



**COMUNE DI ROCCA SANTA MARIA**  
Provincia di Teramo

Registro Generale n. 20

**COPIA**

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE  
AREA II – ECONOMICO-FINANZIARIA**

**N. 11 DEL 26-01-2021**

**Oggetto: CONTRATTO DI GESTIONE DEL CAMPEGGIO IN LOCALITA'  
CEPPO - AFFIDAMENTO INCARICO LEGALE.**

**REGOLARITA' CONTABILE**

**VISTO:**

- per la regolarità contabile della presente determinazione, per l'esecutività della stessa dalla data odierna e per l'attestazione della copertura finanziaria così come previsto dall'art. 151, c. 4 e dall'art. 153, c. 5 del D.Lgs. 267/2000, per la quale è stata impegnata la relativa somma sul capitolo:

\_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ " - € 1.130,32

- per l'avvenuta attribuzione del seguente numero di codice CIG:  
Lì \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.TO: CARDAMONE GIUSEPPE

**\_\_\_ ATTESTATO DI ESECUTIVITA**

La presente determinazione è esecutiva ai sensi dell'art. 151, c. 4, del D.Lgs. 267/2000, con effetto dalla data odierna.

Lì \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE  
F.to: CARDAMONE GIUSEPPE

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

**Registrata al n. \_\_\_\_\_ del Registro delle Pubblicazioni**

Ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, della presente determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio comunale e nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente [www.comune.roccasantamaria.te.it](http://www.comune.roccasantamaria.te.it) riservata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.

Lì \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE  
f.to: .....

**Impegno di spesa n. 13 Sub Anno 2021 Del 28-01-2021 Comp./Res.C**  
**Impegno di spesa n. 20 Sub Anno 2021 Del 19-02-2021 Comp./Res.C**

**Mandato n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_**

L'anno **duemilaventuno** addì **ventisei** del mese di **gennaio** nel proprio Ufficio,

## IL RESPONSABILE DELL'AREA II – ECONOMICO-FINANZIARIA

VISTO il Decreto Sindacale n. 5 del 31.12.2020 con il quale sono stati individuati i Responsabili dell'attuazione dei programmi di questo Ente per il corrente anno;

### PREMESSO:

- ✓ Che con *Scrittura privata di convenzione per la concessione della gestione del campeggio del ceppo, Rep n 456/2015 del 7/08/2015*, il Comune di Rocca Santa Maria, rappresentato dal Responsabile di Area III, Sig. D'Anselmo Dario, affidava, alla DL-Società Cooperativa, rappresentata dal Sig. Di Loreto Luca, la gestione del *Campeggio del Ceppo* sito nella località Ceppo, per anni cinque, stabilendo un corrispettivo di € 36.036,00 da versare in rate spalmate di anno in anno;
- ✓ Che nel corso della durata del Contratto, la DL Società Cooperativa non versava nulla di quanto concordato per la gestione;
- ✓ Che con determina n. 61 del 18/10/2019, l'Ente stabiliva di mettere in mora la società concessionaria pur riconoscendo alla stessa il rimborso di € 9.125,79 per i lavori di straordinaria manutenzione - tra i quali a titolo di esempio lavori di termo-idraulica, idraulica, coperture in legno, accesso bagni - eseguiti presso il Campeggio, necessari al fine dell'apertura dell'attività ed autorizzati dall'Ente;
- ✓ Che la concessionaria, per il tramite del proprio legale, contestava il credito vantato dall'Ente e, nel contempo, ribadiva la corretta esecuzione degli obblighi assunti, domandando espressamente il rimborso per i lavori di adeguamento del Campeggio alle normative di riferimento;
- ✓ Che tutte le difformità lamentate erano state oggetto, secondo la concessionaria, di confronti continui con l'amministrazione e, di conseguenza, la DL Società Cooperativa, si era da sempre sentita legittimata ad interventi di natura straordinaria per una spesa totale di € 25.000,00;

**DATO ATTO** che con deliberazione di Giunta comunale n. 20 del 27.07.2020 si Di volersi avvalere dell'opera professionale dell'Avv. Monica DI BLASIO con studio in Teramo – Viale F. Crispi 18 – al fine di tutelare le ragioni dell'Ente per l'assistenza stragiudiziale volta alla risoluzione anticipata del contratto *Rep n 456/2015 del 7/08/2015*, al recupero del credito maturato dall'Ente e alla valutazione di accordi transattivi nei confronti della DL Cooperativa e relativi alla gestione del Campeggio del Ceppo;

**DATO ATTO** che:

- ⌚ l'art. 17 del D.lgs n.50/2016 esclude dall'applicazione delle disposizioni del nuovo codice degli appalti i servizi legali aventi ad oggetto, tra l'altro, *“la rappresentanza legale di un cliente da parte di un avvocato ai sensi dell'art.1 della legge 09.02.1982 n.31 e ss.mm.ii”*.
- ⌚ La suddetta norma va coordinata con l'art.4 dello stesso D.Lgs 50/2016 il quale prevede che i contratti pubblici aventi ad oggetto lavori servizi e forniture, esclusi in tutto o in parte dall'applicazione del codice, avviene nel rispetto dei principi di *“economicità, ,efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità...”*
- ⌚ In applicazione dei principi sopra richiamati, (tenuto conto dell'esiguità dell'importo dell'affidamento) di economicità e di efficacia si ritiene ammesso l'affidamento diretto degli incarichi di patrocinio legale sotto la soglia dei 40.000,00 euro, purché adeguatamente motivato, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs n.50/2016 e quanto alla rispetto del principio di efficacia esso si basa sulla oggettiva incompatibilità dell'indugio di una regolare procedura selettiva ad evidenza pubblica rispetto alla primaria necessità della osservanza di ristretti termini per la difesa dell'ente;

**VISTO** il preventivo presentato dall'Avv. *Monica Di Blasio*, con studio in Teramo, alla Via F. Crispi 18, acquisito al n. 1997 in data 21-07-2020 indicante le competenze dovute per l'assistenza stragiudiziale volta alla risoluzione anticipata del contratto, al recupero del credito maturato dall'Ente e alla valutazione di accordi transattivi nei confronti della DL Cooperativa e relativi alla gestione del Campeggio del Ceppo, con l'indicazione specifica di quanto dovuto fino alla concorrenza della complessiva somma di € 1.130,22;

**RITENUTO** il preventivo economicamente adeguato essendo parametrata ai valori minimi e considerato che l'Avv. Di Blasio ha l'esperienza e la competenza necessarie e che riscuote la fiducia dell'Amministrazione;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267 del 2000;

**VALUTATO** ogni opportuno elemento;

**RITENUTO** di dover provvedere in merito;

### **DETERMINA**

- 1) – Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ne costituiscono motivazione ai sensi di legge;
- 2) – di avvalersi dell'opera professionale dell'Avv. Monica DI BLASIO con studio in Teramo – Viale F. Crispi 18 – al fine di tutelare le ragioni dell'Ente per l'assistenza stragiudiziale volta alla risoluzione anticipata del contratto *Rep n 456/2015 del 7/08/2015*, al recupero del credito maturato dall'Ente e alla valutazione di accordi transattivi nei confronti della DL Cooperativa e relativi alla gestione del Campeggio del Ceppo, secondo il preventivo acquisito al prot. n. 1997 in data 21-07-2020 dell'importo complessivo di € 1.130,32;
- 3) – Di imputare la somma per il compenso delle competenze del professionista sul Capitolo 138 e 335 del bilancio corrente esercizio finanziario in corso di predisposizione.

*La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa sarà pubblicata all'albo pretorio e nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente [www.comune.roccasantamaria.te.it](http://www.comune.roccasantamaria.te.it) riservata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi;*

*La presente determinazione, unitamente alla relativa documentazione giustificativa, viene trasmessa al servizio finanziario per i conseguenti adempimenti ai sensi del D.L. n. 151 del D.Lgs. 267/2000;*

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**  
*f.to: CARDAMONE GIUSEPPE)*



