

# COMUNE DI PENNA SAN GIOVANNI

(Provincia di Macerata)

----- \* -----

## CONVENZIONE TRA PROFESSIONISTI ED ENTE LOCALE PER L'AFFIDAMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, DIREZIONE, CONTABILITA', SICUREZZA E CERTIFICAZIONE FINALE, DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA "STAZIONE DI SERVIZIO CARBURANTI".

L'anno duemilaventi (2020) il giorno .... (.....) del mese di ..... (...) fra:

**L'Amministrazione Comunale di Penna San Giovanni**, c.f. / p.IVA 83002570436, in seguito, per brevità, indicata come "COMMITTENTE" per il quale interviene nel presente atto il Dr. Pasquale Ercoli - cod. fisc. RCLPQL60E20D477F - nella sua qualità di Responsabile dell'Area Tecnica - settore LL. PP. e Patrimonio, da una parte,

ed i sigg.ri:

- a) Geom. Giorgio CASTAGNA di Morrovalle (MC), iscritto al Collegio dei Geometri di Macerata al n. 1374, con studio in Morrovalle in Via D. Alighieri, 199; con funzioni di coordinatore del gruppo;
- b) Ing. Cesare ASCANI di Fermo (FM), iscritto all'Ordine deli Ingg. di Ascoli Piceno al n. A2019, con studio in Fermo (FM), in Via Flaiani, 88;
- c) Ing. Marco Giuseppe SCIAMANNA di Folignano (AP). iscritto all'Ordine deli Ingg. di Ascoli Piceno al n. A1138, con studio in Folignano (AP), in Via Agrigento, 63/b;

in seguito, per brevità, indicato come "AFFIDATARIO" i quali intervengono nel presente atto in qualità di progettisti incaricati, rappresentati, come da specifico atto costitutivo, dal Geom. Giorgio Castagna, dall'altra parte, si conviene e si stipula quanto appresso:

### ARTICOLO 1

#### OGGETTO DELLA PRESTAZIONE

Il Committente, in esecuzione della delibera della Determina n. ... del ...../2019, esecutiva, incarica l'Affidatario e questi dichiara di assumere l'incarico della progettazione esecutiva, direzione lavori, contabilità e sicurezza, dei lavori per la REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA "STAZIONE DI SERVIZIO CARBURANTI".

L'incarico medesimo, riferito alle Categorie delle opere edilizia E.03 (Stazioni di Servizio) e per opere strutturali: S.04, del D.M. 17/06/2016, consiste nella:

1. **Redazione dei progetti: definitivo-esecutivo in oggetto**, di cui agli artt. 33/43 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;
2. **Direzione, contabilità, liquidazione, conto finale, certificato di regolare esecuzione ed assistenza al collaudo dette suddette opere** - di cui all'art.148 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., per la parte di competenza;
3. **Pratica per progettazione ed ottenimento/rilascio C.P.I.**;
4. **Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, di cui al D. Lgs 81/08.**

Dette prestazioni sono così ripartite:

- a) Geom. Giorgio CASTAGNA di Morrovalle (MC), per la progettazione architettonica generale, compresa direzione lavori e contabilità generale, relazioni: acustica e consumi energetici (ex Legge 10), pratiche per ottenimento AUA; accatastamento con tipo mappale, documentazione/pratiche ed assistenza per richiesta e rilascio dei pareri: ASUR, ARPAM, Provincia ed altri se necessari, coordinamento della sicurezza di cantiere in fase di progettazione ed in fase esecutiva di cui al D. Lgs. 81/2008 e s.m.i.;
- b) Ing. Cesare ASCANI di Fermo (FM), per la progettazione impiantistica in generale della Stazione di servizio e per la pratica relativa alla prevenzione incendi: progettazione ed ottenimento del C.P.I.;
- c) Ing. Marco Giuseppe SCIAMANNA di Folignano (AP), per la progettazione strutturale compresa la direzione lavori e l'assistenza a collaudo statico,.

### ARTICOLO 2

#### CONDIZIONI PARTICOLARI DI CONTRATTO

L'affidamento viene concesso sotto l'esatta osservanza di tutte le condizioni e norme stabilite con il presente atto nonché, per la parte compatibile, di quelle di cui al D.M. 17/06/2016, con applicazione dei

vincoli imposti dal bando approvato con delibera della G.R. n.475 del 16/04/2018, che fissa l'importo ammissibile per le spese tecniche fino ad un massimo del 10% del costo del progetto.

L'Affidatario inoltre, sotto la sua esclusiva responsabilità, deve ottemperare a tutte le disposizioni legislative come pure deve osservare tutti i regolamenti, le norme, le prescrizioni delle competenti autorità in materia di progettazione dei lavori, le norme fiscali ed ogni e qualsiasi norma possa comunque interessare la prestazione.

L'Affidatario prende inoltre atto che il presente incarico non comporta il suo inserimento nell'apparato organizzativo del Committente.

### **ARTICOLO 3**

#### **DOMICILIO**

Agli effetti contrattuali e giudiziari l'Affidatario si obbliga ad eleggere il proprio domicilio nel luogo ove ha la sede legale il Committente.

Resta stabilito tra le parti che foro competente per le eventuali vertenze giudiziarie derivanti dal presente atto, sarà quello in cui ha sede legale il Committente.

Il Committente la cui denominazione anagrafica tributaria è "Comune di Penna San Giovanni" - dichiara il proprio domicilio fiscale in Penna San Giovanni, Piazza del Municipio, 2 e dichiara la Partita I.V.A. n.00269660437.

Gli affidatari dichiarano i propri dati fiscali, così distinti:

- a) Geom. Giorgio CASTAGNA di Morrovalle (MC) - cf. CSTGRG88D02L366F p.IVA-n.01811290434
- b) Ing. Cesare ASCANI di Fermo (FM)- cf. SCNCSR77M20A462A - p.IVA:n.01870290440
- c) Ing. Marco Giuseppe SCIAMANNA di Folignano (AP)- cf. SCNMCG69E24B300E- p.IVA n.01628080440

### **ARTICOLO 4**

#### **COMPENSO DELLA PRESTAZIONE**

Il compenso spettante all'Affidatario per le prestazioni oggetto del presente atto, richiamato al precedente Art. 2 e definito così come risulta dall'offerta presentata dai professionisti, da cui si rileva un importo, al netto del ribasso applicato, di complessivi netti €32.500,00, oltre oneri previdenziali (al 4%) ed IVA (al 22%) ove dovuta, per un importo complessivo di €. 41.236,00, così suddiviso:

- a) Geom. Giorgio CASTAGNA, per una quota pari all'86% del citato compenso;
- b) Ing. Cesare ASCANI, per una quota del 7%, del citato compenso;
- c) Ing. Marco Giuseppe SCIAMANNA, per una quota del 7% del citato compenso.

### **ARTICOLO 5**

#### **ANTICIPAZIONE**

Non è riconosciuto all'Affidatario il diritto di chiedere al Committente l'erogazione della parziale copertura delle spese da anticipare.

### **ARTICOLO 6**

#### **PROPRIETÀ DEL PROGETTO**

Il progetto resterà di proprietà piena ed assoluta del Committente che a suo insindacabile giudizio potrà darvi o meno esecuzione, come anche introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni, tutte quelle varianti ed aggiunte che sempre a suo insindacabile giudizio, saranno ritenute necessarie, senza che dall'Affidatario possano essere sollevate eccezioni di sorta, sempreché non venga in definitiva modificato sostanzialmente il progetto stesso nella parte artistica o architettonica, o nei criteri informativi essenziali.

### **ARTICOLO 7**

#### **GARANZIE**

Ai sensi dell'art. 10 comma 2, della Legge Regionale 49/92, si prevede che sulle somme liquidate all'Affidatario per compensi professionali, sia trattenuto il 10% a titolo di cauzione da pagarsi all'Affidatario dopo l'avvenuta effettuazione del collaudo, qualora non si siano evidenziate responsabilità a carico dello stesso. La cauzione è svincolabile dietro presentazione di polizza fideiussoria.

Nel caso in cui la prestazione sia limitata alla sola progettazione, lo svincolo della cauzione di cui al comma precedente, dovrà avvenire entro il termine massimo di tre anni a decorrere dalla data di approvazione del progetto da parte del Committente.

In caso di progettazione e direzione dei Lavori, lo svincolo della di cui al comma 1, dovrà avvenire entro tre anni a decorrere dalla data di presunta ultimazione dei lavori.

#### **ARTICOLO 8**

##### **CESSIONE DELLA PRESTAZIONE – SUBAPPALTO**

Non è consentito all'Affidatario cedere il presente Contratto ad altro professionista, pena la nullità dell'atto stesso.

È parimenti vietato affidare totalmente o parzialmente a terzi l'esecuzione della prestazione oggetto del presente Atto o parti di esso, fatta eccezione, previa autorizzazione del Committente, per le consulenze specialistiche, per le attività relative ad indagini geologiche, geotecniche e sismiche, a sondaggi, a rilievi, a misurazioni e picchettazioni, nonché per la redazione grafica degli elaborati progettuali e la predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio (escluse le relazioni geotecniche), ferma restando la responsabilità dell'affidatario; dette prestazioni specialistiche, a totale carico dell'affidatario, saranno totalmente riconosciute come spese aggiuntive non rientranti tra quelle comprese nell'art. 4 del presente Atto.

#### **ARTICOLO 9**

##### **PRESCRIZIONI PER L'ESPLETAMENTO DELLA PRESTAZIONE - ELABORATI DI PROGETTO**

Le prestazioni oggetto del presente atto, dovranno essere eseguite in conformità alle regole e norme tecniche vigenti in materia.

È vietato introdurre nel progetto prescrizioni, lavorazioni e/o prodotti che hanno l'effetto di favorire determinate imprese o di eliminarne altre.

L'Affidatario, svilupperà il progetto in osservanza alle leggi vigenti ed in particolare nel rispetto di quanto previsto all'articolo 1 del presente contratto.

Resta comunque salva la facoltà del Committente, durante lo sviluppo delle varie fasi progettuali, ritenendo tali elaborati insufficienti o eccessivi, di richiedere integrazioni ovvero modificazioni all'Affidatario senza che questi abbia nulla a pretendere.

#### **ARTICOLO 10**

##### **APPROVAZIONE DEI PROGETTI**

L'Affidatario, per l'espletamento dell'incarico oggetto del presente Atto, dovrà uniformarsi all'iter procedurale per l'approvazione dei progetti specificato nel presente articolo.

Tutte le fasi di seguito indicate saranno valide per tutti i livelli di progettazione che verranno richiesti all'Affidatario medesimo e come tali assoggettabili.

##### **1. Decorrenza delle prestazioni:**

L'inizio della prestazione avrà decorrenza dalla data di comunicazione di esecutività dell'incarico, indipendentemente dalla formale stipulazione del presente atto.

##### **2. Presentazione dei progetti:**

Sulla base della predetta comunicazione l'Affidatario, entro il termine utile indicato al successivo Articolo 12 del presente contratto, dovrà presentare al Committente, in semplice copia, il progetto, al fine di sottoporlo al primo esame da parte dello stesso.

Gli elaborati che costituiscono il progetto dovranno essere presentati debitamente firmati dall'Affidatario.

I disegni, gli schemi, le tabelle e le relazioni di calcolo dovranno essere elaborati nei formati UNI A4, A3 o A2 e, in caso eccezionale ove richiesto, nei formati UNI AO e A1.

Ad avvenuta definitiva accettazione del progetto, l'Affidatario dovrà consegnare n. 4 (quattro) copie su carta bianca, nonché i files informatici compatibili con il software e l'hardware in dotazione al Committente, di tutti i disegni, schemi e tabelle e n° 1 (uno) originale e n° 3 (tre) copie su carta bianca di tutte le relazioni di calcolo.

##### **3. Revisione del progetto:**

Il Committente si riserva un periodo di tempo di 15 (quindici) giorni naturali, consecutivi, a decorrere dalla data di presentazione del progetto, per l'esame necessario all'approvazione.

In esito a tale esame, il Committente potrà procedere all'approvazione ovvero alla restituzione del progetto, o di parte di esso, all'Affidatario, affinché vengano apportate tutte le modifiche segnalate.

L'Affidatario, entro il termine indicato al successivo articolo 12 del presente atto, adeguerà ed integrerà il progetto nel senso indicato dal Committente. La procedura di cui al presente punto 3 sarà ripetuta fino alla definitiva approvazione del progetto, senza che ciò dia diritto a maggiori compensi a favore dell'Affidatario.

#### **4. Approvazione:**

L'approvazione del progetto consiste nell'ultimazione dell'iter approvativo di tutti gli elaborati che costituiscono il progetto medesimo, secondo l'ordinamento e l'organizzazione amministrativa del Committente.

Qualora il progetto, indipendentemente dal livello raggiunto, venisse invece non accolto per difetto dello studio e per inattendibilità tecnica ed economica, all'Affidatario non sarà dovuto alcun compenso, né avrà il Committente obbligo di reincaricare l'Affidatario di un nuovo studio in sostituzione di quello non accettato.

#### **5. Varianti in corso d'opera:**

L'Affidatario si obbliga ad introdurre nel progetto, anche se già elaborato e presentato, tutte le modifiche che siano ritenute necessarie a giudizio insindacabile dal Committente, fino alla definitiva approvazione del progetto stesso, secondo le norme vigenti, senza che ciò dia diritto a speciali maggiori compensi.

### **ARTICOLO 11 TEMPO UTILE – PENALITÀ**

Il tempo utile concesso all'Affidatario per la presentazione delle varie fasi progettuali viene qui di seguito stabilito ed avrà decorrenza dalla sottoscrizione congiunta della presente convenzione:

1. presentazione del *progetto definitivo, giorni 30 (trenta)* naturali consecutivi, dalla data di sottoscrizione della presente convenzione;
2. presentazione del *progetto esecutivo, giorni 15 (quindici)* naturali consecutivi, dalla data di sottoscrizione della presente convenzione.

Per ogni giorno di ritardo oltre i termini sopra stabiliti, l'Affidatario incorrerà nella *multa* di €.200,00 (euro duecento).

Per l'applicazione di tale penalità, viene stabilito che i giorni di ritardo vanno riferiti al singolo elaborato di progetto.

Nel caso in cui l'Affidatario accumuli, nell'ambito della progettazione, un ritardo che ecceda i 20 (venti) giorni, il Committente resterà libero da ogni impegno preso nei confronti dell'Affidatario inadempiente, senza che quest'ultimo possa pretendere compensi o indennizzi di sorta, sia per onorari, sia per rimborso spese.

### **ARTICOLO 12 PAGAMENTI**

I pagamenti del compenso spettante all'Affidatario per le prestazioni professionali eseguite in dipendenza del presente atto, verranno così effettuati:

- il 90% della progettazione, entro 90 gg. dall'effettivo affidamento dei lavori;
- per la direzione lavori in quota parte sulla base dei SAL emessi, secondo i tempi stabiliti dal finanziamento regionale;
- il saldo finale dopo l'approvazione del Certificato di regolare esecuzione, secondo i tempi stabiliti dal finanziamento regionale.

L'Affidatario chiede che i pagamenti vengano effettuati con la modalità sotto indicata, scelta fra quelle in uso presso il Committente, con esplicita dichiarazione che l'adempimento della modalità prescelta costituisce valore di quietanza, facendo salvo il Committente stesso da ogni responsabilità conseguente: Bonifico bancario, le coordinate verranno specificate contestualmente all'emissione delle fatture.

La modalità di pagamento prescelta sarà valida per tutti i pagamenti fino ad avvenuta revoca, da chiedere esplicitamente con apposita istanza. I mandati di pagamento che verranno emessi in dipendenza del presente atto dovranno essere quietanzati dai singoli professionisti, restando il Committente esonerato da qualsiasi responsabilità per i pagamenti come sopra eseguiti.

### **ARTICOLO 13 RITARDI NEI PAGAMENTI**

Qualsiasi ritardo nella liquidazione dei pagamenti, non dà diritto all'Affidatario di pretendere interessi, risarcimento danni od indennità di qualsiasi specie, salvo quanto disposto dai successivi commi.

#### ARTICOLO 14

#### RECUPERO CREDITI-COMPENSAZIONI

Qualunque somma dovuta dall'Affidatario al Committente, a qualsiasi titolo, viene compensata sui pagamenti spettanti all'Affidatario medesimo.

#### ARTICOLO 15

#### RESCISSIONE DAL CONTRATTO

Il Committente potrà disporre la rescissione dell'incarico di cui al presente contratto nel caso in cui l'Affidatario non ottemperi in tutto o in parte agli obblighi ivi contenuti o alle prescrizioni impartite dal Committente stesso per il suo espletamento, ovvero in ragione dei ritardi accumulati, dall'Affidatario medesimo, di cui al precedente articolo 12.

In tal caso spetteranno all'Affidatario i compensi in proporzione alle prestazioni correttamente svolte, decurtate di una quota pari ad 1/3 (un terzo).

#### ARTICOLO 16

#### SPESE DI STIPULAZIONE E GESTIONE

Le spese di scritturazione del contratto e delle copie occorrenti, nonché quelle per le tasse di bollo e di registro e postali e quelle relative agli atti che occorrono per la gestione dell'atto dal giorno dell'incarico formale della prestazione professionale fino a quello di completa esecuzione, sono a totale carico dall'Affidatario.

Si stabilisce che i tributi fiscali, inerenti e conseguenti al presente atto, sono a carico delle parti contraenti secondo legge, le eventuali modifiche di regime fiscale non danno luogo, in nessun caso, a variazioni dei corrispettivi pattuiti.

Il presente atto, avente per oggetto prestazioni di servizi il cui corrispettivo è soggetto all'I.V.A., è esente da registrazione fiscale fino al caso d'uso, ai sensi dell'articolo 5 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131 e, ove ne venisse richiesta la registrazione, sarà assoggettato al pagamento dell'imposta fissa, giusto l'articolo 40 del citato decreto.

#### ARTICOLO 17

#### DISPOSIZIONI FINALI

Per quanto non espressamente previsto nel presente atto, le parti rinviando alla Legge 02/03/1949, n.143 e successive modifiche e integrazioni, con esclusione della parte riguardante il compenso, già stabilito a parte.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL COMMITTENTE  
(Pasquale Ercoli - nella qualifica)

Collegio Provinciale  
Geometri e Geometri Laureati  
di Macerata  
AFFIDATARIO  
(Geom. Giorgio Castagna - nella qualifica)  
N. 1274  
Geometra  
Giorgio Castagna

ORDINE DEGLI INGEGNERI  
(Ingg. Cesare Ascagni - nella qualifica)  
CESARE ASCAGNI  
N. 2012 dell'Albo Prof.le  
SETTORE INDUSTRIALE  
DELLA PROV. DI ASCOLI PICENO  
(Ingg. Marco Giuseppe Sciamanna - nella qualifica)

ORDINE DEGLI INGEGNERI  
Dott. Ingg. Sciamanna Marco Giuseppe  
N. 1138 dell'Albo Prof.le  
DELLA PROV. DI ASCOLI PICENO