



# COMUNE DI ROCCA SANTA MARIA

(Provincia di Teramo)

Tel 0861/63122- Fax: 0861/63279 °°° C.F. 80005510674 -- P. IVA: 00412110678  
E - MAIL: [roccasm@roccasm.it](mailto:roccasm@roccasm.it) - [utc@roccasm.it](mailto:utc@roccasm.it) - SITO INTERNET: [www.roccasm.it](http://www.roccasm.it)

## Ordinanza Sindacale n. 87 del 30-05-2017

**SISMA 24 AGOSTO 2016 E SUCCESSIVI - ORDINANZA DI SGOMBERO EDIFICIO IN FRAZ. MACCHIA SANTA CECILIA (TRUBIANI GIUSEPPANTONIO)**

### IL SINDACO

Premesso che:

- in data 24/08/2016 il Sisma che ha colpito l'Italia centrale ha causato danni alle persone, alle abitazioni ed alle strutture pubbliche e produttive del Comune di Rocca Santa Maria;
- in data 26/10/2016 e 30/10/2016 il sisma ha di nuovo colpito l'Italia Centrale causando ulteriori danni alle abitazioni già colpite dal sisma del 24/08/2016;
- in data 18/01/2017 il sisma ha di nuovo colpito l'Italia centrale con aggravante delle abbondanti nevicate che hanno causato ulteriori danni alle abitazioni già colpite dal sisma precedente;
- che la situazione è tale da aver causato la dichiarazione di emergenza nazionale e l'emanazione di ordinanza in base all'art. 5 della L. n. 225/1992 e che il Comune di Rocca Santa Maria è tra i territori per i quali è stato dichiarato lo stato di emergenza;
- in particolare, hanno riportato gravi danni vari edifici / immobili di proprietà di privati, nei quali sono residenti molti cittadini.
- in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale;
- a causa dei crolli verificatesi si sono registrati danni alla viabilità, agli impianti e agli edifici, sia pubblici sia privati;
- esiste il pericolo di un diretto, ulteriore coinvolgimento della cittadinanza ed in generale delle persone nei crolli che potrebbero ancora verificarsi;
- è in corso una campagna di sopralluoghi da parte di personale specializzato;

VISTO l'articolo 16 del D.P.R. 6 febbraio 1981 n° 66;

VISTO l'articolo 15 della Legge 24 febbraio 1992 n°225 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'articolo 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge 7 agosto 1990 n° 241 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la dichiarazione dello stato d'emergenza in conseguenza dell'evento sismico del 24 agosto 2016 che ha interessato il territorio della Regione Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

RAVVISATA la necessità di disporre l'attuazione degli indifferibili provvedimenti urgenti finalizzati a fronteggiare il sopra citato contesto emergenziale;

VISTE le risultanze del sopralluogo del 09/05/2017 da parte dei tecnici della Protezione Civile, squadra n. P925 che hanno proceduto ad una verifica mediante procedura Aedes dell'aggregato n. 0020100, sito in frazione **Macchia Santa Cecilia (Foglio 24 Particella 591)** con esito "C" di proprietà, risultante catastalmente, presso l'Ufficio del territorio dell'Agenzia del Territorio, dei Signori sotto riportati:

<b>ISTANTI</b>	<b>IDENT. CATASTALI</b>	<b>AGGREGATO</b>	<b>PROPRIETARI</b>
Trubiani Giuseppantonio	Fg 24 part. 591	0020100	TRUBIANI GIUSEPPANTONIO nato a ROCCA SANTA MARIA (TE) il 13/04/1945 – C.F. TRBGPP45D13H440B Proprietà 1/1 DE MARCELLIS ROBERTA ANNA nata a AUSTRALIA (EE) il 07/12/1967 C.F. DMRRRT67T47Z700P Proprietà 1/1

### **PRESO ATTO**

che nell'immobile non risultano cittadini anagraficamente residenti, dell'avvenuta notifica verbale dello stato di inagibilità dell'immobile ai richiedenti il sopralluogo nonché dell'avvenuta pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del Comune degli esiti dei sopralluoghi post-sima effettuati sul territorio da parte delle apposite squadre della Protezione Civile;

### **ATTESO**

che stante l'urgenza manifestata, qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata.

### **DICHIARA**

L'inagibilità per i locali posti nel corpo principale di tre piani destinati ad uso abitativo dell'edificio sito in frazione Macchia Santa Cecilia, di proprietà dei Sigg.ri Trubiani Giuseppantonio e De Marcellis Roberta Anna non residenti, inibendone l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate;

### **ORDINA**

- 1) il non utilizzo di detti locali sia ai proprietari che a chiunque, a qualunque titolo, occupi gli alloggi in questione;
- 2) Che il proprietario o comunque ne abbia la disponibilità a qualunque titolo proceda ad adottare i provvedimenti urgenti compresa l'eventuale delimitazione dei locali.
- 3) Il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile.

### **AVVISA**

Che la presente ordinanza venga portata a conoscenza di eventuali altri comproprietari e/o utilizzatori dell'immobile.

### **DISPONE**

- che i proprietari summenzionati, procedano ad un urgente intervento di ripristino delle condizioni di stabilità dei locali stessi mediante la realizzazione dei lavori di consolidamento statico delle parti lesionate, riconducendo l'edificio alle norme di sicurezza per la funzione che esplica;

- di notificare la presente ordinanza a:

Trubiani Giuseppantonio residente a Teramo Via Elio De Cupiis 15  
De Marcellis Roberta Anna residente a Teramo Via Adelchi Fiore Donati 29

- di trasmettere la presente ordinanza a:

- Prefettura di Teramo (UTG)
- Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco

Ciascuno per le rispettive competenze;

- Di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge.

### **INDIVIDUA**

Ai sensi della L. 241/90 quale Responsabile del procedimento il Responsabile dell'Ufficio Tecnico geom. Dario D'Anselmo

## RENDE NOTO

Che contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- Ricorso al Prefetto entro 30 gg. ovvero
- Ricorso al T.A.R. entro 60 gg. ovvero
- Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.

Termini tutti decorrenti dalla data di notificazione



**IL SINDACO**  
*Lino DI GIUSEPPE*