

	REPUBBLICA ITALIANA	
	COMUNE DI ROCCA SANTA MARIA	
	Provincia di Teramo	
	Rep. n.	
	Oggetto: CESSIONE VOLONTARIA DI BENE NELL'AMBITO DI PROCEDURA ESPROPRIATIVA	
	L'anno DUEMILADICIASSETTEI (2017) il giorno(...) del mese di APRILE nella sede municipale del Comune di ROCCA SANTA MARIA, sono personalmente comparsi dinanzi a me Dott.ssa Serena TAGLIERI, Segretario Comunale, abilitato a ricevere e rogare i contratti nella forma pubblica – amministrativa nell'interesse del Comune ai sensi dell'art. 97, comma IV, lettera c), del T.U. D .Lgs. n. 267/2000, e mi richiedono di ricevere il presente atto, aggiungendo, altresì di rinunciare, tra loro d'accordo e con il mio consenso, alla assistenza dei testimoni, i signori:	
	11) D'ANSELMO Dario, nato a Valle Castellana, Responsabile di Area III, del Comune di Rocca Santa Maria, il quale agisce in nome, per conto e nell'interesse esclusivo della Amministrazione comunale di Rocca Santa Maria con sede in Rocca S. Maria (TE) nella Frazione Imposte, Codice Fiscale n. 80005510674, che rappresenta. ai sensi dell'art. 107, comma 3, lett. c) del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;	
	2)":.....	
	Suddetti Signori, della cui identità personale sono certo, mi chiedono di ricevere questo Atto, ai fini del quale:	
	PREMETTONO	
	- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 58 del 12.03.1997, esecutiva ad ogni	
	1	

	effetto di legge, è stato approvato il progetto redatto dal geom Nicola Di Giuliano per i	
	lavori di “ Sistemazione e allargamento della strada di accesso al depuratore del	
	capoluogo sito in frazione Fustagnano del Comune di Rocca Santa Maria”	
	- Con il predetto atto si è provveduto ad approvare il piano particellare di esproprio	
	delle aree da occupare definitivamente per la realizzazione dell’opera nonché a	
	dichiarare la pubblica utilità, l’urgenza e la indifferibilità dei lavori	
	- Che in data 28.03.1997 è stato notificato al proprietario l’atto deliberativo predetto,	
	sostitutivo del decreto di occupazione d’urgenza	
	- Che in data 30.04.1997 il Comune di Rocca Santa Maria si è immesso nel possesso	
	degli immobili di che trattasi come da verbale di consistenza del 10.05.1997	
	- Che il signor Ciccarelli Giuseppe Melchiorre, nato a Rocca Santa Maria il 5.01.1934	
	proprietario delle aree espropriande si è reso disponibile ad addivenire alla cessione	
	volontaria delle aree di terreno distinte al fg. 20 nn. 276-278-279 giusto frazionamento	
	approvato all’UTE di Teramo .n. 4390 per complessivi 310 mq come da convenzione	
	stipulata in data 14.03.2002 nella quale si è stabilito di liquidare l’80% delle somme per	
	indennità dei terreni mentre il restante 20% contestualmente alla stipula dell’atto	
	pubblico di cessione.	
	-Con determina n. 161 del 4.09.2002 è stata liquidata la somma complessiva di €	
	1.227,10 (L. 2.376.000) al proprietario Ciccarelli Giuseppe Melchiorre di cui € 256,16	
	quale 80% dei terreni ed € 970,93 quale 100% dell’indennità della strada esistente.	
	- che a seguito di incontri il signor Ciccarelli Giuseppe Melchiorre ha rappresentato la	
	volontà di perfezionare e formalizzare la cessione dei metri del suo immobile occupato	
	dietro la corresponsione della restante somma concordata nell’accordo di cessione del	
	giorno 14.03.2002 pari ad € 64,04 (sessantaquattro,04);	
	- con deliberazione di Giunta comunale n..... del..... il presente	
	2	

	contratto è stato approvato in schema;	
	- allo stato, quindi, essendo intervenuto, tra l'Ente espropriante e la parte cedente un	
	accordo inerente le condizioni del trasferimento del suolo di proprietà di quest'ultima,	
	le parti intendono dare corso, con il presente atto, alla cessione volontaria dello	
	stesso, con le modalità e le condizioni di seguito evidenziate.	
	ARTICOLO 1 - (Premesse)	
	Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto e ne	
	costituiscono il primo patto.	
	ARTICOLO 2–	
	Il signor Ciccarelli Giuseppe Melchiorre, accettati gli atti della procedura sinora svolta,	
	rinuncia a far valere impugnative in relazione alla stessa, e cede e trasferisce al	
	Comune di Rocca Santa Maria il quale, come sopra rappresentato, accetta ed	
	acquista la piena ed esclusiva proprietà dei seguenti cespiti immobiliari: metri quadri	
	160 del terreno sito in Fustagnano foglio 20 part. 276 , mq 100 del terreno sito in	
	Fustagnano foglio 20 part. 278, mq 50 del terreno sito in Fustagnano foglio 20 part.	
	279, giusto tipo di frazionamento redatto dal geom. Nicola Di Giuliano, incaricato	
	dall'Ente, approvato dall'U.T.E. di Teramo in data 23.12.1996 n. 4390.	
	ARTICOLO 3	
	Quanto alla provenienza il signor Ciccarelli dichiara che il terreno di cui alle citate	
	particella 276-278-279 del foglio 20 sono a lui pervenute per atto di successione del	
	1.10.1982 n. 910 del defunto padre Ciccarelli Giovanni. Registrato a Teramo il	
	19.02.2004 al n. prto. TE0018239 .	
	ARTICOLO .4 –	
	I comparenti, da me Segretario comunale resi edotti in ordine alle conseguenze,	
	anche penali, delle dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti del D.P.R.	
	3	

	28.12.2000 n.445, e successive modifiche ed integrazioni, sotto la propria personale	
	responsabilità, dichiarano che il corrispettivo della presente cessione viene fissato in	
	complessivi € sessantaquattro (64,04). Il cedente dichiara di essere interamente	
	soddisfatta e di non aver altro a pretendere in dipendenza della cessione di cui al	
	presente atto nonché per ogni altro fatto, titolo, ragione relativamente all' immobile in	
	oggetto. La somma suddetta, a saldo della complessiva somma pari ad € 1.291,14	
	(euro milleduecentonovantuno,14) già liquidata con determina n,. 161 del	
	4.09.2002, sarà corrisposta al cedente in unica soluzione, mediante mandato di	
	pagamento o altra modalità consentita entro e non oltre il trentesimo giorno dalla	
	sottoscrizione del presente accordo di cessione. Tale termine di pagamento è da	
	considerarsi perentorio . La parte cedente, con la sottoscrizione del mandato o	
	comunque con la riscossione delle somme, rilascia ampia, finale e liberatoria	
	quietanza a saldo dell'intero importo dovuto dal Comune per la causale di cui trattasi e	
	in premessa riportata. Con la corresponsione del suddetto importo, la parte cedente si	
	dichiara completamente tacitata di qualsiasi diritto ad essa spettante, anche per titoli	
	eventualmente non specificati nel presente atto, relativamente alla procedura	
	espropriativa in argomento.	
	ARTICOLO 5	
	La parte cedente garantisce la piena ed esclusiva proprietà, la legittima provenienza e	
	la libera disponibilità dell'immobile oggetto della presente cessione e il pacifico	
	possesso dello stesso, nonché la perfetta libertà da vincoli ipotecari, livelli e simili,	
	obbligandosi per ogni caso di evizione, a tenere indenne il Comune di Rocca Santa	
	Maria per qualsiasi molestia derivante da fatto proprio o altrui e obbligandosi a farlo	
	liberare a propria cura e spese da qualsiasi peso, vincolo o ipoteca, ove ne risultasse	
	gravato, e a richiesta di chi di ragione.	
	4	

	ARTICOLO 6 –	
	Il diritto di proprietà su quanto forma oggetto di questo contratto viene trasferito a	
	nello stato di fatto e di diritto in cui il cespite come sopra ceduto si trova attualmente,	
	giusto tipo di frazionamento innanzi citato.	
	Art.7 -Ai soli fini prudenziali, in ossequio alla legge 21.11.2000, n. 353, art.10, le parti	
	dichiarano che gli immobili in oggetto non sono mai stati percorsi dal fuoco.	
	ARTICOLO 8	
	Ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 del DPR 6 giugno 2001 n.380 e s.m.i., viene	
	allegato sotto la lett. "A" il certificato di destinazione urbanistica.	
	ARTICOLO 9 - Le parti espressamente autorizzano il Direttore dell'Agenzia del	
	Territorio di Teramo a trascrivere il presente atto, dispensandolo dall'iscrivere	
	qualunque ipoteca legale d'ufficio, alla quale sin da ora espressamente rinunciano. Ai	
	fini del rispetto della vigente legge di stabilità 2013 si dichiara che il presente	
	procedimento espropriativo era già in corso nell'anno 2012.	
	Art. 13 - Tutte le spese del presente atto sono a carico del Comune di Rocca Santa	
	Maria.	
	Richiesto io Segretario Comunale rogante ho ricevuto il presente atto del quale,	
	unitamente all'allegato, ho dato lettura alle costituite parti che, a mia	
	domanda,approvandolo e confermandolo, lo sottoscrivono con me Segretario rogante.	
	Questo atto, scritto da persona di mia fiducia con mezzi elettronici, consta di n.....	
	facciate intere e righe fin qui, oltre le firme e l'allegato.	
	IL RESPONSABILE AREA TECNICA	LA PARTE
	CEDENTE	
	IL SEGRETARIO COMUNALE	
	5	