



COMUNE DI ROCCA SANTA MARIA
Provincia di Teramo

Registro Generale n. 18

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
AREA III - URBANISTICA e LAVORI PUBBLICI**

N. 7 DEL 08-02-2020

COPIA

**Oggetto: PROCEDURA NEGOZIATA PER AFFIDAMENTO IN GESTIONE
DELL'EX CASA CANTONIERA ORA RIFUGIO ESCURSIONISTICO
SITO IN LOCALITA' CEPPO. DETERMINA A CONTRARRE AVVIO
PROCEDURA NEGOZIATA PER AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO**

REGOLARITA' CONTABILE

VISTO per la regolarità contabile della presente determinazione, per l'esecutività della stessa dalla data odierna e per l'attestazione della copertura finanziaria così come previsto dall'art. 151, c. 4 e dall'art. 153, c. 5 del D.Lgs. 267/2000, per la quale è stata impegnata la relativa somma sui seguenti capitoli:

- cap. _____ " _____ " - € _____
- cap. _____ " _____ " - € _____,
- per l'avvenuta attribuzione del seguente numero di codice CIG: **819992040c**
Lì _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.TO: CARDAMONE GIUSEPPE

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

La presente determinazione è esecutiva ai sensi dell'art. 151, c. 4, del D.Lgs. 267/2000, con effetto dalla data odierna.

Lì _____.

IL RESPONSABILE
F.to: CARDAMONE GIUSEPPE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Registrata al n. _____ del Registro delle Pubblicazioni

Ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, della presente determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio comunale e nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente www.comune.roccasantamaria.te.it riservata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.

Lì _____

IL RESPONSABILE
f.to:

UFFICIO RAGIONERIA

Impegno n. _____ del _____

Liquidazione n. _____ del _____

Mandato n. _____ del _____

Oggetto: PROCEDURA NEGOZIATA PER AFFIDAMENTO IN GESTIONE DELL'EX CASA CANTONIERA ORA RIFUGIO ESCURSIONISTICO SITO IN LOCALITA' CEPPO. DETERMINA A CONTRARRE AVVIO PROCEDURA NEGOZIATA PER AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO

L'anno **duemilaventi** addì **otto** del mese di **febbraio** nel proprio Ufficio,

IL RESPONSABILE DELL'AREA III – URBANISTICA e LAVORI PUBBLICI

VISTO il Provvedimento Sindacale con il quale sono stati individuati i Responsabili dell'attuazione dei programmi di questo Ente per il corrente anno;

Richiamata la delibera di Consiglio n. 13 del 30.04.2016, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato formulato apposito atto di indirizzo al Sindaco o suo delegato per la stipula e firma con soggetti pubblici di attivare la procedura di manifestazioni di interesse, *finalizzato ad individuare operatori economici da invitare a successiva eventuale procedura negoziata, ex art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs 50/2016, per l'affidamento del Servizio di Gestione del rifugio escursionistico sito in località Ceppo di Rocca S. Maria (TE), per gli anni 2020 –2044*, nelle more di espletamento di idonea procedura ad evidenza pubblica (procedura aperta) per la scelta del soggetto concessionario, ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. n. 50/2016 ("Codice dei contratti pubblici");

Richiamata la propria determina n° 69(RG 187) del 10.12.2019 con cui si è dato avvio alla procedura negoziata ed è stato approvato l'avviso esplorativo finalizzato ad individuare operatori economici da invitare a successiva eventuale procedura negoziata, ex art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento del Servizio di Gestione del rifugio escursionistico sito in località Ceppo;

Accertato e dato atto che l'avviso esplorativo è stato pubblicato all'Albo Pretorio Informatico dell'Ente e sul sito Internet: www.roccasm.it nell'apposita sezione "AVVISI" per la durata di 20(venti) giorni consecutivi dal 11.12.2019 al 31.12.2019;

Dato Atto che a seguito della pubblicazione dell'avviso esplorativo di manifestazione di interesse è pervenuta una sola istanza di partecipazione che è stata acquisita al prot. n° 3664 del 30.12.2019 della ditta " LA ROCCA SRL con sede in località Imposte – 64010 ROCCA SANTA MARIA (TE);

Ritenuto che, ai sensi di quanto ammesso dalle disposizioni normative vigenti, sussistono i presupposti per procedere alla scelta del contraente mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. in quanto:

-trattasi di fattispecie riconducibile al comma 2 lett. b) dell'art. 63 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i.;

Visto l'articolo 32 (*fasi delle procedure di affidamento*), comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., il quale dispone che *"prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"*;

Visto l'articolo 32 (*fasi delle procedure di affidamento*), comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., il quale dispone che *"prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"*;

Rilevato Che

- il valore assumibile a base d'asta è valutabile in € 84.000,00 e tiene conto del costo del lavoro;
- che in relazione alla presente procedura di selezione del contraente il Codice Identificativo Gare (CIG) è il 819992040;
- che in relazione al presente appalto il Responsabile del Servizio/Settore competente ha verificato il rispetto della programmazione dei pagamenti, secondo quanto previsto dall'art. 9, comma 2 della legge n. 102/2009;

- i prezzi assunti a base di gara per la procedura di scelta del contraente rispettano i prezzi di riferimento di cui all'art. 9, comma 7, del D.L. n. 66/2014 convertito in Legge n. 89/2014 (così come dettagliati e pubblicati annualmente dall'ANAC);

Dato Atto che, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. che il Responsabile Unico del Procedimento per l'appalto del servizio di Gestione del Rifugio escursionistico di Ceppo, indetto con la presente determinazione è stato individuato nel geom. Dario D'ANSELMO, considerando che lo stesso ha adeguata qualificazione professionale in rapporto all'appalto stesso;

Considerato Che:

- il fine che con il contratto si intende perseguire è l'affidamento del Servizio di Gestione del Rifugio Escursionistico in località Ceppo;*
- l'oggetto del contratto è l'espletamento del servizio di Gestione;*
- il contratto sarà stipulato in forma privata;*
- le clausole ritenute essenziali sono il mantenimento della struttura sempre in buono stato di efficienza;*

Ritenuto Altresì di assumere quale criterio di selezione delle offerte:

quello del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 36, comma 9 bis del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. sulla base:

Visto che il competente servizio ha predisposto lo schema della lettera d'invito ed i relativi allegati di gara per l'affidamento del servizio specificato in oggetto da attuarsi mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara secondo le particolari modalità stabiliti dall'art. 36. comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;

Invitare a Partecipare alla presente procedura solo gli operatori che hanno fatto pervenire l'istanza di partecipazione a seguito di pubblicazione dell'avviso esplorativo;

Preso atto che in base all'importo del servizio, la Stazione Appaltante è tenuta al pagamento della relativa quota contributiva a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di cui all'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

Visto il d.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i.;

Visto il d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore ;

Visto il Decreto 19 aprile 2000, n. 145 s.m.i. nella parte ancora in vigore;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il regolamento comunale dei contratti;

Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

DETERMINA

- di **Approvare** le premesse della presente determinazione;
- di **Stabilire** che per l'affidamento del servizio gestione del rifugio escursionistico sito in località Ceppo si procederà mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'articolo 36, comma 2 lett. b) dell'articolo del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i.;
- di **Assumere** quale criterio di selezione delle offerte:

quello del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95, comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 sulla base delle condizioni riportate nel disciplinare di gara.

- di **Approvare** la lettera d'invito e gli altri documenti di gara, allegati alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale;
- di **Invitare A Partecipare** alla presente procedura solo gli operatori che hanno fatto pervenire l'istanza di partecipazione a seguito di pubblicazione dell'avviso esplorativo;

- di **Dare Atto** che al finanziamento della spesa si provvede mediante anticipazione da parte dell'operatore che risulterà aggiudicatario;
- di **Dare Atto** che in relazione al presente appalto il Responsabile del Servizio/Settore competente ha verificato il rispetto della programmazione dei pagamenti, secondo quanto previsto dall'art. 9, comma 2 della legge n. 102/2009;
- di **Dare Atto** che il Responsabile Unico del Procedimento è il geom. Dario D'ANSELMO , in possesso di tutti i requisiti previsti dalla normativa vigente per lo svolgimento delle competenze al medesimo attribuite;
- di **Stabilire** che, in ragione di quanto disposto dall'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, gli elementi indicativi del contratto e della procedura contrattuale sono i seguenti:
 - a. il fine che con il contratto si intende perseguire è l'affidamento del Servizio di Gestione del Rifugio Escursionistico in località Ceppo;*
 - b. l'oggetto del contratto è l'espletamento del servizio di Gestione;*
 - c. il contratto sarà stipulato in forma privata;*
 - d. le clausole ritenute essenziali sono il mantenimento della struttura sempre in buono stato di efficienza;*
- di **Accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- di **Dare Atto**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 s.m.i. e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che (verificare la compatibilità delle soluzioni proposte con il regolamento sui controlli interni adottato dall'ente, il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto, non necessitando del visto di regolarità contabile e dell'attestazione della copertura finanziaria della spesa da parte del responsabile del servizio finanziario, diventa esecutivo con la sottoscrizione del medesimo da parte del responsabile del servizio interessato;
- di **Dare Atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 s,m,i ;

- di **Dare Atto** che il presente provvedimento è trasmesso alle strutture preposte nell'Amministrazione al controllo di gestione, per l'esercizio delle funzioni di sorveglianza e di controllo previste dall'art. 26 della legge n. 488/1999;

- di **Dare Atto** che i costi per la sicurezza relativi all'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto, sono stati definiti in base a quanto previsto dall'art. 26, comma 5 del D.Lgs. n. 81/2008 s.m.i. e sono ricompresi nel quadro economico del progetto offerta;

- di **Trasmettere** il presente provvedimento al Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza;

La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa sarà pubblicata all'albo pretorio comunale ed nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente www.comune.roccasantamaria.te.it riservata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi;

La presente determinazione, unitamente alla relativa documentazione giustificativa, viene trasmessa al servizio finanziario per i conseguenti adempimenti ai sensi del D.L. 151 del D.Lgs. 267/2000;

IL RESPONSABILE DELL'AREA

f.to: DI GIULIANO NICOLA)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

