

Domanda n. _____
Istruita il _____
] Ammessa
] Non ammessa
] Inviata alla Regione il _____

AL SIG. SINDACO del Comune di
ROCCA SANTA MARIA
roccasm@roccasm.it

OGGETTO: LEGGE N.° 431 DEL 09/12/1998 ART. 11 -“Fondo Nazionale per il
Sostegno all'Accesso alle Abitazioni in Locazione”.

ANNO 2020

Per canoni di locazione riferiti all'anno 2019

IL/LA SOTTOSCRITT_ _____

NAT_ A _____ IL _____,

RESIDENTE IN _____,

VIA _____ N.° _____,

C. F. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

TEL. _____ / _____ - _____ / _____, in

qualità di conduttore dell'alloggio sito in Rocca Santa Maria in Via _____ n. _____

in possesso di documento di riconoscimento:

C.I. n. _____;

Patente n. _____;

_____;

C H I E D E

DI BENEFICIARE DEL CONTRIBUTO ISTITUITO DALLA LEGGE IN OGGETTO.

A tal fine, ai sensi degli Artt. 46 e 47 del D.P.R. n.495/2000, nonché del D.Lgs. 31/03/1998, n° 109 e s.m.i., consapevole delle sanzioni penali previste nel caso di dichiarazione mendace, nonché della decadenza dei benefici richiesti eventualmente conseguenti, così come previsto dagli Artt. 75 e 76 dello stesso Decreto.

D I C H I A R A

a) che il mio nucleo familiare è così composto:

1) _____ nat_ a _____ il _____

2) _____ nat_ a _____ il _____

3) _____ nat_ a _____ il _____

4) _____ nat_ a _____ il _____

5) _____ nat_ a _____ il _____

6) _____ nat_ a _____ il _____

7) _____ nat_ a _____ il _____

di cui N.° _____ fg _____ a carico;

b) di avere cittadinanza ITALIANA STRANIERA;¹

c) di essere originario dello Stato _____ / _____

Riservato ai cittadini in possesso di cittadinanza diversa da quella italiana

- di essere in possesso di valido titolo di soggiorno, come risultante agli atti dell'Ufficio Anagrafe del Comune di _____;
- di essere iscritto all'Ufficio per il Lavoro – Centro per l'impiego di _____
- di esercitare l'attività lavorativa di _____
- di essere regolarmente soggiornante in Italia dal _____

d) nel mio nucleo familiare è presente il/la sig. _____ ultrasessantacinquenne;

e) nel mio nucleo familiare è presente il/la sig. _____ diversamente abile con invalidità superiore al 66% (allegare certificato ASL) ;

f) di essere in possesso di contratto di locazione tipo² _____ in corso di validità e regolarmente registrato a _____, il _____ al n.° _____ Serie _____ come si evince dal contratto dal Mod. F23 che si allegano (**obbligatorio**);

g) che il canone di locazione per l'anno 2019, al netto delle spese condominiali ed altri oneri accessori, è stato di euro _____, per un canone annuo complessivo di euro _____, che tutti i ratei, inerenti l'anno 2019, sono stati regolarmente pagati alle rispettive scadenze, come da ricevute che si allegano in copia (obbligatorio) al sig. _____ (**cognome e nome del proprietario – obbligatorio**)

h) che la superficie dell'alloggio sopra descritto risulta di mq. _____, Cat. _____;

i) di avere un reddito ISEE di _____ euro, minore di 35.000,00 euro, e dichiara altresì di aver subito, in ragione dell'emergenza COVID 19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 20% nel periodo marzo - maggio 2020 rispetto all'analogo periodo dell'anno precedente e di non di disporre di sufficiente liquidità per far fronte al pagamento del canone di locazione e/o oneri accessori.

j) che il **reddito complessivo** del proprio nucleo familiare per l'anno **2018**, (dichiarazione resa nell'anno **2019**), è pari a € _____; così distinto:

N.	NOME	TIPOLOGIA REDDITO	IMPORTO €
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
T O T A L E			€

SI ALLEGANO :

¹ BARRARE CON UNA X LA CASELLA DI PERTINENZA.

² LIBERO, CONCORDATO, TRANSITORIO.

barrare le caselle interessate

- ┘ fotocopia contratto locazione, con estremi registrazione;
- ┘ fotocopia ricevuta pagamento imposta registro anno 2019 (Mod. F.23) (obbligatorio);
- ┘ fotocopia ricevute pagamento di tutti i canoni di affitto afferenti l'anno 2019 (obbligatorio)
- ┘ fotocopia documento d'identità in corso di validità;
- ┘ fotocopia piantina catastale dell'immobile oggetto di locazione;
- ┘ fotocopia attestazione diritto di soggiorno (comunitari);
- ┘ fotocopia permesso/carta di soggiorno (extracomunitari);
- ┘ dichiarazione datore di lavoro per attività subordinata (extracomunitari);
- ┘ fotocopia esercizio attività autonoma (extracomunitari);
- ┘ fotocopia iscrizione al Centro per l'Impiego (extracomunitari e disoccupati in genere);
- ┘ fotocopia certificazione reddituale anno 2019 con riferimento all'anno 2018 ;
- ┘ Per i diversamente abili il certificato rilasciato dalla ASL attestante il grado di invalidità;
- ┘ Dichiarazione ISEE anno 2020

....., li

F I R M A³

Si informa il/la dichiarante che, ai sensi del D. Lgs. 30/06/2003 N.°196 e s.m.i., i dati ivi contenuti verranno utilizzati a norma delle disposizioni vigenti e ai fini del procedimento per il quale sono stati forniti.

³ LA MANCATA SOTTOSCRIZIONE DELLA PRESENTE DOMANDA IMPLICA L'AUTOMATICA ESCLUSIONE DEL BENEFICIO

REQUISITI:

- **cittadinanza italiana** o di uno Stato dell'Unione Europea. I comunitari sono ammessi se muniti di attestazione di diritto di soggiorno. Gli extracomunitari sono ammessi se muniti di permesso o carta di soggiorno, iscritti nelle liste di collocamento o esercitanti una regolare attività di lavoro subordinato e/o di lavoro autonomo e che siano **regolarmente residenti in Italia da almeno dieci (10) anni ovvero da almeno cinque (5) anni** nella Regione Abruzzo dalla data di pubblicazione dell'avviso pubblico;
- **residenza**, alla data di pubblicazione dell'avviso, nel Comune di Rocca Santa Maria quale conduttore in locazione di alloggio non a canone sociale;
- **titolarità per l'anno 2019 di contratto di locazione per alloggio sito in Rocca Santa Maria, stipulato per abitazione principale e non avente natura transitoria**, in regola con la **registrazione annuale** e riferito ad alloggio di proprietà privata o pubblica, con esclusione degli alloggi di ERP e delle unità immobiliari già assoggettate alla disciplina del canone sociale ai sensi della Legge Regionale n° 96/96 e degli alloggi inseriti nelle categorie catastali A/1, A/7, A/8, A/9.
Per intervenuta separazione legale, la domanda potrà essere presentata dal coniuge con diritto all'abitazione coniugale.
Per contratto avente natura transitoria deve intendersi: il contratto stipulato per soddisfare esigenze abitative del tutto temporanee e contingenti (esempio: locazione ad uso foresteria, per motivi di studio o di lavoro, abitazione secondaria per periodo limitato, ecc.) e, in ogni caso, il contratto stipulato per locazione di durata inferiore ad anni uno, anche se prorogato.
- **residenza** anagrafica nell'alloggio, per il periodo interessato al contributo;
- **reddito annuo convenzionale** del nucleo non superiore al limite per l'accesso agli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica € 15.853,63.
- **Incidenza canone di locazione anno 2019 sul reddito complessivo 2018:**
 - a) In misura non inferiore al 14%, se il reddito annuo complessivo del nucleo è non superiore a due pensioni minime INPS anno 2018 ovvero 13.192,92;
 - b) In misura non inferiore al 24%, se il reddito annuo complessivo del nucleo è superiore al limite precedente di € 15.583,63;I limiti di reddito di cui sopra sono innalzati del 25% in presenza di nuclei familiari che includono soggetti diversamente abili con invalidità riconosciuta dalle competenti commissioni AUSL, ovvero familiari ultra sessantacinquenni.
- **non titolarità** da parte di qualsiasi componente il nucleo di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili ad uso abitativo di superficie complessiva adeguata al nucleo familiare secondo i parametri indicati dall'art.2 della L.R.96/96:

Avvertenze

Scadenza perentoria presentazione domanda: **21-12-2020**.

La domanda **firmata** dovrà essere necessariamente corredata, pena la decadenza, dalla **fotocopia di un documento d'identità valido**.

La domanda deve essere compilata in ogni sua parte. In particolare, oltre al possesso dei requisiti, **devesi dichiarare:**

- numero, luogo, data registrazione e tipo **contratto** di locazione;
- **periodo** locazione;
- **categoria catastale** dell'alloggio;
- **superficie** convenzionale abitazione;
- importo mensile ed annuale del **canone** di locazione registrato per l'anno 2019, non comprensivo quindi di oneri condominiali ed altro;
- **reddito complessivo** riferito all'anno 2018, dichiarato nell'anno 2019, di tutti i componenti della famiglia.
- presenza nel nucleo di componenti **ultrasessantacinquenni o diversamente abili**.

La regolarità dell'assolvimento dell'imposta di registro per l'anno 2019 deve essere comprovata con la presentazione della copia del corrispondente versamento.(Mod. F 23)

N.B.

I contributi di cui al presente avviso non sono cumulabili con la quota destinata all'affitto del cd. reddito di cittadinanza di cui al decreto-legge 28 gennaio 2019, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2019, n. 26 e successive modificazioni ed integrazioni.

Non saranno prese in considerazione le domande incomplete o redatte su modelli non conformi a quelli posti in distribuzione dal Comune di Rocca Santa Maria, ovvero non corredate della documentazione richiesta.