://www.comune.roccasantamaria.te.it)) accessibile al pubblico (art. 32, c. 1, L. n. 69/2009) per la durata di quindici giorni consecutivi.

Rocca Santa Maria, li **23-02-2021**

Albo n.....

IL FUNZ. INCARICATO  
f.to: Fabrizio SACCHETTI

**AUTENTICAZIONE DELLA COPIA**

**La presente copia è conforme all'originale depositato presso la Segreteria Comunale.**

**Per uso amministrativo.**

Li \_\_\_\_\_ .....

---

## IL CONSIGLIO COMUNALE

*RICHIAMATO l'art. 1, comma 1, lettera q) del DPCM 8 marzo 2020 ai sensi del quale "sono adottate, in tutti i casi possibili, nello svolgimento di riunioni, modalità di collegamento da remoto con particolare riferimento a strutture sanitarie e sociosanitarie, servizi di pubblica utilità e coordinamenti attivati nell'ambito dell'emergenza COVID-19, comunque garantendo il rispetto della distanza di sicurezza interpersonale di un metro di cui all'allegato I lettera d), ed evitando assembramenti";*

*VISTA la Direttiva n. 2/2020 del Ministro della Pubblica Amministrazione che al punto 4 recita: "4. Eventi aggregativi di qualsiasi natura - Fermo restando quanto previsto dai provvedimenti adottati in attuazione del decreto-legge n. 6 del 2020, le amministrazioni, nell'ambito delle attività indifferibili, svolgono ogni forma di riunione con modalità telematiche o tali da assicurare, nei casi residuali, un adeguato distanziamento come misura precauzionale, al fine di evitare lo spostamento delle persone fisiche e comunque forme di assembramento";*

CONSIDERATA applicabile tale normativa alla presente riunione del Consiglio Comunale, assimilabile a servizio di pubblica utilità, in quanto finalizzata all'attuazione di adempimenti obbligatori idonei a garantire la funzionalità dell'Ente, e ricordato pure come l'articolo 73 del decreto legge n. 18/2020 - con l'obiettivo di semplificare il funzionamento degli organi collegiali e fino alla data di cessazione dello stato di emergenza - consenta, anche ai Comuni che non hanno disciplinato modalità di esecuzione delle sedute di tali organi in videoconferenza, la possibilità di riunirsi secondo tali modalità, nel rispetto di criteri di trasparenza e tracciabilità previamente fissati;

DATO ATTO che, da ultimo, con delibera del Consiglio dei Ministri del 7 ottobre 2020 lo stato di emergenza è stato prorogato al 31 gennaio 2021;

RITENUTO pertanto necessario assicurare lo svolgimento della presente seduta anche mediante collegamento da remoto, come raccomandato anche con circolare del 18 marzo 2020 del DIPARTIMENTO PER GLI AFFARI INTERNI E TERRITORIALI - Albo nazionale dei Segretari Comunali e Provinciali, si procede come segue:

la presente seduta deliberativa si tiene in presenza presso la sede comunale ed in videoconferenza per i Consiglieri che vi prendono parte da remoto su piattaforma google meet, mediante collegamento al link comunicato, come da convocazione dal Presidente dell'adunanza, Sindaco del Comune di Rocca Santa Maria. Accertato che tutti i componenti presenti nella sede municipale e collegati in remoto dichiarano espressamente che il collegamento assicura una qualità audio/video buona, idonea a consentire di comprendere gli interventi di tutti i membri del consesso consiliare, viene data lettura integrale della proposta di deliberazione.

Pertanto,

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**SENTITA** la relazione del Sindaco;

**DATO ATTO** che con istanza acquisita al protocollo n° 710 in data 24.03.2018 ed allegata per estratto al presente atto, inoltrata dalle sig.re DI BIAGGIO Maria Concetta nata a Rocca Santa Maria il 29.07.1939 e DI BIAGGIO Lidia Serafina, nata a Rocca Santa Maria il 11/11/1940, tendente all'acquisto di una porzione di strada comunale ubicata in località Fiume, parallela al fabbricato rurale, lato nord, distinto al foglio n° 33 con la P.lla 171 sub 1/2, come indicata nell'allegata planimetria (all.3), per una superficie di circa mq. 4,60;

## CONSIDERATO:

-che l'alienazione della porzione stradale di che trattasi non pregiudica l'interesse della collettività in virtù della modesta superficie e del fatto che è ubicata in un tratto di una strada senza uscita;

**DATO ATTO** che il tratto di strada comunale di cui all'oggetto, per come individuato chiaramente dalla planimetria allegata alla richiesta delle sig.re DI BIAGGIO, è una fascia di rispetto del fabbricato della larghezza di cm 50 equivalente alla franchigia del fabbricato, la proiezione a terra del cornicione della copertura.

**RITENUTO** pertanto, che ricorrono i presupposti per procedere alla sdemanializzazione della porzione di strada, meglio individuata nella planimetria allegata (all.3) area 2, alla presente deliberazione ed alla classificazione della stessa nel patrimonio disponibile del Comune al fine della successiva alienazione a favore dei richiedenti;

**RITENUTO** altresì e nella specie di dare specifico mandato all'ufficio tecnico comunale nel senso di procedere- con le modalità ritenute più opportune ed in esito ad eventuale e più precisa identificazione oltre che a specifico frazionamento dell'area sottoposta ad alienazione a cura e spese della parte acquirente- all'alienazione del tratto di strada comunale individuato, come da planimetria allegata, al fg. 33 particella 171 sub 1/2, lato nord, nel rispetto delle disposizioni di legge e del regolamento per l'alienazione dei beni comunali, ad una cessione diretta senza indizione di asta pubblica, tenendo nella specie adeguatamente conto della richiesta di cui in premessa;

**DATO ATTO** che l'effettiva superficie del bene in questione è quella che risulterà da apposito frazionamento, redatto a cura del Comune con spese a carico della parte acquirente, e solo all'esito dello stesso sarà possibile quantificare con esattezza il prezzo;

**RITENUTO** conseguentemente di esprimere la propria volontà favorevole alla cessione del predetto reliquato di strada comunale e di procedere pertanto ad alienare alle richiedenti sig.re DI BIAGGIO Maria Concetta nata a Rocca Santa Maria il 29.07.1939 e DI BIAGGIO Lidia Serafina , nata a Rocca Santa Maria il 11/11/1940 la porzione di strada comunale, da identificare catastalmente a seguito di apposito frazionamento, ubicata sul lato nord del fabbricato distinto catastalmente al fg. 33 con la p.lla 171 a fronte della corresponsione del prezzo che sarà determinato con stima dall'UTC ad avvenuto frazionamento;

**DATO ATTO** in particolare che, con riferimento agli articoli 49, primo comma, e 147-bis, primo comma, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, sulla proposta di deliberazione di cui al presente atto risulta;

**ACQUISITO** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dal Responsabile del Servizio Tecnico;

**ACQUISITO** il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile dal Responsabile del Servizio Finanziario;

**VISTO:**

- il D.Lgs n. 267/2000;
- lo Statuto comunale;

Aperta la discussione, illustra il Vicesindaco il quale evidenzia la necessità di ricondurre situazione catastale conforme a quella di fatto; in ciò risiede l'interesse pubblico, essendo permutata la stessa metratura in entrambi gli immobili, sostanzialmente equivalenti.

Con voti unanimi

DELIBERA

le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente deliberato e si intendono qui interamente riportate e trascritte;

- 1) DI ESPRIMERE la propria volontà alla DECLASSIFICAZIONE ed ALIENAZIONE, alle richiedenti sig.re DI BIAGGIO Maria Concetta nata a Rocca Santa Maria il 29.07.1939 e DI BIAGGIO Lidia Serafina , nata a Rocca Santa Maria il 11/11/1940, la porzione di strada comunale parallela sul lato nord al fabbricato distinto catastalmente al foglio n° 33 con la P.lla 171, come indicata nell'allegata planimetria (all. 3) per una superficie complessiva di circa mq. 4,60 (area 2);
- 2) DARE ATTO che il terreno in parola è una porzione di strada comunale interna alla frazione Fiume ed è previsto quale bene demaniale nell'inventario comunale;
- 3) DI ACQUISIRE conseguentemente il bene suddetto a patrimonio disponibile del Comune di Rocca Santa Maria;
- 4) DI PROCEDERE per il bene immobile di che trattasi a fornire la contestuale autorizzazione di prassi al sindaco per la rinuncia all'ipoteca legale;
- 5) DI DARE ATTO che nessuna spesa è gravante sul Comune di Rocca Santa Maria e che gli atti notarili per i passaggi di proprietà, registrazione, frazionamenti e quanto necessario sono a carico della parte acquirente;
- 6) DI DARE specifico mandato all'ufficio tecnico comunale nel senso di procedere - con le modalità ritenute più opportune ed in esito ad eventuale e più precisa identificazione oltre che a specifico frazionamento dell'area sottoposta ad alienazione a cura e spese della parte acquirente- all'alienazione del tratto di strada comunale individuato, come da planimetria allegato 3), al fg. 33 particella 171 sub 1/2, lato nord, nel rispetto delle disposizioni di legge e del regolamento per l'alienazione dei beni comunali, ad una cessione diretta senza indizione di asta pubblica, tenendo nella specie adeguatamente conto della richiesta di cui in premessa;
- 7) DI AUTORIZZARE il richiedente a redigere a suo spese il relativo tipo di frazionamento, dal quale si ricaverà l'esatta superficie da alienare;
- 8) DARE ATTO che la Giunta Comunale e l'ufficio competente adotteranno tutti i provvedimenti conseguenti alla presente deliberazione.

Con votazione separata, delibera di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di provvedere.





