

COMUNE DI PENNA SAN GIOVANNI
Provincia di Macerata

COPIA DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 12 del Reg. Data 08-03-2017

Oggetto: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE E GESTIONE LOCALI ED A=
REA "TERRAZZA BELVEDERE" STAGIONI 2017-2018-2019,
RINNOVABILI. PROVVEDIMENTI.

L'anno duemiladiciassette, il giorno otto del mese di marzo alle ore 19:00, nella sala delle adunanze del Comune di Penna S.Giovanni, appositamente convocata, la Giunta comunale si é riunita con la presenza dei signori:

=====

Mancinelli Giuseppe	SINDACO	P
PERFETTI MARCO	VICE SINDACO	P
CUTINI ANNA MARIA	ASSESSORE	P

=====

Presenti n. 3

Assenti n. 0

Partecipa il Segretario comunale DOTT. ERCOLI PASQUALE

Il Presidente Signor Mancinelli Giuseppe in qualità di SINDACO dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la determinazione del Responsabile contabile n. 16 in data 30.03.2015, con la quale è stata indetta una gara di pubblico incanto per l'affidamento in gestione, per le stagioni estive 2015 e 2016, dei locali e dell'area costituente il complesso denominato "*Terrazza Belvedere*", ad uso bar/pizzeria, e approvati il bando di gara e capitolato d'oneri;

RILEVATO che in esito alla procedura di pubblico incanto, la concessione è stata affidata alla ditta "*Lu Spaccittu*" di Morbidelli Valeria di Penna San Giovanni, al canone annuo di € **1.210,00**;

CONSIDERATO che il contratto è scaduto nella stagione 2016, e che è necessario un nuovo affidamento;

RAVVISATA la volontà dell'Amministrazione di rinnovare la concessione della gestione della struttura "*Terrazza Belvedere*" per le stagioni 2017, 2018 e 2019, prevedendo la possibilità di rinnovo per altre 3 (tre) stagioni, a richiesta del concessionario, approvata dall'Amministrazione comunale;

RITENUTO di regolare l'affidamento della concessione in base alle seguenti condizioni:

- a) prezzo annuo a base d'asta: € **1.000,00**, con aggiornamento ISTAT, maggiorato di IVA (il canone minimo è ridotto rispetto ai 1.200,00 della gara precedente, considerati gli eventi sismici dello scorso anno e la necessità di rivitalizzare il centro storico);
- b) costituzione di una cauzione infruttifera del 50 per cento del prezzo annuo a base di gara (€ **500,00**), a garanzia degli obblighi assunti con la firma del contratto;
- c) prestazione di adeguate garanzie assicurative per la copertura di danni alla struttura e nei confronti di terzi, dove per terzi si intendono anche i collaboratori impiegati;
- d) possesso da parte dei partecipanti dei requisiti di idoneità professionale e di capacità tecnica, attraverso esperienze lavorative maturate nella gestione per almeno 2 (due) anni solari, in strutture analoghe o simili, conseguite negli ultimi 5 (cinque);
- e) valutazione delle offerte in base al canone di locazione, alle eventuali migliorie, per le quali non è dovuto indennizzo, e alle iniziative ricreative, culturali e turistiche da realizzare. Per la valutazione delle offerte, al corrispettivo annuo è data incidenza massima di 30 punti, sui 100 totali, mentre i restanti 70 saranno attribuiti secondo gli investimenti e i programmi proposti;

RITENUTO doversi provvedere in merito;

VISTA la propria competenza deliberativa per l'approvazione del provvedimento, secondo il disposto degli articoli 42 e 48 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTI:

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267: <<Testo unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti locali>> e successive modificazioni;
- lo Statuto Comunale;
- pareri favorevoli riguardo alla regolarità tecnica e contabile della proposta di deliberazione riguardante, espressi dal Responsabile del servizio finanziario ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

CON voti unanimi favorevoli legalmente espressi;

DELIBERA

1-DI RINNOVARE la concessione a terzi della struttura comunale denominata “Terrazza Belvedere”, per le stagioni estive 2017, 2018 e 2019, ad uso preparazione e somministrazione alimenti e bevande, prevedendo la possibilità di rinnovo per altre 3(tre) stagioni.

2)DI STABILIRE i seguenti criteri per la concessione della gestione della “Terrazza Belvedere”:

- a) prezzo annuo a base d’asta: € **1.000,00**, con aggiornamento ISTAT, maggiorato di IVA;
- b) costituzione di una cauzione infruttifera del 50 per cento del canone annuo a base di gara, del valore **di € 500,00**, a garanzia degli obblighi assunti con la firma del contratto;
- c) prestazione di adeguate garanzie assicurative per la copertura di danni alla struttura e nei confronti di terzi, dove per terzi si intendono anche i collaboratori impiegati;
- d) possesso da parte dei partecipanti dei requisiti di idoneità professionale e di capacità tecnica, attraverso esperienze lavorative maturate nella gestione per almeno 2 (due) anni solari, in strutture analoghe o simili, conseguite negli ultimi 5 (cinque);
- e) valutazione delle offerte in base al canone di locazione, alle eventuali migliorie, per le quali non è dovuto indennizzo, e alle iniziative ricreative, culturali e turistiche promosse. Per la valutazione delle proposte, al corrispettivo annuo sarà data incidenza massima di 30 punti, sui 100 totali, mentre i restanti 70 saranno attribuiti secondo gli investimenti e i programmi proposti.

3) DI INCARICARE il responsabile del servizio proponente dell’approvazione dell’avviso d’asta per la concessione della gestione, del capitolato d’oneri, e di ogni provvedimento previsto dall’articolo 192 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

4) DI COMUNICARE la presente deliberazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'articolo 125 del d.lgs. 18/08/2000, n. 267.

5) DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile, con votazione unanime favorevole legalmente espressa, per dare sollecita emanazione dell’avviso di gara in tempo utile per l'inizio della stagione estiva 2017.

IL SEGRETARIO

F.to DOTT. ERCOLI PASQUALE

IL PRESIDENTE

F.to Mancinelli Giuseppe

E' copia conforme all'originale.

li, 04.04.2017

IL SEGRETARIO
DOTT. ERCOLI PASQUALE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Prot. n. 1724

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 04.04.2017.

li, 04.04.2017

IL SEGRETARIO
F.to DOTT. ERCOLI PASQUALE

E S E C U T I V I T A'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 08.03.2017

perchè dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, TUEL 267/2000)

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, TUEL 267/2000)

IL SEGRETARIO
F.to DOTT. ERCOLI PASQUALE

li, 04.04.2017
