



COMUNE DI ROCCA S. MARIA - Prov. di Teramo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL

CONSIGLIO COMUNALE

Numero **4** Del **20-05-2020**

Oggetto: Individuazione della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza e alle attività produttive e terziarie e determinazione dei prezzi di cessione del diritto di proprietà e/o del diritto di superficie-Anno 2020.

Adunanza **Ordinaria** di **Prima** convocazione - seduta Pubblica pubblica

L'anno **duemilaventi** il giorno **venti** del mese di **maggio** alle ore **18:30**, nella sala dell'adunanza, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali. Sono presenti alla trattazione dell'argomento i Signori:

DI GIUSEPPE LINO	P	PERACOTTA ALESSIA	P
D'ANGELANTONIO VITTORIO	P	DI FORTUNATO ALDO	A
		FRANCESCO	
DI GIULIANO NICOLA	P	CESARINI MATTEO	A
CARDAMONE GIUSEPPE	P	CONOCCHIOLI GAETANO	A
DI GIAMMARTINO GABRIELE	P	NICOLO' ANNA	A
DI GIUSEPPE LUCIA	A		

Presenti n. 6 -Assenti n. 5.

Assiste l'adunanza l'infrascritto SEGRETARIO COMUNALE Dott. DI GESUALDO Sara.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il SINDACO DI GIUSEPPE LINO assume la presidenza per la trattazione degli argomenti indicati nell'ordine del giorno.

Nella proposta relativa alla presente deliberazione, sono stati espressi i seguenti pareri:

- **FAVOREVOLE** sotto il profilo della **REGOLARITA' TECNICA**
dal Responsabile del Servizio f.to: **DI GIUSEPPE LINO**
- **FAVOREVOLE** sotto il profilo della **REGOLARITA' CONTABILE**
dal Responsabile del Servizio f.to: **CARDAMONE GIUSEPPE**

IL PRESIDENTE
f.to: DI GIUSEPPE LINO

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to: DI GESUALDO Sara

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data **...20-05-2020.....**

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art 134, c. 4 D.Lgs n 267/2000)**
- per decorrenza del termine di 10 gg dalla pubblicazione (art 134, c. 3, D.Lgs n 267/2000)

Rocca S. Maria, li **...20-05-2020**

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to: DI GESUALDO Sara

Della presente deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio cartaceo del Comune ed all'Albo Pretorio on-line nel sito web istituzionale di questo Comune (www.comune.roccasantamaria.te.it) accessibile al pubblico (art. 32, c. 1, L. n. 69/2009) per la durata di quindici giorni consecutivi.

Rocca Santa Maria, li **26-06-2020**

Albo n.....

IL FUNZ. INCARICATO
f.to: Fabrizio SACCHETTI

AUTENTICAZIONE DELLA COPIA

La presente copia è conforme all'originale depositato presso la Segreteria Comunale.

Per uso amministrativo.

Li _____

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 172 del D.Lgs. 18-08-2000, n. 267, con il quale, confermando le precedenti disposizioni, prescrive che sia allegata al bilancio di previsione, la deliberazione da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con le quali i Comuni debbono verificare, annualmente, la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza e alle attività produttive e terziarie che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie, determinando il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

Ritenuto di determinare i costi unitari di cessione delle aree in proprietà o del diritto di superficie per l'anno 2019 comprendendo sia il costo dell'area sia quello per le opere di urbanizzazione;

Viste le relazioni tecniche per la determinazione del prezzo unitario di cessione delle aree dei Piani stessi e quello per le spese di urbanizzazione;

Viste la legge 18 aprile 1962, n. 167, modificata ed integrata con legge 22 ottobre 1971, n. 865, la legge 5 agosto 1978, n. 457 e la conseguente sentenza della Corte Costituzionale del 30 gennaio 1980, n. 5 e successiva n. 223 del 19 luglio 1983;

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e di regolarità contabile di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visti:

il D.Lgs. n. 267/2000;

il D.Lgs. n. 118/2011;

lo Statuto Comunale;

il vigente Regolamento comunale di contabilità;

il vigente Regolamento comunale dei controlli interni;

CON VOTI favorevoli unanimi

DELIBERA

- 1) La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto costituendone motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/1990;
- 2) di DARE ATTO che per l'anno 2020 non è prevista la cessione in proprietà e/o in diritto di superficie di aree o fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi della legge 18.04.1962 n. 167, 22.10.71 n. 865 e 05.08.1978 n. 457, e successive modifiche ed integrazioni;
- 3) Rendere stante l'urgenza e con separata ed unanime votazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, il presente provvedimento immediatamente esecutivo.

