



COMUNE DI ROCCA SANTA MARIA

(Provincia di Teramo)

64010 ROCCA S. MARIA (TE) - Tel. 0861/63122 - Fax: 0861/63279 -- C.F. 80005510674 -- P. IVA: 00412110678 -- E-MAIL: roccasm@roccasm.it - E-MAIL certificata: roccasm@pec.it

AVVISO PUBBLICO

FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE. - ANNUALITA' 2020

IL RESPONSABILE AREA AMMINISTRATIVA

Visto l'art. 11 della Legge 9 dicembre 1998, n. 431; Visto il D.M. del 07.06.1999; Visto l'art. 1 del D.M. 12.08.2020
Vista la nota REGIONE ABRUZZO - Dip. Territorio - Servizio Edilizia Sociale - prot. RA/375434 del 24-11-2020

AVVISA

che - in esecuzione della Determinazione Dirigenziale Area Amministrativa n. 59/2020 - sono aperti i termini per la presentazione delle domande per accedere ai contributi per il sostegno al pagamento dei canoni di locazione, a favore dei conduttori di immobili ad uso privato, in possesso dei requisiti minimi fissati con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 7/6/1999 e che non siano titolari di alloggi di edilizia residenziale pubblica

REQUISITI DI AMMISSIONE:

La concessione dei contributi ai sensi del richiamato Decreto Ministeriale del 7/06/1999, è assoggettata alla sussistenza dei seguenti requisiti:

1) REQUISITI CHE DEVE POSSEDERE IL SOLO RICHIEDENTE, TITOLARE DELLA DOMANDA:

a) - Cittadinanza italiana o di Stato appartenente all'Unione Europea;

sono, altresì, ammessi al contributo, gli extracomunitari titolari di Carta di soggiorno o di Permesso di soggiorno almeno biennale ed esercitanti una regolare attività di lavoro subordinato o autonomo (art. 5, 9 e 40 del D.Lgs 286/1998, così come modificato dalla L. 189/2000 e s.m.i.) e che siano regolarmente residenti da almeno dieci (10) anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque (5) anni nella Regione Abruzzo (L. 6/8/2008 n° 133).

b) - **residenza o attività lavorativa nel Comune di ROCCA SANTA MARIA** (riferita al periodo coperto dal contributo);

c) **FASCIA A:** reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare (ultima dichiarazione), rapportato ai mesi del canone sostenuto, **non superiore a due pensioni minime INPS anno 2019 (€ 13.192,92)** rispetto al quale l'incidenza del canone sul reddito non sia inferiore al 14%;

c1) **FASCIA B:** reddito annuo imponibile complessivo **non superiore a € 15.853,63** rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24%.

I redditi da prendere in considerazione sono quelli riferiti **all'anno 2018** mentre per i canoni di locazione occorre far riferimento a quelli pagati **nell'anno 2019**.

Il reddito convenzionale (€ 15.853,63) è utile solo ai fini di stabilire il requisito per accedere ai contributi, mentre ai fini dell'incidenza canone/reddito deve farsi riferimento al reddito imponibile.

I limiti di reddito di cui sopra, ai sensi dell'art. 2, comma 4, del D.M. dei LL.PP. del 7/6/1999, sono innalzati del 25% in presenza di nuclei familiari che includano diversamente abili con invalidità riconosciuta dalle competenti ASL, ovvero familiari ultrasessantacinquenni.

Per la determinazione del reddito convenzionale si terrà conto di quanto stabilito dall'art.21 della Legge 5.08.1978, n.457 "qualora alla formazione del reddito concorrono redditi di lavoro dipendente, questi, dopo la detrazione dell'aliquota per ogni figlio che risulti essere a carico, sono calcolati nella misura del 60 per cento (60%)."

Ai sensi dell'art.1 comma 4 del Decreto 12 agosto 2020 l'accesso ai contributi **E' AMPLIATO** ai soggetti in possesso di un indice della situazione economica equivalente (ISEE) non superiore a 35.000,00. **Gli aventi diritto dovranno presentare un'autocertificazione con la quale dichiarino di aver subito, in ragione dell'emergenza COVID-19, UNA PERDITA DEL PROPRIO REDDITO IRPEF SUPERIORE AL 20% (VENTI PER CENTO) NEL PERIODO MARZO-MAGGIO 2020 RISPETTO ALL'ANALOGO PERIODO DELL'ANNO PRECEDENTE E DI NON DISPORRE DI SUFFICIENTE LIQUIDITA' PER FAR FRONTE AL PAGAMENTO DEL CANONE DI LOCAZIONE E/O DEGLI ONERI ACCESSORI.**

Si precisa che i redditi da dichiararsi dovranno essere riferiti indistintamente a tutti i componenti il nucleo familiare.

In mancanza di produzione di redditi è obbligatorio la presentazione del certificato di disoccupazione rilasciato dal Centro dell'Impiego della Provincia di Teramo.

Il valore dei canoni corrisposti nell'anno 2019 è quello risultante dai contratti di locazione regolarmente registrati, al netto degli oneri accessori.

Il contributo è rapportato al periodo di effettiva validità del contratto calcolato in mesi interi ed in ogni caso non può superare l'importo del canone annuo corrisposto.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Possono fare domanda i conduttori di alloggio ubicati nel territorio del Comune di Bellante, titolari di un contratto di locazione ad uso abitativo primario, regolarmente registrato.

I cittadini interessati, in possesso dei requisiti minimi di cui al citato D.M. 7/6/1999, devono far pervenire formale istanza al **Comune di ROCCA SANTA MARIA - e-mail: roccasm@roccasm.it, entro il termine perentorio del 21 dicembre 2020, pena l'esclusione**, compilando l'apposito modulo allegato al presente avviso.

Per le domande inviate a mezzo raccomandata farà fede la data del timbro di spedizione dell'Ufficio Postale.

Le domande dovranno essere corredate dalla seguente documentazione:

a) fotocopia della carta di identità o equipollente documento di riconoscimento del concorrente;

I contributi di cui al presente avviso non sono cumulabili con la quota destinata all'affitto del cd. reddito di cittadinanza di cui al decreto-legge 28 gennaio 2019, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2019, n. 26 e successive modificazioni ed integrazioni.

Sono esclusi dai contributi i soggetti assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica e coloro che già sono affittuari di unità immobiliari a canone sociale e gli studenti con contratto di locazione per motivi di studio.

Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi direttamente agli uffici - 086163122 - e-mail: roccasm@roccasm.it

* Al fine della tutela della riservatezza dei dati personali, ai sensi del D.Lgs. n° 196/2003, tutte le informazioni fornite saranno utilizzate esclusivamente in riferimento al presente avviso.

b) per i cittadini extracomunitari, dichiarazione di residenza da almeno **dieci anni** nel territorio Nazionale ovvero da almeno **cinque anni** nella Regione Abruzzo;

c) per i cittadini comunitari attestato di diritto di soggiorno;

d) Dichiarazione resa dal concorrente, ai sensi del D.Lgs. 31 marzo 1998, n° 109 e successive modifiche ed integrazione, per la verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare;

e) Dichiarazione resa dal concorrente, ai sensi del D.P.R. 445/2000, per il possesso, unitamente al proprio nucleo familiare, dei requisiti previsti dall'art. 2, lett. c) - d) ed della legge regionale n° 96 del 25/10/1996;

f) Copia del contratto di locazione regolarmente registrato - **obbligatorio**;

g) Copia della ricevuta del modello F23 relativo al pagamento della tassa di registro del contratto di locazione riferita all'annualità per la quale viene richiesto il contributo (2018) - **obbligatorio**.

h) Copia delle ricevute di avvenuto pagamento del canone di locazione - **obbligatorio**.

INAMMISSIBILITA' DELLA DOMANDA

La domanda, ai fini della partecipazione al concorso, è inammissibile nei seguenti casi:

a) **Mancanza dei requisiti previsti dal presente avviso pubblico;**

b) **Inosservanza dei termini perentori per la presentazione della domanda;**

c) **Mancanza della sottoscrizione della domanda;**

d) **Mancata allegazione e/o produzione della fotocopia della carta di identità, o documento di riconoscimento equipollente del richiedente;**

e) **Fotocopia della carta di identità, o documento di riconoscimento equipollente, scaduta e priva dell'autodichiarazione, in calce alla stessa, circa l'invariata condizione dei dati in essa contenuti;**

f) **Modello della domanda non conforme a quello messo in distribuzione dal Comune;**

g) **Mancata presentazione della documentazione di cui al precedente paragrafo.**

h) **Mancata presentazione dell'autocertificazione con la quale si dichiara di aver subito, in ragione dell'emergenza covid-19, una perdita del proprio reddito irpef superiore al 20% (venti per cento) nel periodo marzo-maggio 2020 rispetto all'analogo periodo dell'anno precedente e di non disporre di sufficiente liquidità per far fronte al pagamento del canone di locazione e/o degli oneri accessori**

L'istanza, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n° 445/2000, dovrà riportare:

1. *la cittadinanza italiana e/o lo Stato di origine del conduttore.*

2. *la residenza o l'attività lavorativa nel Comune. Per i cittadini extracomunitari è necessaria la costante residenza anagrafica, debitamente certificata, di durata non inferiore ai dieci anni sul territorio nazionale o cinque anni nella Regione Abruzzo;*

3. *la composizione del nucleo familiare del richiedente ed i dati anagrafici di ciascun componente della famiglia;*

4. *il reddito complessivo del nucleo familiare conseguito nel 2018 risultante nella dichiarazione dei redditi presentata nell'anno 2019: I redditi relativi a ciascun componente il nucleo familiare dovranno essere distinti secondo la provenienza (lavoro dipendente, autonomo, pensione, altro);*

5. **Gli estremi relativi alla registrazione del contratto di locazione, con indicazione:**

a. *del canone mensile al netto degli oneri accessori;*

b. *dell'importo complessivo corrisposto al proprietario dell'alloggio nell'intero anno 2019;*

c. *del tipo di contratto: libero, concordato transitorio.*

d. *la superficie dell'unità immobiliare, calcolata ai sensi dell'art. 13 della L. n° 392/78 nonché la categoria catastale;*

e. *L'eventuale presenza nel nucleo familiare:*

- di persone diversamente abili con invalidità superiore al 66% (da certificarsi a cura della competente ASL)*
- di figli a carico;*
- di ultrasessantacinquenni.*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to Fabrizio SACCHETTI

Rocca Santa Maria 25-11-2020