



COMUNE DI PENNA SAN GIOVANNI

Provincia di Macerata

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 66 del 23-09-2020

Oggetto: POR FESR 2014/2020 - ASSE 8 - AZIONE 29.1.1 - DGR N. 475/2018 - INTERVENTO DI RECUPERO DEL TEATRO COMUNALE. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.

L'anno duemilaventi, il giorno ventitre del mese di settembre alle ore 19:30, nella sala delle adunanze del Comune di Penna San Giovanni, appositamente convocata, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

BUROCCHI STEFANO	SINDACO	P
CARDINALI STEFANIA	VICESINDACO	P
BASCIONI GRAZIANO	ASSESSORE	P

Presenti n. 3

Assenti n. 0

Partecipa il Segretario Comunale ERCOLI PASQUALE

Il Presidente Signor BUROCCHI STEFANO in qualità di SINDACO dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 in data 4 maggio 2020, divenuta esecutiva, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione semplificato 2020/2022;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 in data 4 maggio 2020, divenuta esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2020/2022;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 04.05.2020, divenuta esecutiva, con la quale è stato approvato il programma triennale dei lavori pubblici 2020/2022 e l'elenco delle opere previste per il 2020;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale delle Marche n. 1748 del 17.12.2018, con la quale è stato approvato l'elenco degli interventi finanziati nell'ambito del POR FESR 2014/2020 Marche – Eventi sismici – Asse 8, Azione 29.1.1 “*Interventi di valorizzazione e messa in rete del patrimonio culturale, materiale e immateriale, nelle aree di attrazione di rilevanza strategica tali da consolidare i promuovere processi di sviluppo*”, all'interno del quale il Comune di Penna San Giovanni ha beneficiato del contributo di € 340.000,00 per il recupero del Teatro Comunale;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 14 in data 11 febbraio 2019, divenuta esecutiva, con la quale è stato approvato lo schema di accordo fra la Regione Marche e il Comune di Penna San Giovanni per la realizzazione dell'intervento di cui trattasi, con il quale è stato definito quanto segue:

- a) il cronoprogramma finanziario ripartito negli anni 2020/2021;
- b) il cronoprogramma delle varie fasi di realizzazione dell'intervento, ripartito negli anni 2019-2020-2022;

CONSIDERATO che l'accordo è stato sottoscritto in data 28 marzo 2019;

VISTA la determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 26 del 03.04.2019, con la quale è stato affidato l'incarico per la redazione della progettazione definitiva, esecutiva, direzione, contabilità e sicurezza, ad un gruppo di professionisti, rappresentati dall'arch. Giacomo Beverati di Montegranaro (FM) ed individuato quale supporto tecnico al RUP il geom. Domenico Procaccini, di Mogliano (MC).

VISTA la determina del Responsabile del Settore Tecnico n. 60 in data 02.09.2019, con la quale è stato affidato l'incarico per la redazione della relazione geologica e relative indagini, al geologo Costantino Lucarelli di Sarnano (MC);

CONSIDERATO:

- 1- che ai sensi di quanto previsto all'articolo 6 del richiamato "Accordo tra Comune e Regione Marche", il beneficiario del finanziamento deve presentare il progetto esecutivo dell'opera da realizzare, ovvero progetto idoneo all'acquisizione dei parerei/nulla osta o altri atti di assenso dell'intervento, entro 120 gg. dalla sottoscrizione dell'accordo stesso, salvo proroghe ai sensi del successivo articolo 13;
- 2- che per problematiche legate alla tipologia dell'immobile e, alla difficoltà di individuare soluzioni tecnico-architettoniche ai fini della prevenzione incendi, sono state chieste ed accordate dalla Regione Marche delle proroghe dei termini di presentazione del progetto;
- 3- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 98 in data 25.10.2019, divenuta esecutiva, è stato approvato il progetto di livello definitivo dei lavori di "Recupero del Teatro Comunale", per l'importo complessivo di € 340.000,00, di cui € 216.109,00 per lavori, dei quali € 14.726,48 per oneri speciali per la sicurezza, oltre ad € 123.891,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione per IVA, spese tecniche, acquisto e posa in opera di arredi e tendaggi, lavori in economia, ed altre;
- 4- che secondo la normativa in materia, il progetto è stato sottoposto ai preventivi pareri di competenza da parte:
 - a) del Comando provinciale dei VV.FF. di Macerata, con richiesta dell'11.11.2019 - Prot. 0007226/2019 e successive integrazioni, successivamente inviata, in presenza di richiesta di deroga, anche al C.T.R. - Comitato Tecnico Regionale - di Ancona;
 - b) della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio delle Marche, con richiesta in data 08.11.2019 - Prot. 0007137/2019;
- 5- che in data 20.12.2019, con nota Prot. n. 26655, la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio delle Marche ha autorizzato con prescrizioni l'esecuzione dell'opera di cui trattasi;
- 6- che in data 21.08.2020, con nota Prot. n. 11772 – pratica n. 32554, il Comando provinciale dei VV.FF. di Macerata, sulla scorta delle determinazioni assunte dal C.T.R. - Comitato Tecnico Regionale di Ancona (con nota Prot. n. 10379 del 17.08.2020), in merito alle richieste di deroga per l'attività di pubblico spettacolo e trattenimento da svolgere all'interno del Teatro, ha approvato il progetto per la prevenzione incendi ed accolto l'istanza di deroga con prescrizioni;

7- che sulla scorta dei richiamati pareri preventivi e, secondo quanto previsto della convenzione d'incarico, i progettisti sono stati inviati a procedere alla redazione del progetto di livello esecutivo;

VISTO il progetto esecutivo dei lavori di "Recupero del Teatro Comunale", trasmesso dai tecnici incaricati, rappresentanti dall'arch. Giacomo Beverati, con nota pervenuta in data 18.09.2020, al protocollo di arrivo n. 0005008, composto dai seguenti elaborati tecnici:

- Elaborato 1 – R01 – Relazione generale;
- Elaborato 2 – R02 – Relazione storica;
- Elaborato 3 – R03 – Relazione di progetto;
- Elaborato 4 – R04 – Relazione fotografica;
- Elaborato 5 – R05 – Relazione di inquadramento generale (PRG, NTA, etc...);
- Elaborato 6 – TAV. 01 – Stato di fatto – Pianta spogliatoi e platea – scala 1:50;
- Elaborato 7 – TAV. 02 _ Stato di fatto – Pianta primo e secondo livello – scala 1:50, copertura, scala 1:100;
- Elaborato 8 – TAV.03 – Stato di fatto – Prospetti, scala 1:50;
- Elaborato 9 – TAV.04 – Stato di fatto – Sezioni, scala 1:50;
- Elaborato 10 – TAV.05 – Progetto – Pianta spogliatoi e platea, scala 1:50;
- Elaborato 11 – TAV.06 – Progetto – Pianta primo e secondo livello, scala 1:50 e copertura, scala 1:100;
- Elaborato 12 – TAV.07 – Progetto – Prospetti, scala 1:50;
- Elaborato 13 – TAV.08 – Progetto- Sezioni, scala 1:50;
- Elaborato 14 – TAV.09 – Progetto – Restituzione grafica tridimensionale – particolari;
- Elaborato 15 – TAV.10 – Abaco degli infissi;
- Elaborato 16 – S01 – Relazione Tecnica strutturale e di calcolo – Verifica sismica;
- Elaborato 17 – S02 – Localizzazione interventi strutturali – cerchiature, dettagli - scala 1:100 /1:10;
- Elaborato 18 – S03 – Progetto strutturale, scala di emergenza – Pianta, prospetti, sezione dettagli – scala 1:50/1:5;
- Elaborato 19 – VFF-R – Relazione Tecnica di Prevenzione incendi;
- Elaborato 20 – VFF01 – Adeguamento normativo prevenzione incendi – Pianta;
- Elaborato 21 – VFF02 - Adeguamento normativo prevenzione incendi – Prospetto e Sezione;
- Elaborato 22 – I-R1 – Relazione tecnica dell'impianto elettrico ed idro-termo-sanitario;
- Elaborato 23 – I-R2 – Relazione tecnica di calcolo dell'impianto di rilevazione incendi;
- Elaborato 24 – I01 – Piano d'installazione impianto termico;

- Elaborato 25 – I01 – Progetto Impianto automatico di rilevazione fumi ed allarme manuale incendio;
- Elaborato 26 – I03 – Progetto impianto idrico antincendio a naspi;
- Elaborato 27 – I04 – Piano d’installazione dell’impianto elettrico;
- Elaborato 28 – E01 – Quadro economico;
- Elaborato 29 – E02 – Elenco prezzi unitari;
- Elaborato 30 – E03 – Computo metrico estimativo;
- Elaborato 31 – E04 – Computo estimativo costi della sicurezza;
- Elaborato 32 – E05 – Computo – schema – Arredi fissi e mobili;
- Elaborato 33 – E06 – Capitolato speciale di appalto;
- Elaborato 34 – E07 – Analisi nuovi prezzi;
- Elaborato 35 – CS01 – Piano di sicurezza e coordinamento;
- Elaborato 36 – CS02 – Cronoprogramma delle opere;
- Elaborato 37 – MAN02 – Piano di manutenzione dell’opera;
- Elaborato 38 – MAN02 – Piano di manutenzione delle opere strutturali;
- Allegato A – Indagine geologica;
- Allegato B – Tabulati di calcolo strutturale.

Da cui si rileva che l’importo complessivo dell’intervento resta invariato nel valore di € 340.000,00, come specificato e descritto nel seguente Q.T.E.:

A	Lavori a base di appalto:	222.124,73
	di cui	
	a) Importo lavori, compresi € 4.508,12 di oneri per la sicurezza, soggetti a ribasso	207.741,83
	b) Oneri speciali per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	14.382,90
B	Somme a disposizione	117.875,27
	di cui	
1)	IVA al 10% sui lavori	22.212,47
	Spese per onorari professionali di progettazione, D.L., contabilità e	
2)	Sicurezza, compresi oneri previdenziali ed IVA	34.000,00

3)	Spese per onorari professionali per indagine geologica, compresi oneri previdenziali ed IVA	1.141,92
4)	Spese per sondaggi e prove di carico, compresa IVA	3.500,00
5)	Spese per onorari professionali re Collaudatore statico, compresi oneri previdenziali ed IVA	600,00
6)	Incentivi per funzioni tecniche per supporto tecnico al RUP, compresi oneri previdenziali ed IVA	3.314,16
7)	Spese per restauratore, compresi oneri previdenziali ed IVA	4.000,00
8)	Spese per fornitura e posa in opera di tendaggi, compresa IVA	9.240,00
9)	Spese per fornitura e posa in opera di arredi, compresa IVA	31.182,80
10)	Spese per fornitura e posa in opera di nuovo portone per Foyer, compresa IVA	5.940,00
11)	Spese per modifica balaustra in legno, compresa IVA	500,00
12)	Imprevisti e lavori in economia su fattura ed arrotondamenti	2.243,92
	Totale intervento	340.000,00

VISTA la dichiarazione e certificazione rilasciata in data 18.09.2020, dai tecnici incaricati riguardo all'adeguamento del progetto alle prescrizioni dettate nell'autorizzazione rilasciata dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio delle Marche e all'adeguamento del progetto alle prescrizioni dettate dal Comando provinciale dei VV.FF. di Macerata, sulla scorta delle determinazioni assunte dal C.T.R. - Comitato Tecnico Regionale di Ancona, e alla conformità del progetto alle norme igienico sanitarie, fatta eccezione per le altezze dei locali, siti sotto al palcoscenico ed adibiti a camerini e bagno a servizio della platea, per i quali occorre apposita autorizzazione all'utilizzo in deroga all'articolo 80 del vigente R.E.C.;

VISTO il rapporto di verifica e validazione del progetto ai sensi dell'articolo 26 del d.lgs. n. 50/2016, redatto dal R.U.P., con il supporto tecnico del geom. Domenico Procaccini ed in contraddittorio con il progettista arch. Giacomo Beverati in qualità di coordinatore del raggruppamento di tecnici incaricati della progettazione;

RITENUTO, sulla scorta di quanto previsto dall'articolo 6 dell'Accordo quadro, di procedere all'approvazione del progetto esecutivo dei lavori di cui trattasi, con autorizzazione in deroga a quanto previsto dall'articolo 80 del R.E.C. – sui requisiti relativi all'aereazione e al dimensionamento dei locali, per l'utilizzo dei locali siti sotto al palcoscenico ed adibiti a camerini e bagno a servizio della platea, aventi altezza utile inferiore a mt. 2,20, in quanto non destinati alla presenza continua di persone;

RILEVATO che l'immobile oggetto d'intervento, distinto al Catasto fabbricati di questo Comune al foglio n. 19, particella n. 36, sub. 1, è di piena proprietà del Comune di Penna San Giovanni, il quale si impegna ad adempiere a tutti gli obblighi a suo carico, elencati al comma 2 del richiamato articolo 6 dell'Accordo;

RITENUTO di approvare il progetto di livello esecutivo dei lavori di "Recupero del Teatro Comunale";

VISTO il d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e, in particolare, gli articoli 48 e 200, contenenti rispettivamente disposizioni in materia di "Competenze della Giunta Comunale" e di "Investimenti";

VISTO il d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "*Codice dei contratti pubblici*";

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207: "*Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»*";

VISTO lo Statuto Comunale;

ACQUISITI i pareri favorevoli sulle regolarità tecnica e contabile della proposta di deliberazione in esame, resi dal Responsabile Tecnico e dal Responsabile Finanziario, a norma degli articoli 49, comma 1 e 147-bis, comma 1, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

RITENUTO, per l'urgenza di provvedere, di far uso della facoltà assentita dall'articolo 134, comma 4, del T.U.E.L. n. 267/2000, rendendo la presente deliberazione immediatamente eseguibile;

CON VOTI unanimi favorevoli legalmente espressi;

DELIBERA

1. DI APPROVARE le premesse alla narrativa che formano parte integrante, sostanziale e quale motivazione dell'atto, ai sensi dell'articolo 3 della legge 7 agosto 1990, n. 241.
2. DI APPROVARE il progetto esecutivo dei lavori di "Recupero del Teatro Comunale", depositato in atti, redatto dai tecnici incaricati coordinati dall'arch. Giacomo Beverati di Montegranaro (FM) nell'importo complessivo di € 340.000,00, di cui € 222.127,73 per lavori, dei quali € 14.382,90 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 117.875, 27 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale per IVA, spese tecniche, restauratore, acquisto e posa in opera di arredi e tendaggi, lavori in economia.
3. DI DARE ATTO che il progetto esecutivo è stato adeguato alle prescrizioni dettate nei pareri/autorizzazioni rilasciate:
 - a) dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio delle Marche di Ancona;
 - b) dal Comando provinciale dei VV.FF. di Macerata, sulla scorta delle determinazioni assunte dal C.T.R. - Comitato Tecnico Regionale di Ancona.
4. DI DARE ATTO che l'approvazione del progetto, relativamente ai requisiti minimi riguardanti l'aerazione e il dimensionamento dei locali e l'utilizzo dei locali sotto al palcoscenico ed adibiti a camerini e bagno a servizio della platea, aventi altezza utile inferiore a mt. 2,20, avviene in deroga all'articolo 80 del R.E.C., in quanto non destinati alla presenza continua di persone.
5. DI FINANZIARE la spesa complessiva di € 340.000,00, con le risorse previste dal POR FESR 2014/2020 Marche – Eventi sismici – Asse 8, Azione 29.1.1 "*Interventi di valorizzazione e messa in rete del patrimonio culturale, materiale e immateriale, nelle aree di attrazione di rilevanza strategica tali da consolidare i promuovere processi di sviluppo*".

6. DI DARE ATTO dell'avvenuta iscrizione nel bilancio delle operazioni contabili relative all'investimento, imputando la spesa al Capitolo 2546 Art. 2 (Codice di bilancio 05.01-2.02.01.10.008).

7. DI DARE ATTO, inoltre:

- che per l'intervento in oggetto le funzioni di R.U.P. - ex articolo 31 del d.lgs. n. 50 del 2016, sono affidate al Segretario Comunale nella qualità di Responsabile del Servizio, il quale si avvarrà del supporto tecnico del geom. Domenico Procaccini.
- che la direzione dei lavori è affidata: all'arch. Giacomo Beverati per le opere architettoniche, all'ing. Marina Pirro per i lavori strutturali e di coordinamento della sicurezza nella fase esecutiva e all'ing. Dante Cesetti per le opere impiantistiche.

8. DI DEMANDARE ai competenti servizi, tecnici e finanziari, il compimento degli atti di gestione conseguenti alla presente deliberazione.

9. DI DARE ATTO che non esistono conflitti di interesse ai sensi dell'articolo 6bis della legge 7 agosto 1990, n. 241.

10. DI DARE COMUNICAZIONE del presente atto ai Capigruppo consiliari, contestualmente alla sua pubblicazione all'Albo Pretorio Online dell'Ente, ai sensi dell'articolo 125 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Inoltre,

LA GIUNTA COMUNALE

RILEVATA la necessità di dare attuazione immediata al presente provvedimento;

VISTO l'articolo 134, comma 4, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, per il quale: "*4. Nel caso di urgenza le deliberazioni del consiglio o della giunta possono essere dichiarate immediatamente eseguibili con il voto espresso dalla maggioranza dei componenti.*";

CON VOTI unanimi favorevoli legalmente espressi;

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile.

Comune di PENNA SAN GIOVANNI

(Provincia di Macerata)

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO

da sottoporre alla GIUNTA COMUNALE nella seduta del 23-09-2020.

Oggetto: POR FESR 2014/2020 - ASSE 8 - AZIONE 29.1.1 - DGR N. 475/2018 - INTERVENTO DI RECUPERO DEL TEATRO COMUNALE. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.

Ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267

PARERE: in ordine alla REGOLARITÀ TECNICA

Favorevole

Data: 23-09-2020

Il Responsabile del servizio

F.to Ercoli Pasquale

PARERE: in ordine alla REGOLARITÀ CONTABILE

Favorevole

Data: 23-09-2020

Il Responsabile del servizio

F.to DOTT.SSA VITA SONIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 66 del 23-09-2020.

IL SEGRETARIO

F.to DOTT. PASQUALE ERCOLI

IL PRESIDENTE

F.to STEFANO BUROCCHI

È copia conforme all'originale.

li 19.10.2020

IL SEGRETARIO

DOTT. PASQUALE ERCOLI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Prot. n. 0005642

Reg. n. 494

Si attesta che, ai sensi dell'articolo 124, comma 1, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 19.10.2020.

li 19.10.2020

IL SEGRETARIO

F.to DOTT. PASQUALE ERCOLI

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 23-09-2020

perché dichiarata immediatamente eseguibile (articolo 134, comma 4, TUEL 267/2000)

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (articolo 134, comma 3, TUEL 267/2000)

li 19.10.2020

IL SEGRETARIO

F.to DOTT. PASQUALE ERCOLI
