



COMUNE DI ROCCA S. MARIA - Prov. di Teramo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. **14** del Reg.

Data: **05-04-17**

OGGETTO: CESSIONE VOLONTARIA DI BENE NELL'AMBITO DI PROCEDURA ESPROPRIATIVA DI SISTEMAZIONE E ALLARGAMENTO DELLA STRADA DI ACCESSO AL DEPURATORE - FRAZIONE FUSTAGNANO. APPROVAZIONE

L'anno **duemiladiciassette**, il giorno **cinque** del mese di **aprile** alle ore **14:10**, presso questa sede comunale, in seguito a convocazione disposta nei modi e forme di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

DI GIUSEPPE LINO	SINDACO	P
CARDAMONE GIUSEPPE	VICESINDACO	P
DI GIULIANO NICOLA	ASSESSORE	A

Presenti n. **2** -- Assenti n. **1**

Partecipa, con funzioni referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art. 97, c.4 a, del T.U. n.267/2000) il SEGRETARIO COMUNALE dott. Taglieri Serena. Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, DI GIUSEPPE LINO, nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare ed assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

PARERI DI REGOLARITA' (Art. 49, commi 1 e 2 e Art. 97, comma 4, del D.Lgs. 267/2000)

Sulla proposta relativa alla presente deliberazione è stato espresso:

Regolarita' tecnica: **Favorevole** PARERE: **FAVOREVOLE**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to: **DI GIUSEPPE LINO**

Regolarita' contabile: **Favorevole** PARERE: **FAVOREVOLE**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to: **CARDAMONE GIUSEPPE**

Il presente verbale, viene letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

II SINDACO

F.to: **DI GIUSEPPE LINO**

II SEGRETARIO COMUNALE

F.to: **Taglieri Serena**

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data **...05-04-2017.....**

☒ **perché dichiarata immediatamente eseguibile (art 134, c. 4 D.Lgs n 267/2000)**

☐ per decorrenza del termine di 10 gg dalla pubblicazione (art 134, c. 3, D.Lgs n 267/2000)

Rocca S. Maria, li **...05-04-2017.....**

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to: **Taglieri Serena**

Della presente deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio cartaceo del Comune ed all'Albo Pretorio on-line nel sito web istituzionale di questo Comune (www.comune.roccasantamaria.te.it) accessibile al pubblico (art. 32, c. 1, L. n. 69/2009) per la durata di quindici giorni consecutivi. (**Albo n.**).

La stessa è stata contestualmente comunicata ai capigruppo consiliari con nota **Prot.**

Rocca Santa Maria, li **12-04-2017**

IL FUNZ. INCARICATO

f.to: **Fabrizio SACCHETTI**

AUTENTICAZIONE DELLA COPIA

La presente copia è conforme all'originale depositato presso la Segreteria Comunale.

Si rilascia in carta semplice per solo uso amministrativo.

Li

.....

LA GIUNTA COMUNALE

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 58 del 12.03.1997, esecutiva ad ogni effetto di legge, è stato approvato il progetto redatto dal geom Nicola Di Giuliano per i lavori di " Sistemazione e allargamento della strada di accesso al depuratore del capoluogo sito in frazione Fustagnano del Comune di Rocca Santa Maria"

Con il predetto atto si è provveduto ad approvare il piano particellare di esproprio delle aree da occupare definitivamente per la realizzazione dell'opera nonché a dichiarare la pubblica utilità, l'urgenza e la indifferibilità dei lavori

in data 28.03.1997 è stato notificato al proprietario l'atto deliberativo predetto, sostitutivo del decreto di occupazione d'urgenza

in data 30.04.1997 il Comune di Rocca Santa Maria si è immesso nel possesso degli immobili di che trattasi come da verbale di consistenza del 10.05.1997

il signor Ciccarelli Giuseppe Melchiorre, nato a Rocca Santa Maria il 5.01.1934 proprietario delle aree espropriande si è reso disponibile ad addivenire alla cessione volontaria delle aree di terreno distinte al fg. 20 nn. 276-278-279 giusto frazionamento approvato all'UTE di Teramo .n. 4390 per complessivi 310 mq come da convenzione stipulata in data 14.03.2002 nella quale si è stabilito di liquidare l'80% delle somme per indennità dei terreni mentre il restante 20% contestualmente alla stipula dell'atto pubblico di cessione.

Con determina n. 161 del 4.09.2002 è stata liquidata la somma complessiva di € 1.227,10 (L. 2.376.000) al proprietario Ciccarelli Giuseppe Melchiorre di cui € 256,16 quale 80% dei terreni ed € 970,93 quale 100% dell'indennità della strada esistente.

CONSIDERATO che è intenzione di questo Comune e del signor Ciccarelli addivenire alla stipula dell'atto di cessione volontaria degli immobili e provvedere alla liquidazione della somma in saldo pari a € 64,04

RITENUTO opportuno procedere all'approvazione dello schema di atto di cessione volontaria allegato al presente atto al fine di perfezionare la procedura espropriativa e di incaricare il responsabile dell'Area Tecnica affinché provveda a tutti gli atti consequenziali per la sottoscrizione definitiva dell'atto di cessione volontaria tra le parti.

ACQUISITI i pareri di cui all'art. 49 del D.lgs 267/2000

Con voti unanimi

DELIBERA

1. DI APPROVARE lo schema del contratto di cessione volontaria dei terreni di proprietà del signor Ciccarelli Giuseppe Melchiorre individuati in premessa al fine di procedere al perfezionamento della procedura espropriativa e al trasferimento degli immobili all'Ente allegato al presente atto
2. DI DARE ATTO che il corrispettivo della cessione è pari a € 64,04 a saldo della complessiva somma di € 1.291,14 da intendersi comprensiva di indennità di esproprio, di occupazione legittima e di ogni altro importo eventualmente spettante.

3. DI INCARICARE il Responsabile dell'Area Tecnica di predisporre tutti gli atti consequenziali per la sottoscrizione dell'atto di cessione volontaria nonché degli adempimenti tesi al perfezionamento degli atti catastali degli immobili e delle relative volture e registrazioni
4. DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del dlgs 267/2000 con separata votazione che riporta il seguente esito unanime favorevole