



COMUNE DI ROCCA SANTA MARIA

(Provincia di Teramo)

Tel 0861/63122- Fax: 0861/63279 °°° C.F: 80005510674 -- P. IVA: 00412110678
E - MAIL: roccasm@roccasm.it - utc@roccasm.it - SITO INTERNET: www.roccasm.it

Ordinanza Sindacale n. 98 del 30-05-2017

**SISMA 24 AGOSTO 2016 E SUCCESSIVI - ORDINANZA DI SGOMBERO EDIFICIO IN FRAZ. ALVELLI
(DI SIMONE VINCENZO)**

IL SINDACO

Premesso che:

- in data 24/08/2016 il Sisma che ha colpito l'Italia centrale ha causato danni alle persone, alle abitazioni ed alle strutture pubbliche e produttive del Comune di Rocca Santa Maria;
- in data 26/10/2016 e 30/10/2016 il sisma ha di nuovo colpito l'Italia Centrale causando ulteriori danni alle abitazioni già colpite dal sisma del 24/08/2016;
- in data 18/01/2017 il sisma ha di nuovo colpito l'Italia centrale con aggravante delle abbondanti nevicate che hanno causato ulteriori danni alle abitazioni già colpite dal sisma precedente;
- che la situazione è tale da aver causato la dichiarazione di emergenza nazionale e l'emanazione di ordinanza in base all'art. 5 della L. n. 225/1992 e che il Comune di Rocca Santa Maria è tra i territori per i quali è stato dichiarato lo stato di emergenza;
- in particolare, hanno riportato gravi danni vari edifici / immobili di proprietà di privati, nei quali sono residenti molti cittadini.
- in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale;
- a causa dei crolli verificatesi si sono registrati danni alla viabilità, agli impianti e agli edifici, sia pubblici sia privati;
- esiste il pericolo di un diretto, ulteriore coinvolgimento della cittadinanza ed in generale delle persone nei crolli che potrebbero ancora verificarsi;
- è in corso una campagna di sopralluoghi da parte di personale specializzato;

VISTO l'articolo 16 del D.P.R. 6 febbraio 1981 n° 66;

VISTO l'articolo 15 della Legge 24 febbraio 1992 n°225 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'articolo 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge 7 agosto 1990 n° 241 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la dichiarazione dello stato d'emergenza in conseguenza dell'evento sismico del 24 agosto 2016 che ha interessato il territorio della Regione Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

RAVVISATA la necessità di disporre l'attuazione degli indifferibili provvedimenti urgenti finalizzati a fronteggiare il sopra citato contesto emergenziale;

VISTE le risultanze del sopralluogo del 09/05/2017 da parte dei tecnici della Protezione Civile, squadra n. P925 che hanno proceduto ad una verifica mediante procedura Aedes dell'aggregato n. 0010900, sito in frazione **Alvelli (Foglio 18 Particella 631)** con esito "A-F" di proprietà, risultante catastalmente, presso l'Ufficio del territorio dell'Agenzia del Territorio, dei Signori sotto riportati:

ISTANTI	IDENT. CATASTALI	AGGREGATO	PROPRIETARI
Di Simone Vincenzo	Fg 18 part. 631	0010900	DI SIMONE ANTONIO nato a ROCCA SANTA MARIA (TE) il 22/03/1952 DSMNTN52C22H440B Proprietà 1/4 DI SIMONE FRANCO nato a ROCCA SANTA MARIA (TE) il 24/04/1954 DSMFNC54D24H440W Proprietà 1/4 DI SIMONE LORENZO nato a ROCCA SANTA MARIA (TE) il 10/05/1946 DSMLNZ46E10H440Q Proprietà 1/4 DI SIMONE VINCENZO nato a ROCCA SANTA MARIA (TE) il 12/07/1948 DSMVCN48L12H440A Proprietà 1/4

ATTESO che stante l'urgenza manifestata, qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata.

DICHIARA

L'inagibilità per l'unità immobiliare destinata ad uso abitativo, dell'edificio sito in frazione Alvelli, di proprietà dei Sigg.ri Di Simone Antonio, Di Simone Franco, Di Simone Lorenzo e Di Simone Vincenzo, inibendone l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate;

ORDINA

- 1) Il non utilizzo di detta unità immobiliare sia ai proprietari che a chiunque, a qualunque titolo, occupi gli alloggi in questione;
- 2) Che il proprietario o comunque ne abbia la disponibilità a qualunque titolo proceda ad adottare i provvedimenti urgenti compresa l'eventuale delimitazione dell'unità immobiliare.
- 3) Il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile per pericolo esterno.

AVVISA

Che la presente ordinanza venga portata a conoscenza di eventuali altri comproprietari e/o utilizzatori dell'immobile.

D I S P O N E

- di notificare la presente ordinanza a:
Di Simone Vincenzo residente a Rocca Santa Maria frazione Alvelli
- di trasmettere la presente ordinanza a:
 - Prefettura di Teramo (UTG)
 - Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco
 Ciascuno per le rispettive competenze;
- Di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge.

INDIVIDUA

Ai sensi della L. 241/90 quale Responsabile del procedimento il Responsabile dell'Ufficio Tecnico geom. Dario D'Anselmo

RENDE NOTO

Che contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- Ricorso al Prefetto entro 30 gg. ovvero
- Ricorso al T.A.R. entro 60 gg. ovvero
- Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.

Termini tutti decorrenti dalla data di notificazione



IL SINDACO
Lino DI GIUSEPPE