



# COMUNE DI ROCCA SANTA MARIA

(Provincia di Teramo)

Tel 0861/63122- Fax: 0861/63279 °°° C.F: 80005510674 -- P. IVA: 00412110678  
E - MAIL: [roccasm@roccasm.it](mailto:roccasm@roccasm.it) – [utc@roccasm.it](mailto:utc@roccasm.it) - SITO INTERNET: [www.roccasm.it](http://www.roccasm.it)

## Ordinanza Sindacale n. 108 del 28-08-2017

**ORDINANZA DI DIVIETO PROSECUZIONE ATTIVITA' E BONIFICA AREA - COOPERATIVA AMETISTA - COMUNITA' MONTANA DELLA LAGA - OSTELLO PER LA GIOVENTU FRAZ. CEPPO.**

## IL SINDACO

### PREMESSO:

che con comunicazione tramite SUAP – pratica 016408890628 – 24072017 – 1221, la Soc. Coop. Sociale Ametista ha comunicato l'inizio di lavori di ordinaria manutenzione presso l'Ostello della Gioventù sito in Località Ceppo di Rocca Santa Maria;

che l'edificio risulta nella disponibilità della Comunità Montana della Laga Zona M, con sede in Torricella Sicura, Via G. Romani C.F.80003070671, che con Deliberazione Commissariale n. 8 del 19-06-2017 ha affidato la gestione della struttura alla soc. coop. Sociale Ametista, mediante atto di locazione;

che la descrizione contenuta nella pratica SUAP richiamata prevede lavori di ripristino di impianti rotti senza l'alterazione degli impianti esistenti già autorizzati;

che questo Ente, con nota prot. 2034 del 12-08-2017, ha segnalato, alle autorità competenti, alla stessa società locataria dell'immobile e alla Comunità Montana della Laga, in qualità di locatore, l'avvenuta esecuzione di una cospicua lavorazione di movimento terra nelle immediate vicinanze dell'Ostello per la Gioventù, probabilmente riconducibile al dissotterramento di un vecchio serbatoio di GPL e la contestuale sostituzione con uno nuovo, a servizio della stessa struttura;

### TANTO PREMESSO

**Vista** la nota del Dipartimento dei Vigili del Fuoco del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile - Comando Provinciale Teramo – Ufficio Prevenzione, prot. n. 0009099 del 24-08-2017 pervenuta al protocollo generale dell'Ente in pari data al n. 2128 e trasmessa, nella stessa data, alla Soc. AMETISTA, alla Comunità Montana della Laga ed agli Enti preposti;

**Dato atto** che dalla suddetta comunicazione si riscontra che l'attività in questione (sostituzione di serbatoio) è soggetta al controllo dei Vigili del Fuoco e che la stessa presenta irregolarità e carenze, vista la mancanza di documentazione amministrativa presso lo stesso Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, oltre che agli atti di questo Ente;

**Dato atto** la nota in parola dispone il DIVIETO DI PROSECUZIONE DELL'ATTIVITA', in quanto non risulta presentata, presso il Comando Provinciale di Teramo, la Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA), prescritta dall'art. 4 del D.P.R. 1° agosto 2011, n. 151, che consente, solo ai fini antincendio, l'esercizio dell'attività;

**Considerato**, altresì, che nella medesima nota, l'Amministrazione Comunale viene invitata a disporre l'immediata rimozione del vecchio serbatoio GPL, previa bonifica e messa in sicurezza, nonché espresso il divieto di riempimento della nuova cisterna;

**Vista** la comunicazione di “NON PROSECUZIONE ATTIVITA” trasmessa, in seguito al ricevimento della nota dei Vigili del Fuoco citata, dal SUAP di questo Ente alla società Ametista ed agli Enti coinvolti in data 24-08-20

**Rilevato** altresì che l'area interessata risulta insistere nelle immediate vicinanze di un parco giochi aperto al pubblico

**Considerato**, pertanto:

- che sussistono i presupposti per l'adozione di un'ordinanza di carattere contingibile ed urgente al fine di prevenire pericoli all'incolumità pubblica, con provvedimenti finalizzati a garantire i relativi interessi pubblici che in ragione della situazione di emergenza non potrebbero essere protetti in modo adeguato, ricorrendo alla via ordinaria;
- che tali provvedimenti sono destinati ad avere efficacia sino al momento in cui cesseranno le condizioni e ragioni che ne rendano necessaria l'adozione;

**Visto** l'articolo 54 del D. Lgs. 267/2000, relativo alle competenze ed ai poteri del Sindaco quale Ufficiale di Governo;

**Visto** l'articolo 16 del D.P.R. n. 66/1981;

### **ORDINA**

alla Comunità Montana della Laga Zona M - in qualità di soggetto locatore dell'immobile denominato Ostello della Gioventù sito in località Ceppo di Rocca Santa Maria - nella persona del legale rappresentante pro tempore e all'impresa AMETISTA SOC. COOP. SOCIALE arl - in qualità di soggetto locatario della struttura - con sede in Benevento, Via Pietro Nenni 13 C. F. 016408900628 nella persona del Rappresentante dell'Impresa, Sig. MAIOLI MARIO, nato a Pietrelcina (BN) il 25-06-1961 C.F. MLA MRA 61H25 G631S e con domicilio in Pietrelcina Via Francesco Paga 13:

- 1.1. il divieto immediato di prosecuzione dell'attività, fino al completamento dei lavori di adeguamento antincendio e previa attivazione delle procedure previste dall'art. 4 del D.P.R. 1° agosto 2001 n. 151;
- 1.2. la rimozione del serbatoio GPL disseppellito, previa bonifica messa in sicurezza del medesimo e dei luoghi interessati, entro il termine di 5 giorni dalla ricezione della presente;
- 1.3. il divieto di riempimento del nuovo serbatoio GPL installato;

### **STABILISCE**

- 1.4. in considerazione dell'urgenza, di notificare la presente tramite posta elettronica certificata agli indirizzi dei soggetti coinvolti.
- 1.5. che le misure stabilite nel presente provvedimento abbiano efficacia dal momento della sua consegna (*ricevuta di consegna posta elettronica certificata*) ai soggetti interessati/intimati, fatto salvo il potere dell'organo adottante di adottare altri provvedimenti integrativi o modificativi del presente, nonché fatta salva l'insorgenza di situazioni determinati da una differente valutazione degli interessi pubblici e conseguente revisione di provvedimenti in essere;

## DEMANDA

2.1. alle forze di polizia ed all'Ufficio Tecnico Comunale il controllo del rispetto della presente ordinanza e della sua avvenuta esecuzione nei termini da essa previsti;

## INFORMA

3.1. che il Responsabile del procedimento amministrativo del presente atto/provvedimento è il sig. Fabrizio Sacchetti;

3.2. che ciascun interessato può presentare memorie scritte e documenti ed eventuali controdeduzioni a norma della vigente normativa in materia di procedimento amministrativo e di diritto d'accesso;

3.3. che gli atti del presente procedimento sono in visione durante l'orario pubblico presso l'ufficio del responsabile del procedimento;

## INFORMA INOLTRE

4.1. che contro il presente provvedimento può essere proposto:  
- ricorso al Tribunale Amministrativo della Regione dell'Abruzzo – Sez. L'Aquila entro 60 giorni dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza dello stesso, ai sensi della Legge 6 dicembre 1971, n. 1034 oppure in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di 120 giorni dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del provvedimento medesimo, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199;

## DISPONE

5.1. che la presente ordinanza:

a) sia notificata alla Soc. Coop. AMETISTA tramite Posta Elettronica Certificata (PEC) al seguente indirizzo PEC ametistascl@pec.it;

b) sia pubblicata all'Albo Pretorio e sul sito Internet del Comune;

c) sia trasmessa, a mezzo posta elettronica certificata, per le competenze del caso: All'Ufficio Territoriale del Governo - Prefettura della Provincia di Teramo, Al Comando Vigili del Fuoco di Teramo, alla Stazione dei Carabinieri di Valle Castellana, alla Stazione dei Carabinieri Forestali di Rocca Santa Maria e sia affissa, in formato sintetico, nella zona interessata.

Dalla casa comunale il 28 agosto 2017



**IL SINDACO**

*Lino DI GIUSEPPE*