## AL SIG. SINDACO del Comune di

Domanda n. Istruita il

* Ammessa
* Non ammessa
* Inviata alla Regione il

ROCCA SANTA MARIA

roccasm@roccasm.it

### **OGGETTO:** LEGGE N.° 431 DEL 09/12/1998 ART. 11 -“Fondo Nazionale per il Sostegno all'Accesso alle Abitazioni in Locazione”.

ANNO 2020

Per canoni di locazione riferiti all’anno 2019

IL/LA SOTTOSCRITT\_

NAT\_ A IL ,

RESIDENTE IN ,

VIA N.° ,

C. F.| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

### TEL. / - / , in qualità di conduttore dell’alloggio sito in Rocca Santa Maria in Via n.

 in possesso di documento di riconoscimento:

□ C.I. n. ;

**□** Patente n. ;

**□** \_;

# C H I E D E

#### DI BENEFICIARE DEL CONTRIBUTO ISTITUITO DALLA LEGGE IN OGGETTO.

A tal fine, ai sensi degli Artt. 46 e 47 del D.P.R. n.495/2000, nonché del D.Lgs. 31/03/1998, n° 109 e s.m.i., consapevole delle sanzioni penali previste nel caso di dichiarazione mendace, nonché della decadenza dei benefici richiesti eventualmente conseguenti, così come previsto dagli Artt. 75 e 76 dello stesso Decreto.

**D I C H I A RA**

1. che il mio nucleo familiare è così composto:
	1. \_ nat a il\_ 2)\_ nat a il\_ 3)\_ nat a il\_ 4)\_ nat a il\_ 5)\_ nat a il\_ 6)\_ nat a il\_ 7)\_ nat a il\_

di cui N.° fg a carico;

1. di avere cittadinanza □ ITALIANA □ STRANIERA; 1
2. di essere originario dello Stato /

#### Riservato ai cittadini in possesso di cittadinanza diversa da quella italiana

* **di essere in possesso di valido titolo di soggiorno, come risultante agli atti dell’Ufficio Anagrafe del Comune di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;**
* **di essere iscritto all'Ufficio per il Lavoro – Centro per l’impiego di**
* **di esercitale l’attività lavorativa di**
* **di essere regolarmente soggiornante in Italia dal**
1. nel mio nucleo familiare è presente il/la sig. ultrasessantacinquenne;
2. nel mio nucleo familiare è presente il/la sig.

diversamente abile con invalidità superiore al 66% (allegare certificato ASL) ;

1. di essere in possesso di contratto di locazione tipo2 in corso di validità e regolarmente

registrato a , il al n.° Serie come si evince dal contratto

dal Mod. F23 che si allegano (**obbligatorio**);

1. che il canone di locazione per l’anno 2019, al netto delle spese condominiali ed altri oneri accessori, è stato di euro , per un canone annuo complessivo di euro , che tutti i ratei, inerenti l’anno 2019, sono stati regolarmente pagati alle rispettive scadenze, come da ricevute che si allegano in copia

(obbligatorio) al sig.

##### proprietario – obbligatorio)

1. che la superficie dell'alloggio sopra descritto risulta di mq. , Cat. ;

##### (cognome e nome del

1. di avere un reddito ISEE di euro, minore di 35.000,00 euro, e dichiara altresì di aver subito, in ragione dell’emergenza COVID 19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 20% nel periodo marzo

- maggio 2020 rispetto all’analogo periodo dell’anno precedente e di non di disporre di sufficiente liquidità per far fronte al pagamento del canone di locazione e/o oneri accessori.

1. che il **reddito complessivo** del proprio nucleo familiare per l’anno **2018**, (dichiarazione resa nell’anno **2019**), è pari a ***€*** ; così distinto:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **N.** | **NOME** | **TIPOLOGIA REDDITO** | **IMPORTO €** |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |
| 4 |  |  |  |
| 5 |  |  |  |
| 6 |  |  |  |
| 7 |  |  |  |
| 8 |  |  |  |
| **T O T A L E €** |

##### SI ALLEGANO :

1 BARRARE CON UNA X LA CASELLA DI PERTINENZA.

2 LIBERO, CONCORDATO, TRANSITORIO.

**barrare le caselle interessate**

* + fotocopia contratto locazione, con estremi registrazione;
	+ fotocopia ricevuta pagamento imposta registro anno 2019 (Mod. F.23) (obbligatorio);
	+ fotocopia ricevute pagamento di tutti i canoni di affitto afferenti l’anno 2019 (obbligatorio)
	+ fotocopia documento d'identità in corso di validità;
	+ fotocopia piantina catastale dell’immobile oggetto di locazione;
	+ fotocopia attestazione diritto di soggiorno (comunitari);
	+ fotocopia permesso/carta di soggiorno (extracomunitari);
	+ dichiarazione datore di lavoro per attività subordinata (extracomunitari);
	+ fotocopia esercizio attività autonoma (extracomunitari);
	+ fotocopia iscrizione al Centro per l'Impiego (extracomunitari e disoccupati in genere);
	+ fotocopia certificazione reddituale anno 2019 con riferimento all’anno 2018 ;
	+ Per i diversamente abili il certificato rilasciato dalla ASL attestante il grado di invalidità;
	+ Dichiarazione ISEE anno 2020

…………………………., lì …………………..

F I R M A3

##### Si informa il/la dichiarante che, ai sensi del D. Lgs. 30/06/2003 N.°196 e s.m.i., i dati ivi contenuti verranno utilizzati a norma delle disposizioni vigenti e ai fini del procedimento per il quale sono stati forniti.

3 LA MANCATA SOTTOSCRIZIONE DELLA PRESENTE DOMANDA IMPLICA L’AUTOMATICA ESCLUSIONE DEL BENEFICIO

##### REQUISITI:

* **cittadinanza italiana** o di uno Stato dell'Unione Europea. I comunitari sono ammessi se muniti di attestazione di diritto di soggiorno. Gli extracomunitari sono ammessi se muniti di permesso o carta di soggiorno, iscritti nelle liste di collocamento o esercitanti una regolare attività di lavoro subordinato e/o di lavoro autonomo e che siano **regolarmente residenti in Italia da almeno dieci (10) anni ovvero da almeno cinque (5) anni** nella Regione Abruzzo dalla data di pubblicazione dell’avviso pubblico;
* **residenza,** alla data di pubblicazione dell'avviso, nel Comune di Rocca Santa Maria quale conduttore in locazione di alloggio non a canone sociale;
* **titolarità per l'anno 2019 di contratto di locazione per alloggio sito in Rocca Santa Maria, stipulato per abitazione principale e non avente natura transitoria**, in regola con la **registrazione annuale** e riferito ad alloggio di proprietà privata o pubblica, con esclusione degli alloggi di ERP e delle unità immobiliari già assoggettate alla disciplina del canone sociale ai sensi della Legge Regionale n°

96/96 e degli alloggi inseriti nelle categorie catastali A/1, A/7, A/8, A/9.

Per intervenuta separazione legale, la domanda potrà essere presentata dal coniuge con diritto all'abitazione coniugale.

Per contratto avente natura transitoria deve intendersi: il contratto stipulato per soddisfare esigenze abitative del tutto temporanee e contingenti (esempio: locazione ad uso foresteria, per motivi di studio o di lavoro, abitazione secondaria per periodo limitato, ecc.) e, in ogni caso, il contratto stipulato per locazione di durata inferiore ad anni uno, anche se prorogato.

* **residenza** anagrafica nell'alloggio, per il periodo interessato al contributo;
* **reddito annuo convenzionale** del nucleo non superiore al limite per l’accesso agli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica € 15.853,63.
* **Incidenza canone** di locazione anno **2019 sul reddito complessivo 2018:**
1. In misura non inferiore al 14%, se il reddito annuo complessivo del nucleo è non superiore a due pensioni minime INPS anno 2018 ovvero 13.192,92;
2. In misura non inferiore al 24%, se il reddito annuo complessivo del nucleo è superiore al limite precedente di € 15.583,63;

I limiti di reddito di cui sopra sono innalzati del 25% in presenza di nuclei familiari che includono soggetti diversamente abili con invalidità riconosciuta dalle competenti commissioni AUSL, ovvero familiari ultra sessantacinquenni.

* **non titolarità** da parte di qualsiasi componente il nucleo di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili ad uso abitativo di superficie complessiva adeguata al nucleo familiare secondo i parametri indicati dall'art.2 della L.R.96/96:

**Avvertenze Scadenza perentoria** presentazione domanda: **21-12-2020.**

La domanda **firmata** dovrà essere necessariamente corredata, pena la decadenza, dalla **fotocopia di un**

##### documento d'identità valido.

La domanda deve essere compilata in ogni sua parte. In particolare, oltre al possesso dei requisiti, **devesi dichiarare**:

* + numero, luogo, data registrazione e tipo **contratto** di locazione;
	+ **periodo** locazione;
	+ **categoria catastale** dell'alloggio;
	+ **superficie** convenzionale abitazione;
	+ importo mensile ed annuale del **canone** di locazione registrato per l'anno 2019, non comprensivo quindi di oneri condominiali ed altro;
	+ **reddito complessivo** riferito all'anno 2018, dichiarato nell’anno 2019, di tutti i componenti della famiglia.
	+ presenza nel nucleo di componenti **ultrasessantacinquenni o diversamente abili.**

**La regolarità dell'assolvimento dell'imposta di registro per l'anno 2019** deve essere comprovata con la presentazione della copia del corrispondente versamento.(Mod. F 23)

##### N.B.

 **I contributi di cui al presente avviso non sono cumulabili con la quota destinata all’affitto del cd. reddito di cittadinanza di cui al decreto-legge 28 gennaio 2019, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2019, n. 26 e successive modificazioni ed integrazioni.**

##### Non saranno prese in considerazione le domande incomplete o redatte su modelli non conformi a quelli posti in distribuzione dal Comune di Rocca Santa Maria, ovvero non corredate della documentazione richiesta.