Di Giammartino Marco
Fraz. Cona Faiete
64010 Rocca Santa Maria

COMUNE DI ROCCA S. MARIA
PROTOCOLLO ARRIVO
14 APR 2018
N. 863 Cat. VI/3 Uff. TEC

Al **Sindaco del**
Comune di Rocca Santa Maria
Fraz. Imposte
64010 Rocca Santa Maria (TE)

Oggetto: Proposta di acquisto porzione di area comunale a confine con il fabbricato di proprietà sito in Frazione Cona Faiete.

Il Sottoscritto **Di Giammartino Marco,** nato a Teramo il 25/04/1968 (**C.F. DGM MRC 68D24 L103I)** e residente a Rocca Santa Maria _ Fraz. Cona Faiete, proprietario di un fabbricato di civile abitazione edificato su un'area distinta in Catasto al Foglio 39 Particella 425 del Comune di Rocca S. Maria, visto che

- detta area, ai lati sud_est e sud_ovest, confina con la strada comunale Cona Faiete_Tavolero;
- a sud del fabbricato, per un tratto del confine sulla scarpata stradale interna alla curva, insiste l'unico accesso carrabile all'area pertinenziale del fabbricato con modesta pendenza di raccordo;
- per ragioni legate ad una migliore sistemazione ed organizzazione funzionale dell'area pertinenziale e di accesso, necessita poter integrare la proprietà privata (Fg. 39 P.lla 425) con una fascia dell'area comunale avente attuale destinazione a scarpata stradale;
- ad oggi risultano comunque incoerenti stato di fatto e situazione catastale;

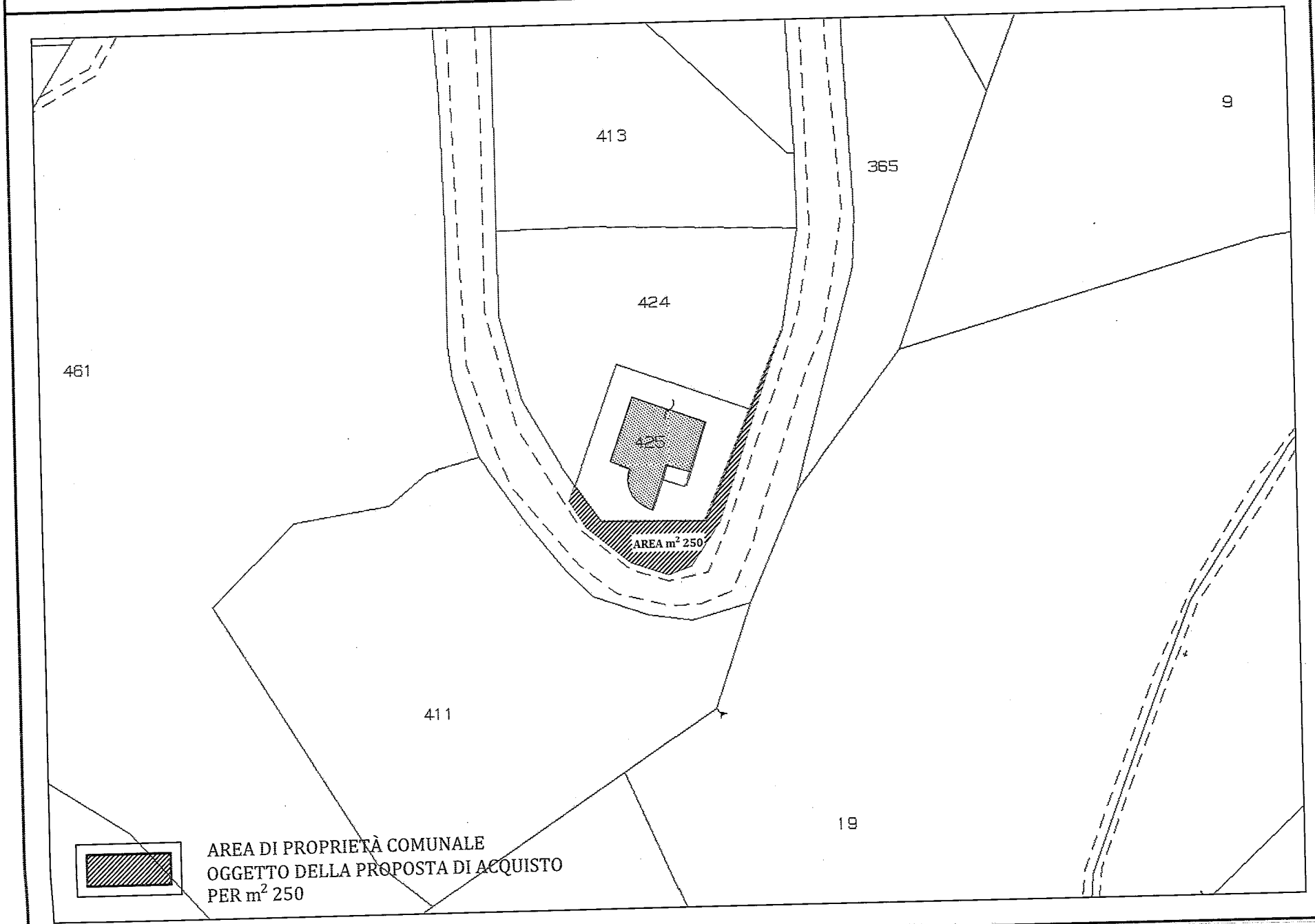
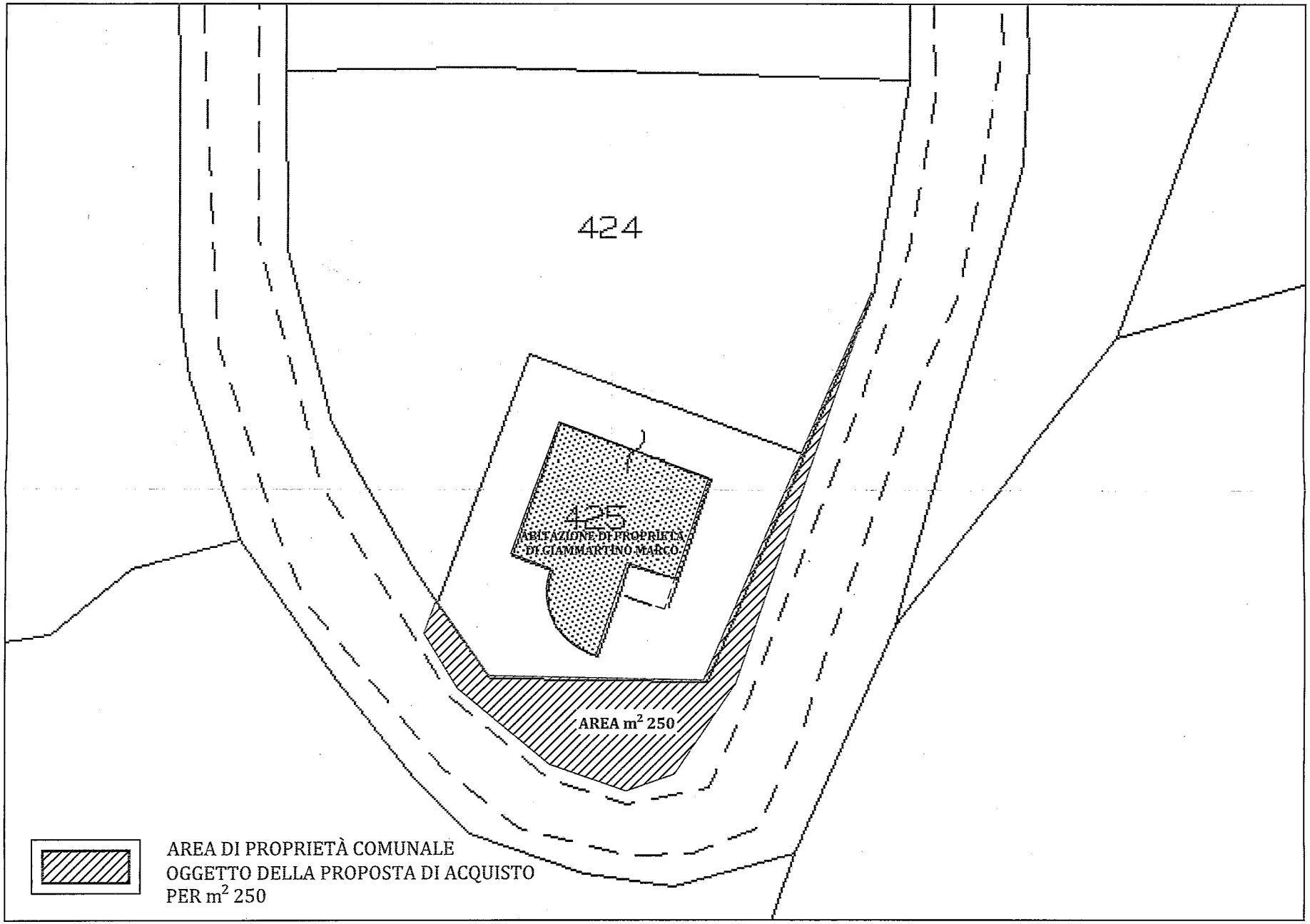
PROPONE

l'acquisto della porzione di area pubblica comunale adiacente alla sua proprietà, per m^2 250,00, come evidenziato nella planimetria allegata. Contestualmente si impegna inoltre alla definizione delle pratiche catastali necessarie alla stipula dell'atto di compravendita.
Si allega stralcio di planimetria catastale con evidenziata area di interesse.
Cordiali Saluti.

Rocca Santa Maria lì, 14.04.2018

In Fede
Di Giammartino Marco

STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE 1:1000



STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE 1:500