



COMUNE DI PENNA SAN GIOVANNI

Provincia di Macerata

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 37 del 14-04-2021

**Oggetto: APPROVAZIONE SCHEMA CONTRATTO DI COMODATO D'USO
AREA PUBBLICA A FAVORE DI PRIVATI.**

L'anno duemilaventuno, il giorno quattordici del mese di aprile alle ore 19:30, nella sala delle adunanze del Comune di Penna San Giovanni, appositamente convocata, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

BUROCCHI STEFANO	SINDACO	P
CARDINALI STEFANIA	VICESINDACO	P
BASCIONI GRAZIANO	ASSESSORE	P

Presenti n. 3

Assenti n. 0

Partecipa il Segretario Comunale ERCOLI PASQUALE

Il Presidente Signor BUROCCHI STEFANO in qualità di SINDACO dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che il Comune di Penna San Giovanni è proprietario di un'area pubblica sita in Via del Mattatoio e censita al NCEU nel Foglio 19, Particella 1, adibita a parcheggio pubblico;
- che i signori Beatrice Perozzi e Lauro Monterotti hanno formulato richiesta per ottenere in comodato d'uso una piccola porzione di terreno di 4mq circa, meglio evidenziata con il colore rosso nella planimetria di cui all'allegato A1 allo schema di contratto di comodato;
- che fra il Comune di Penna San Giovanni e i signori Beatrice Perozzi e Lauro Monterotti è già in essere un contratto di comodato d'uso avente ad oggetto un'area della superficie di 10mq circa, individuata al NCEU al Foglio 19, Particella 13, Sub 1, del Comune di Penna San Giovanni, in Via del Mattatoio;
- che in detto contratto, il cui schema è stato approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 36 in data odierna, la durata è stata prevista a tempo indeterminato;

RITENUTO di concedere in uso gratuito e a tempo indeterminato la piccola porzione di terreno di 4mq circa, meglio evidenziata con il colore rosso nella planimetria di cui all'allegato A1 allo schema di contratto di comodato, a favore dei Sign.ri Beatrice Perozzi e Lauro Monterotti;

VISTO lo schema di contratto composto di n. 20(venti) articoli;

PER quanto premesso e considerato;

VISTO il d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTE le norme del Codice Civile che regolano la materia del comodato d'uso (articoli da 1803 a 1812 compresi);

VISTO l'articolo 48 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, sulle competenze deliberative della Giunta Comunale;

VISTI:

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- lo Statuto Comunale;

ACQUISITO il parere favorevole sulla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in esame, reso dal Segretario Comunale in qualità di Responsabile del servizio, a norma degli articoli 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

RITENUTO, per l'urgenza di provvedere, di far uso della facoltà assentita dall'articolo 134, comma 4, del T.U.E.L. n. 267/2000, rendendo la presente deliberazione immediatamente eseguibile;

CON VOTI unanimi favorevoli legalmente espressi;

DELIBERA

- 1) DI APPROVARE la premessa alla narrativa, dichiarandola parte integrante e sostanziale della presente deliberazione e quale motivazione dell'atto ai sensi dell'articolo 3 della legge 7 agosto 1990, n. 241.
- 2) DI CONCEDERE in comodato gratuito ai Sig.ri Beatrice Perozzi e Lauro Monterotti, la piccola porzione di terreno di 4mq circa, meglio individuata con il colore rosso nella planimetria di cui all'allegato A1 allo schema di contratto di comodato.
- 3) DI APPROVARE l'allegato schema di contratto di comodato, la cui durata è a tempo indeterminato, da sottoscrivere con i Sig.ri Beatrice Perozzi e Lauro Monterotti (allegato A alla presente deliberazione).
- 4) DI DEMANDARE al Sindaco – in qualità di legale rappresentante – la sottoscrizione dell'atto.
- 5) DI PARTECIPARE i contenuti dell'atto ai Sig.ri Beatrice Perozzi e Lauro Monterotti, invitandoli alla sottoscrizione del contratto.
- 6) DI PUBBLICARE la presente deliberazione all'Albo Pretorio dell'Ente, con contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari, ai sensi e con le modalità stabilite dall'articolo 125 del d.lgs. 18.08.2000, n. 267.

Inoltre,

LA GIUNTA COMUNALE

RILEVATA la necessità di dare attuazione immediata al presente provvedimento;

VISTO l'articolo 134, comma 4, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, per il quale: “4. *Nel caso di urgenza le deliberazioni del consiglio o della giunta possono essere dichiarate immediatamente eseguibili con il voto espresso dalla maggioranza dei componenti.*”;

CON VOTI unanimi favorevoli legalmente espressi;

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile.

Comune di PENNA SAN GIOVANNI

(Provincia di Macerata)

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO

da sottoporre alla GIUNTA COMUNALE nella seduta del 14-04-2021.

**Oggetto: APPROVAZIONE SCHEMA CONTRATTO DI COMODATO D'USO
AREA PUBBLICA A FAVORE DI PRIVATI.**

**Ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n.
267**

PARERE: in ordine alla REGOLARITÀ TECNICA

Favorevole

Data: 14-04-2021

Il Responsabile del servizio

F.to Ercoli Pasquale

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 37 del 14-04-2021.

IL SEGRETARIO

F.to DOTT. PASQUALE ERCOLI

IL PRESIDENTE

F.to STEFANO BUROCCHI

È copia conforme all'originale.

li 03.06.2021

IL SEGRETARIO

DOTT. PASQUALE ERCOLI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Prot. n. 0003777

Reg. n. 263

Si attesta che, ai sensi dell'articolo 124, comma 1, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 03.06.2021.

li 0003777

IL SEGRETARIO

F.to DOTT. PASQUALE ERCOLI

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 14-04-2021

perché dichiarata immediatamente eseguibile (articolo 134, comma 4, TUEL 267/2000)

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (articolo 134, comma 3, TUEL 267/2000)

li 03.06.2021

IL SEGRETARIO

F.to DOTT. PASQUALE ERCOLI
