

COMUNE DI PENNA SAN GIOVANNI

Provincia di Macerata

COPIA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO DEL COMMISSARIO PREFETTIZIO

N. 7 del Reg. Data 29-05-2017

Oggetto: APPROVAZIONE PIANO DELLE VALORIZZAZIONI E DELLE ALIENAZIONI DEL PATRIMONIO COMUNALE DISPONIBILE.

L'anno duemiladiciassette, il giorno ventinove del mese di maggio alle ore 10:00, nella sala delle adunanze del Comune di Penna S.Giovanni, il Commissario Prefettizio Minicuci Maria Giulia assistito dal Segretario comunale DOTT. ERCOLI PASQUALE ha adottato la seguente deliberazione:

IL COMMISSARIO PREFETTIZIO

VISTO l'articolo 58 del decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008 e successive modifiche denominato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni e altri Enti locali", il quale ai commi 1 e 2 prevede:

"Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze - Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio" (comma 1);

"L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale. Il piano è trasmesso agli Enti competenti, i quali si esprimono entro trenta giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi Enti, la predetta classificazione è resa definitiva. La deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione, ovvero di ratifica dell'atto di deliberazione se trattasi di società o Ente a totale partecipazione pubblica, del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili. Le Regioni, entro 60 giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, disciplinano l'eventuale equivalenza della deliberazione del consiglio comunale di approvazione quale variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47, anche disciplinando le procedure semplificate per la relativa approvazione. Le Regioni, nell'ambito della predetta normativa approvano procedure di copianificazione per l'eventuale verifica di conformità agli strumenti di pianificazione sovraordinata, al fine di concludere il procedimento entro il termine perentorio di 90 giorni dalla deliberazione comunale. Trascorsi i predetti 60 giorni, si applica il

comma 2 dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47. Le varianti urbanistiche di cui al presente comma, qualora rientrino nelle previsioni di cui al paragrafo 3 dell'articolo 3 della direttiva 2001/42/CE e al comma 4 dell'articolo 7 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i. non sono soggette a valutazione ambientale strategica"; (comma 2);

CONSIDERATO che in esecuzione delle richiamate norme, con deliberazione Giunta Comunale n. 37 in data 25 luglio 2016, è stato adottato il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del Comune di Penna San Giovanni per il triennio 2017/2019, costituito dalle seguenti Sezioni:

<Sezione A: **piano delle valorizzazioni;**

<Sezione B: **piano delle alienazioni;**

RITENUTO di procedere all'approvazione del piano, ai sensi dell'articolo 42, 2^comma, lettera l), del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il decreto del Prefetto di Macerata n. 23093 del 24 maggio 2017, con il quale la sottoscritta – dott. sa Maria Giulia Minicuci – è stata nominata Commissario del Comune di Penna San Giovanni, con i poteri del Sindaco, della Giunta e del Consiglio Comunale;

VISTI:

-il d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

-la legge 7 agosto 1990, n. 241;

- il vigente Statuto comunale;

- il vigente Regolamento di Contabilità;

- i pareri favorevoli sulla regolarità tecnica e contabile della proposta di deliberazione, resi ai sensi dell'articolo 49, comma 1, e del successivo articolo 147bis, comma 1, del d.lgs. 18 agosto 2000, n.267;

DELIBERA

1) DI APPROVARE il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari per il triennio 2017/2019, adottato con deliberazione della Giunta Comunale n. 37 in data 25 luglio 2016, piano che si allega alla presente deliberazione e ne costituisce parte integrante.

2) DARE ATTO che l'inserimento degli immobili nel piano ne determina l'automatica classificazione al "*patrimonio disponibile*."

3) DI DARE ATTO che il piano suddetto forma allegato al bilancio di esercizio 2017/2019.

4) DI APPROVARE l'immediata esecutività della presente deliberazione, considerata l'urgenza di provvedere in merito.

IL SEGRETARIO

F.to DOTT. ERCOLI PASQUALE

IL COMMISSARIO PREFETTIZIO

F.to DOTT.SSA MINICUCI MARIA GIULIA

E' copia conforme all'originale.

li, 12.06.2017

IL SEGRETARIO
DOTT. ERCOLI PASQUALE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Prot. n. 3085

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 12.06.2017.

li, 12.06.2017

IL SEGRETARIO
F.to DOTT. ERCOLI PASQUALE

E S E C U T I V I T A'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 29.05.2017

perchè dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, TUEL 267/2000)

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, TUEL 267/2000)

li, 12.06.2017

IL SEGRETARIO
F.to DOTT. ERCOLI PASQUALE
