



# Comune di PENNA SAN GIOVANNI

Provincia di Macerata

## Copia D E T E R M I N A Z I O N E SETTORE TECNICO

---

**N. 88 del Registro  
Data 25-11-2019**

---

**OGGETTO: SISMA 2016 - Approvazione variante al progetto di delocalizzazione dell'archivio comunale presso la Casa di riposo - Residenza protetta "P. Burocchi".**

---

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

**PREMESSO** che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 64 del 01/07/2019, è stato approvato il progetto dell'intervento di "delocalizzazione dell'Archivio Comunale presso la Casa di Riposo – Residenza Protetta "P. Burocchi", redatto dall'Ufficio sisma, per una spesa complessiva di € 29.834,08 IVA inclusa, finanziata per un importo massimo stimato in € 21.768,60 (oltre oneri e IVA), per un totale di € 27.231,45, all'interno della contabilità speciale "SISMA 2016" da parte del Servizio di Protezione Civile regionale;

- con propria determinazione n. 56 del 24/07/2019 si provvedeva a suddividere l'appalto del suddetto intervento in lotti funzionali distinti, in quanto composto da prestazioni oggettivamente separabili, e ad affidare, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.:

- **I lavori edili di suddivisione e finitura del locale – cat. OG1**, alla ditta "impresa edile Diletti di Diletti Nazzareno & C. snc", con sede legale a Monte San Martino (MC), P.IVA 00233190438, per un importo di € 16.797,89 oltre IVA 22%, al netto del ribasso offerto del 3,50%, per un totale di € 20.493,43 (CIG Z46294F0B6) di cui:
  - € 14.739,26 oltre IVA, per totali € 17.981,89 per i lavori edili finanziabili;
  - € 2.058,63 oltre IVA, per totali € 2.511,53 per i lavori edili a carico dell'Amministrazione;
- **I lavori elettrici relativi all'impianto interno – cat. OS30**, alla ditta "GEL Elettroimpianti" di Gentilucci Lucio, con sede legale a Penna San Giovanni (MC), P.IVA 01234700431, per un importo di € 1.146,21 oltre IVA 22%, al netto del ribasso offerto del 10,00%, per totali € 1.398,38 (CIG Z92294F38C);
- **La fornitura di scaffalature industriali**, alla ditta "Ci.m.a.r. Soc. Coop." con sede legale a Macerata (MC), P. IVA 00082050436, per l'importo di € 845,00 oltre IVA 22%, per un totale di € 1.030,90 (CIG ZBB294F5C6);

- che, per effetto di dette aggiudicazioni, si procedeva, contestualmente, all'assestamento del quadro economico progettuale come segue:

**A) LAVORI, SERVIZI E FORNITURE****a.1 – Finanziabili ai sensi dell'OCDPC n. 460/2017**

a.1.1. lavori edili - OG1 al netto del ribasso d'asta	€ 14.739,26
a.1.2. lavori elettrici - OS30 al netto del ribasso d'asta	€ 1.146,21
a.1.3. fornitura estintori	€ 231,98
a.1.4. fornitura scaffalature al netto del ribasso d'asta	€ 845,00
a.1.5. costo ditta specializzata trasloco	€ 4.000,00

**Totale a. 1** € **20.962,45**

**a.2 – Non finanziabili (a carico dell'Amm.ne Com.le)**

a.2.1. lavori edili sup. in esubero - OG11 al netto del ribasso d'asta  
€ **2.058,63**

**TOTALE LAVORI SERVIZI E FORNITURE (a.1+a.2)** € **23.021,08**

**B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE****b.1 – Finanziabili ai sensi dell'OCDPC n. 460/2017**

b.1.1. IVA lavori edili 22% - OG1	€ 3.242,64
b.1.2. IVA lavori elettrici 22% – OS30	€ 252,17
b.1.3. IVA fornitura estintori 22%	€ 51,04
b.1.4. IVA scaffalature 22%	€ 185,90
b.1.5. IVA trasloco 22%	€ 880,00
b.1.6. Oneri pratica VV.F (CAP incluso)	€ 364,00
b.1.7. IVA oneri tecnici e CAP 22%	€ 80,08
b.1.8. Imprevisti	€ 229,68

€ **5.285,50**

**b.2 - Non finanziabili (a carico dell'Amm.ne Com.le)**

b.2.1. IVA lavori edili 22 - OG1 € **452,90**

**b.3 - Economie per ribasso d'asta + IVA:**

(lavori – servizi - forniture finanziabili) € **983,50**

(lavori – servizi - forniture non finanziabili) € **91,09**

**TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (b.1+b.2+b.3)** € **6.812,99**

**TOTALE GENERALE del PROGETTO** € **29.834,08**

**CONSTATATO** che, in corso d'opera, è emersa la necessità di apportare lievi modifiche al progetto approvato, con riguardo alle sole lavorazioni di adeguamento funzionale del locale (cat. OG1), al fine di migliorare alcuni aspetti di dettaglio delle opere previste, lasciando invariate la sostanza dell'intervento e l'impostazione progettuale;

**DATO ATTO** che, contestualmente, è stata operata una riduzione dell'aliquota IVA applicata alle categorie di lavori OG1 e OS30 dal 22% al 10%, trattandosi di intervento di ristrutturazione edilizia ai sensi dell'art. 3, comma d), del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii.;

**VISTA** la perizia di variante relativa ai lavori di "delocalizzazione dell'Archivio Comunale presso la Casa di Riposo – Residenza Protetta "P. Burocchi"" presentata in data odierna dal direttore dei lavori e corredata dei seguenti elaborati:

- 1) Relazione tecnica illustrativa;
- 2) Elenco prezzi di variante;
- 3) Computo metrico di variante;
- 4) Quadro economico comparativo di raffronto;
- 5) Tavola planimetrie comparative;

dai quali si rileva che il quadro economico dei lavori viene modificato come appresso:

## **A) LAVORI, SERVIZI E FORNITURE**

### **a.1 – Finanziabili ai sensi dell'OCDPC n. 460/2017**

a.1.1. lavori edili - OG1 al netto del ribasso d'asta	€ 15.380,69
a.1.2. lavori elettrici - OS30 al netto del ribasso d'asta	€ 1.146,21
a.1.3. fornitura estintori	€ 231,98
a.1.4. fornitura scaffalature al netto del ribasso d'asta	€ 845,00
a.1.5. costo ditta specializzata trasloco	€ 4.000,00
<b>Totale a.1</b>	<b>€ 21.603,88</b>

### **a.2 – Non finanziabili (a carico dell'Amm.ne Com.le)**

a.2.1. lavori edili - OG1 al netto del ribasso d'asta	€ 1.550,46
---	------------

**TOTALE LAVORI SERVIZI E FORNITURE (a.1+a.2) € 23.154,34**

## **B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

### **b.1 – Finanziabili ai sensi dell'OCDPC n. 460/2017**

b.1.1. IVA lavori edili 10% - OG1	€ 1.538,07
b.1.2. IVA lavori elettrici 10% - OS30	€ 114,62
b.1.3. IVA fornitura estintori 22%	€ 51,04
b.1.4. IVA scaffalature 22%	€ 185,90
b.1.5. IVA trasloco 22%	€ 880,00
b.1.6. Oneri pratica VV.F (CAP incluso)	€ 364,00
b.1.7. IVA oneri e CAP VV.F 22%	€ 80,08
<b>Totale b.1</b>	<b>€ 3.213,71</b>

### **b.2 - Non finanziabili (a carico dell'Amm.ne Com.le)**

b.2.1. IVA lavori edili 22 - OG1	€ 155,05
----------------------------------	----------

### **b.3 - ECONOMIE PER RIBASSO D'ASTA – IVA inclusa:**

(lav. elettrici e fornitura scaffalature con IVA rettificata) € 329,19

(nuovo importo lavori edili finanziabili, al netto della somma per copertura maggiori spese)

€ 197,18

(nuovo importo lavori non finanziabili) € 61,86

**TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (b.1+b.2+b.3) € 3.956,98**

**TOTALE GENERALE DI PROGETTO € 27.111,32**

**CONSTATATO che:**

- l'importo dei lavori edili a base di contratto (finanziabili e non finanziabili) aumenta ad € 16.931,14, rispetto all'importo iniziale di € 16.797,89, con un incremento netto di € 133,25 pari ad una percentuale dello 0,79%;
- la perizia di variante rientra quindi nella casistica prevista dall'art. 106, comma 2, lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- il costo totale dell'intervento risulta tuttavia in diminuzione, in quanto nel quadro economico "di variante" è stata apportata una correzione all'aliquota IVA relativa alle categorie OG11 e OS30, con una riduzione della stessa dal 22% al 10%, a norma di legge, per cui l'importo "di variante" risulta inferiore a quanto precedentemente approvato;
- l'importo netto dei "lavori servizi e forniture finanziabili" in variante è pari a € 21.603,88 e si mantiene all'interno dell'importo ammesso a finanziamento da parte del Servizio di Protezione Civile regionale all'interno della contabilità speciale "SISMA 2016", stimato in € 21.768,60 (oltre oneri e IVA) e comunicato con nota assunta al prot. n. 4167 del 22/06/2019;
- la copertura delle maggiori spese per i lavori edili finanziabili "in variante" – OG1, pari ad € 641,43 viene assicurata attraverso l'utilizzo dell'intera voce per imprevisti pari ad € 229,68 e, per la restante quota di € 411,75, mediante l'impiego di quota parte della somma relativa alle economie derivanti dai ribassi d'asta, già previste all'interno delle somme a disposizione;

**RITENUTI** gli atti sopra elencati meritevoli di approvazione.

**VISTO** il Decreto del Sindaco prot. n. 6198 in data del 05/11/2018, con il quale sono state attribuite al sottoscritto le funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, per quanto concerne il Settore 3 (Settore Tecnico);

**VISTI:**

- il D.Lgs 18/08/2000 n. 267 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii, per quanto ancora in vigore;
- il Regolamento per i lavori, le forniture ed i servizi in economia approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 08.03.2016;

**DETERMINA**

- 1- **DI APPROVARE** la premessa, dichiarandola parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2- **DI APPROVARE** per le motivazioni espresse in premessa, la perizia di variante relativa ai lavori di "delocalizzazione dell'Archivio Comunale presso la Casa di Riposo – Residenza Protetta "P. Burocchi", presentata in data odierna dal direttore dei lavori e corredata dai seguenti elaborati:
  1. Relazione tecnica illustrativa;
  2. Elenco prezzi di variante;
  3. Computo metrico di variante;
  4. Quadro economico comparativo di raffronto;
  5. Tavola planimetrie comparative;

3) Di approvare il nuovo quadro tecnico economico dell'intervento:

**A) LAVORI, SERVIZI E FORNITURE**

**a.1 – Finanziabili ai sensi dell'OCDPC n. 460/2017**

a.1.1. lavori edili - OG1 al netto del ribasso d'asta	€ 15.380,69
a.1.2. lavori elettrici - OS30 al netto del ribasso d'asta	€ 1.146,21
a.1.3. fornitura estintori	€ 231,98
a.1.4. fornitura scaffalature al netto del ribasso d'asta	€ 845,00
a.1.5. costo ditta specializzata trasloco	€ 4.000,00

**Totale a.1 € 21.603,88**

**a.2 – Non finanziabili (a carico dell'Amm.ne Com.le)**

a.2.1. lavori edili - OG1 al netto del ribasso d'asta	€ 1.550,46
---	------------

**TOTALE LAVORI SERVIZI E FORNITURE (a.1+a.2) € 23.154,34**

**B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

**b.1 – Finanziabili ai sensi dell'OCDPC n. 460/2017**

b.1.1. IVA lavori edili 10% - OG1	€ 1.538,07
b.1.2. IVA lavori elettrici 10% - OS30	€ 114,62
b.1.3. IVA fornitura estintori 22%	€ 51,04
b.1.4. IVA scaffalature 22%	€ 185,90
b.1.5. IVA trasloco 22%	€ 880,00
b.1.6. Oneri pratica VV.F (CAP incluso)	€ 364,00
b.1.7. IVA oneri e CAP VV.F 22%	€ 80,08

**Totale b.1 € 3.213,17**

**b.2 - Non finanziabili (a carico dell'Amm.ne Com.le)**

b.2.1. IVA lavori edili 22 - OG1	€ 155,05
----------------------------------	----------

**b.3 - ECONOMIE PER RIBASSO D'ASTA+IVA:**

(lav. elettrici e fornitura scaffalature con IVA rettificata) € 329,19

(nuovo importo lavori edili finanziabili, al netto della somma per copertura maggiori spese)

**€ 197,18**

(nuovo importo lavori non finanziabili) € 61,86

**TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (b.1+b.2+b.3) € 3.956,98**

**TOTALE GENERALE DI PROGETTO € 27.111,32**

in cui:

- l'importo dei lavori edili a base di contratto (finanziabili e non finanziabili) aumenta ad € 16.931,14, rispetto all'importo iniziale di € 16.797,89, con un incremento netto di € 133,25 pari ad una percentuale dello 0,79%;

- la perizia di variante rientra quindi nella casistica prevista dall'art. 106, comma 2, lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

- il costo totale dell'intervento risulta tuttavia in diminuzione, in quanto nel quadro economico "di variante" è stata apportata una correzione all'aliquota IVA relativa alle categorie OG1 e OS30, con una riduzione della stessa dal 22% al 10%, a norma di legge, per cui l'importo "di variante" risulta inferiore a quanto precedentemente approvato;

- l'importo netto dei "lavori servizi e forniture finanziabili" "in variante" è pari a € 21.603,88 e si mantiene all'interno dell'importo ammesso a finanziamento da parte del Servizio di Protezione Civile regionale all'interno della contabilità speciale "SISMA 2016", stimato in € 21.768,60 (oltre oneri e IVA) e comunicato con nota assunta al prot. n. 4167 del 22/06/2019;

- la copertura delle maggiori spese per i lavori edili finanziabili "in variante" – OG1, pari ad € 641,43 viene assicurata attraverso l'utilizzo dell'intera voce per imprevisti pari ad € 229,68 e, per la restante quota di € 411,75, mediante l'impiego di quota parte della somma relativa alle economie derivanti dai ribassi d'asta, già previste all'interno delle somme a disposizione;

- è stata salvaguardata ed accantonata una somma pari a € 588,23, derivante dalle economie più relative quote iva in conseguenza dall'applicazione dei ribassi d'asta.

4) **DI DARE CHE** l'intervento dell'intervento in oggetto, è finanziato:

- per € 21.603,88, oltre oneri e IVA, per totali € 25.343,71, dal Servizio di Protezione Civile della Regione Marche, all'interno della contabilità speciale "SISMA 2016" e sarà rendicontabile nell'applicativo "Cohesion Work PA";
- Per € 1.550,46 oltre IVA, per un totale di € 1.767,36, mediante fondi di bilancio propri.

5) **DI DARE ATTO** che copia della presente determinazione e degli elaborati tecnici di variante verranno inviati al Servizio Protezione Civile della Regione Marche.

6) **DI DARE ATTO** che non sussistono situazioni di conflitto di interesse relativamente al presente atto.

7) **DI DARE ATTO** che la spesa complessiva di € 27.111,32 per l'attuazione dell'intervento sarà imputata:

- Per € 25.343,96 al Capitolo 2018 del Bilancio di previsione 2019/2021 - gestione di competenza;
- Per € 1.767,36 al Capitolo 340/1 del Bilancio di previsione 2019/2021 - gestione di competenza.

8) **DI DISPORRE** che la presente determinazione sia pubblicata all'Albo Pretorio telematico del Comune di Penna San Giovanni per la durata di 15 giorni, ai fini della conoscenza generale.

**Il Responsabile del Settore Tecnico**  
F.to dott. ERCOLI PASQUALE

=====

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA (Art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267).  
Lì 25-11-2019

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

F.to Dott.ssa Sonia Vita

=====

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA ATTESTANTE LA REGOLARITÀ E CORRETTEZZA DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA (Art. 147-bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267).  
Lì 25-11-2019

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO**

F.to dott. ERCOLI PASQUALE

=====

Effettuati i controlli amministrativi, contabili e fiscali, si attesta la regolarità della liquidazione.  
Lì 25-11-2019

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO**

F.to dott. ERCOLI PASQUALE

=====

Per copia conforme all'originale.

Lì 17-10-2020

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO**

dott. ERCOLI PASQUALE

=====

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Reg. n. 468

Si attesta che copia del presente atto viene pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune per giorni 15 consecutivi a partire dal 17-10-2020

Lì 17-10-2020

**L'ADDETTO ALLE PUBBLICAZIONI**