



COMUNE DI ROCCA S. MARIA - Prov. di Teramo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero **30** Del **29-11-2020**

Oggetto: RICHIESTA DI SDEMANIALIZZAZIONE, ALIENAZIONE E PERMUTA DI UN TRATTO DI STRADA COMUNALE LUNGO LA COMUNALE BIVIO TAVOLERO-TAVOLERO, RICHIESTA DAL SIG. DI GIAMMARTINO MARCO - PROVVEDIMENTI

Adunanza **Ordinaria** di **Prima** convocazione - seduta Pubblica pubblica

L'anno **duemilaventi** il giorno **ventinove** del mese di **novembre** alle ore **17:30**, in VIDEOCONFERENZA in applicazione del Decreto Sindacale n. 4/2020, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali. Sono presenti alla trattazione dell'argomento i Signori:

DI GIUSEPPE LINO	Presente in videoconferenza	D'ANGELANTONIO VITTORIO	Presente in videoconferenza
DI GIULIANO NICOLA	Presente in videoconferenza	CARDAMONE GIUSEPPE	Presente in videoconferenza
DI GIAMMARTINO GABRIELE	Assente	DI GIUSEPPE LUCIA	Presente in videoconferenza
PERACOTTA ALESSIA	Presente in videoconferenza	DI FORTUNATO ALDO FRANCESCO	Presente in videoconferenza
CESARINI MATTEO	Assente	CONOCCHIOLI GAETANO	Assente
NICOLO' ANNA	Presente in videoconferenza		

Presenti n. 8 -Assenti n. 3.

Assiste l'adunanza l'infrascritto SEGRETARIO COMUNALE Dott. DI GESUALDO Sara.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il SINDACO DI GIUSEPPE LINO assume la presidenza per la trattazione degli argomenti indicati nell'ordine del giorno.

Nella proposta relativa alla presente deliberazione, sono stati espressi i seguenti pareri:

- **FAVOREVOLE** sotto il profilo della **REGOLARITA' TECNICA**
dal Responsabile del Servizio f.to: **DI GIUSEPPE LINO**
- **FAVOREVOLE** sotto il profilo della **REGOLARITA' CONTABILE**
dal Responsabile del Servizio f.to: **CARDAMONE GIUSEPPE**

IL PRESIDENTE
f.to: DI GIUSEPPE LINO

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to: DI GESUALDO Sara

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data **...29-11-2020.....**

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art 134, c. 4 D.Lgs n 267/2000)**
- per decorrenza del termine di 10 gg dalla pubblicazione (art 134, c. 3, D.Lgs n 267/2000)

Rocca S. Maria, li **...29-11-2020**

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to: DI GESUALDO Sara

Della presente deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio cartaceo del Comune ed all'Albo Pretorio on-line nel sito web istituzionale di questo Comune (www.comune.roccasantamaria.te.it) accessibile al pubblico (art. 32, c. 1, L. n. 69/2009) per la durata di quindici giorni consecutivi.

Rocca Santa Maria, li **23-02-2021**

Albo n.....

IL FUNZ. INCARICATO
f.to: Fabrizio SACCHETTI

AUTENTICAZIONE DELLA COPIA

La presente copia è conforme all'originale depositato presso la Segreteria Comunale.

Per uso amministrativo.

Li _____

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATO l'art. 1, comma 1, lettera q) del DPCM 8 marzo 2020 ai sensi del quale *“sono adottate, in tutti i casi possibili, nello svolgimento di riunioni, modalità di collegamento da remoto con particolare riferimento a strutture sanitarie e sociosanitarie, servizi di pubblica utilità e coordinamenti attivati nell'ambito dell'emergenza COVID-19, comunque garantendo il rispetto della distanza di sicurezza interpersonale di un metro di cui all'allegato I lettera d), ed evitando assembramenti”*;

VISTA la Direttiva n. 2/2020 del Ministro della Pubblica Amministrazione che al punto 4 recita: *“4. Eventi aggregativi di qualsiasi natura - Fermo restando quanto previsto dai provvedimenti adottati in attuazione del decreto-legge n. 6 del 2020, le amministrazioni, nell'ambito delle attività indifferibili, svolgono ogni forma di riunione con modalità telematiche o tali da assicurare, nei casi residuali, un adeguato distanziamento come misura precauzionale, al fine di evitare lo spostamento delle persone fisiche e comunque forme di assembramento”*;

CONSIDERATA applicabile tale normativa alla presente riunione del Consiglio Comunale, assimilabile a servizio di pubblica utilità, in quanto finalizzata all'attuazione di adempimenti obbligatori idonei a garantire la funzionalità dell'Ente, e ricordato pure come l'articolo 73 del decreto legge n. 18/2020 - con l'obiettivo di semplificare il funzionamento degli organi collegiali e fino alla data di cessazione dello stato di emergenza - consenta, anche ai Comuni che non hanno disciplinato modalità di esecuzione delle sedute di tali organi in videoconferenza, la possibilità di riunirsi secondo tali modalità, nel rispetto di criteri di trasparenza e tracciabilità previamente fissati;

DATO ATTO che, da ultimo, con delibera del Consiglio dei Ministri del 7 ottobre 2020 lo stato di emergenza è stato prorogato al 31 gennaio 2021;

RITENUTO pertanto necessario assicurare lo svolgimento della presente seduta anche mediante collegamento da remoto, come raccomandato anche con circolare del 18 marzo 2020 del DIPARTIMENTO PER GLI AFFARI INTERNI E TERRITORIALI - Albo nazionale dei Segretari Comunali e Provinciali, si procede come segue:

la presente seduta deliberativa si tiene in presenza presso la sede comunale ed in videoconferenza per i Consiglieri che vi prendono parte da remoto su piattaforma google meet, mediante collegamento al link comunicato, come da convocazione dal Presidente dell'adunanza, Sindaco del Comune di Rocca Santa Maria. Si dà atto che il Consigliere Di Giammartino ha lasciato l'adunanza, scollegandosi, al termine della discussione del punto all'ordine del giorno che precede e risulta, pertanto, assente fin dall'inizio della chiamata del presente argomento all'ordine del giorno. Accertato, quindi, che tutti i componenti presenti nella sede municipale e collegati in remoto dichiarano espressamente che il collegamento assicura una qualità audio/video buona, idonea a consentire di comprendere gli interventi di tutti i membri del consesso consiliare, viene data lettura integrale della proposta di deliberazione.

Pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

DATO ATTO che è pervenuta richiesta tendente alla permuta di un tratto di scarpata adiacente la strada comunale denominata catastalmente *“Comunale Cona Faiete - Tavolero”*, nel tratto ricompreso tra la Frazione Cona Faiete e l'Azienda Agricola *“Allevamento Martin”*, posto sulla fascia frontale del lotto di proprietà del Signor Di Giammartino Marco (catastalmente Fg. 39 P.IIa 424 - 425);

RITENUTO ai fini della valutazione dell'immobile e della meritevolezza della richiesta, richiamare la seguente relazione redatta dall'UTC:

L'oggetto della richiesta di sdemanializzazione è un tratto di scarpata adiacente la strada comunale denominata catastalmente "Comunale Cona Faiete - Tavolero", nel tratto ricompreso tra la Frazione Cona Faiete e l'Azienda Agricola "Allevamento Martin", posto sulla fascia frontale del lotto di proprietà del Signor Di Giammartino Marco (catastalmente Fg. 39 P.IIa 424 - 425).

La porzione di area, da individuare compiutamente con un frazionamento catastale futuro ha una superficie complessiva di circa 450 metri quadrati così come espressamente rappresentato nella proposta di richiesta di permuta del 15/07/2020 Prot. n° 1934 presentata presso il protocollo del Comune di Rocca Santa Maria dal Signor Marco Di Giammartino .

Lo scopo è quello di poter permutare tale tratto di scarpata stradale da tempo inutilizzato se non quale accesso all'abitazione del Signor Marco Di Giammartino con il prospiciente tratto di area attualmente occupato dalla sede stradale comunale e dalla relativa banchina e scarpata a valle.

Da un accurato rilievo dell'area interessata è emersa una situazione di fatto praticamente incoerente con la situazione attuale che lascia presumere che la sede stradale abbia subito negli anni una traslazione sulla particella di terreno adiacente sempre di proprietà del Signor Marco Di Giammartino (catastalmente Fg. 39 P.IIa 411).

Il tratto stradale interessato, per il quale è stata presentata formale richiesta di sdemanializzazione e permuta, risulta avere perso nel corso degli anni l'utilità pubblica in quanto risulta accesso a proprietà private come sopracitato.

Come risulta inoltre evidente dalla documentazione fotografica allegata alla presente, anche il sedime risulta ormai compromesso e ricompreso nell'area a verde della proprietà confinante (mappali n.424 e 425).

Ciò è anche prova del mancato utilizzo quale strada pubblica essendo ormai indefinita la carreggiata originaria che nel tratto in oggetto, nel tempo si è spostata a valle occupando parte della p.IIa 411.

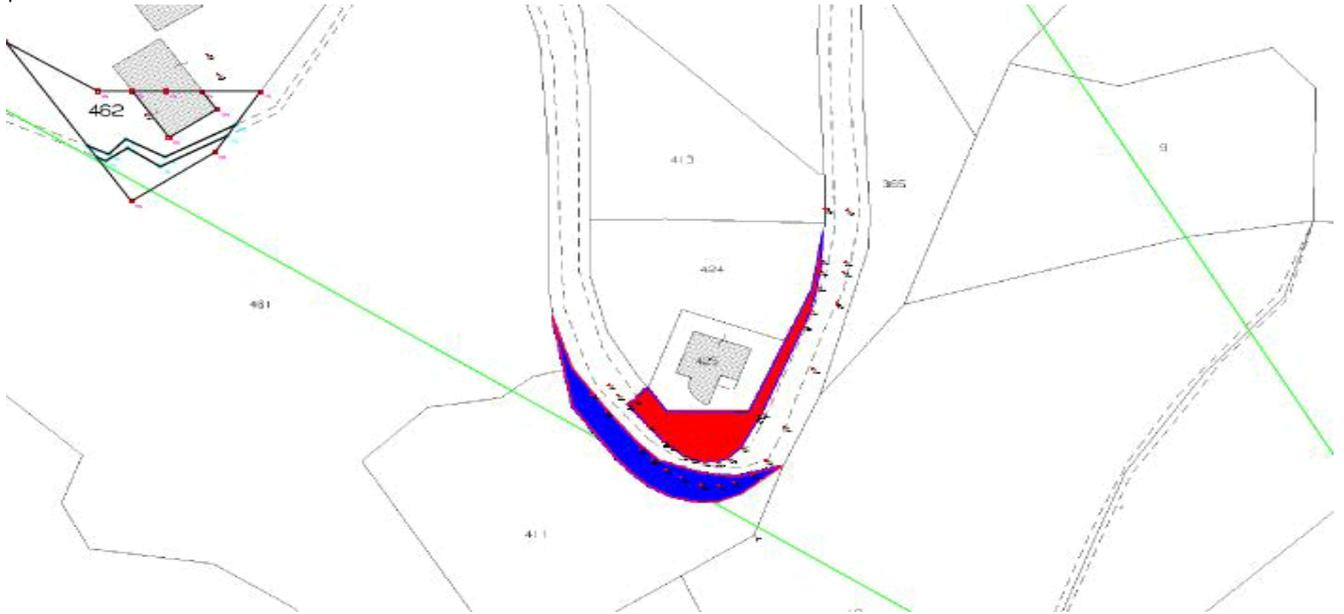
La proprietà dell'intero mappale risulta del Comune di Rocca Santa Maria, priva di identificativo catastale, essendo classificata quale strada comunale e pur non avendo mai attribuito una denominazione anagrafica.

Infatti le stesse abitazioni aventi accesso lungo il tratto di strada interessato alla valutazione, sono individuate nello stradale come Strada per Tavolero.

Il tratto interessato in oggetto risulta individuato nel PDF vigente, "zona Agricola."

La porzione di area da stralciarsi dall'intero sedime della strada catastalmente individuata come "Comunale Cona Faiete - Tavolero" è ricompresa nel foglio 39 del Catasto Terreni del predetto Comune fra le P.IIe 424 - 425 e 411, come risulta nella planimetria allegata alla relazione dell'UTC. L'area identificata con il colore rosso rappresenta l'area di proprietà del Comune di Rocca Santa Maria da cedere al Signor Di Giammartino Marco, mentre l'area in colorazione blu rappresenta l'area di proprietà del Signor Marco Di Giammartino che dovrà cedere al Comune di Rocca Santa Maria per la regolarizzazione della sede stradale. Da un rilievo diretto sul posto, le due aree risultano avere circa la stessa superficie, così come evidenziato nell'allegata

planimetria.



CONSIDERATO:

-che l'alienazione della porzione stradale di che trattasi non pregiudica l'interesse della collettività ed anzi risponde all'interesse pubblico;

RITENUTO pertanto, che ricorrono i presupposti per procedere alla sdemanializzazione della porzione immobiliare, meglio individuata nella planimetria sopra riportata;

RITENUTO altresì e nella specie di dare specifico mandato all'ufficio tecnico comunale nel senso di procedere- con le modalità ritenute più opportune nel rispetto delle disposizioni di legge e del regolamento per l'alienazione dei beni comunali;

DATO ATTO che l'effettiva superficie del bene in questione è quella che risulterà da apposito frazionamento, redatto a cura del Comune con spese a carico della parte acquirente, e solo all'esito dello stesso sarà possibile quantificare con esattezza il prezzo;

RITENUTO conseguentemente di esprimere la propria volontà favorevole alla permuta de quo;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dal Responsabile del Servizio Tecnico;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile dal Responsabile del Servizio Finanziario;

VISTO:

- il D.Lgs n. 267/2000;
- lo Statuto comunale;

Aperta la discussione, con breve illustrazione si evidenzia la necessità di ricondurre situazione catastale conforme a quella di fatto; in ciò risiede l'interesse pubblico, atteso che la permuta consente l'equilibrio, risultando da permutare la stessa metratura in entrambi gli immobili, sostanzialmente equivalenti.

Con voti favorevoli n. 7 e 1 astenuto (Di Giuliano)

DELIBERA

- 1) di richiamare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di approvare la proposta del Signor DI GIAMMARTINO Marco (*omissis*) di sdemanializzazione ai fini della successiva cessione in permuta fra relitto stradale in disuso e reale sede della Strada della Bivio Tavolero – Tavolero, come da planimetria allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- 3) di dare atto dell'intervenuta definitiva cessazione della destinazione ad uso pubblico del terreno situato in frazione Cona Faiete, distinto al catasto al Foglio n. 39 mappali da individuarsi a seguito di frazionamento (relitto stradale) avente superficie di circa mq. 450,00;
- 4) di procedere alla sdemanializzazione declassando, ai sensi e per gli effetti di cui all' art. 2 c. 9 D.Lgs. 30/4/1992 n. 285, il resede stradale sito in loc. Cona Faiete, il relitto stradale censito al catasto al Foglio n. 39 mappali da individuarsi a seguito di frazionamento di complessivi mq. 450,00, contrassegnato in colore rosso nella planimetria allegata;
- 5) di privare detto terreno, in quanto non più adibito a sede stradale e non più utilizzabile a fini di pubblica utilità, di qualsiasi destinazione di uso pubblico e come tale rientrante tra i beni patrimoniali comunali disponibili ed alienabili;
- 6) di pubblicare il presente provvedimento all' Albo Pretorio per la durata di 15 gg consecutivi dando atto che entro 30 gg. successivi la scadenza del predetto periodo di pubblicazione gli interessati possono presentare opposizione a questo Comune avverso il presente provvedimento;
- 7) di approvare l'acquisto in permuta delle aree sulle quali è realizzata la nuova viabilità e la cessione di relitto stradale, come di seguito specificato:
 - acquisizione in permuta dell'effettivo collegamento viario, censito al catasto al Foglio n. 39 mappale n. da individuarsi in sede di frazionamento di complessivi mq 450,00, dal proprietario del terreno sui quali detto collegamento viario è stato realizzato e precisamente dal Sig. DI GIAMMARTINO Marco - (*omissis*) e trasferire, una volta esperito il procedimento, il bene sdemanializzato censito al catasto al: Foglio n. 39 mappali da individuarsi a seguito di frazionamento di complessivi mq. 450,00
- 8) di assegnare, ai soli fini fiscali, ai beni in permuta, pari valore di € 500,00 dando pertanto atto che la permuta avviene alla pari senza conguaglio alcuno come da relazione dell'ufficio competente;
- 9) di stabilire sin d'ora la rinuncia all'ipoteca legale nascente dalla trascrizione dell'atto di permuta esonerando il competente conservatore dei registri immobiliari da ogni responsabilità in merito;
- 10) di stabilire che le spese di frazionamento, nonché quelle dovute alla stipula dell'atto di compravendita, saranno a carico del proponente la permuta;
- 11) di dare ampio mandato al Responsabile dell'Area III Urbanistica e LL.PP., legale rappresentante del Comune di Rocca Santa Maria, ad intervenire al rogito notarile con tutti gli opportuni poteri per meglio chiarire e sottoscrivere quanto si rende necessario ed utile per la conclusione della vendita;

12) di dichiarare, previa unanime votazione palesemente espressa separatamente, il presente atto immediatamente eseguibile.

