



COMUNE DI PENNA SAN GIOVANNI

Provincia di Macerata

Codice Comune 43035

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 29 del 05-10-2020

Oggetto: REMISSIONE DEL DEBITO DI CUI ALLA DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 18 DEL 20.02.2019 IN RELAZIONE AL CONTRATTO DI SERVIZIO FIRMATO IN DATA 02.07.2003 - REP. N. 11/2003.

L'anno duemilaventi, il giorno cinque del mese di ottobre alle ore 21:30, nella consueta sala delle adunanze del Comune suddetto.

Alla Prima convocazione in sessione Straordinaria che è stata partecipata ai componenti del Consiglio Comunale a norma di legge, risultano presenti e assenti:

BUROCCHI STEFANO	P	CUTINI CALISTI RUGGERO	P
CARDINALI STEFANIA	P	SANTANCINI CLAUDIA	P
BASCIONI GRAZIANO	P	PERFETTI MARCO	P
FALCIONI SIMONE	A	PILOTTI VALENTINA	A
MONTEVIDONI MARY	P	CARBONI BARBARA	P
CRUCIANI PALMA	P		

Assegnati n. 11

Presenti n. 9

In carica n. 11

Assenti n. 2

Favorevoli 7

Contrari 0

Astenuti 2

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il Sig. BUROCCHI STEFANO in qualità di SINDACO.

- Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE DOTT. ERCOLI PASQUALE.

- La seduta è Pubblica.

Il Sindaco propone la trattazione del punto integrativo all'ordine del giorno della Seduta, anticipandone la trattazione rispetto all'approvazione della proposta di aggiornamento al Programma delle Opere Pubbliche, che figura all'ultimo punto dell'avviso di convocazione - Prot. n. 0005284/2020.

La proposta di inversione viene unanimemente approvata dal Consiglio.

Il Sindaco dichiara che è stata fatta una ricognizione sia degli atti che dei rapporti economici. Da questa ricognizione è scaturito un credito dell'Ente nei confronti della Saline Terme S.p.A., riconoscendo solo gli atti validi ai fini del diritto, pari ad € 51.129,58 (oltre IVA), di cui:

- ì € 7.673,00 (oltre IVA) = € 9.207,60 relativi al periodo 02.07.2003 (data sottoscrizione) – 30.06.2004 – credito per canoni scaduti fino al 10.02.2010, quindi, trattasi, comunque, di un credito caduto in prescrizione per quanto previsto dal Codice Civile;*
- ì € 43.456,58 (oltre IVA), somma determinata come segue:*
 - o periodo 01.07.2010 – 30.06.2014: € 27.032,00 (oltre IVA) pari al canone annuale di € 7.673,00 (oltre IVA) moltiplicato per 4 annualità diminuito di € 3.660,00 (750,00x4+IVA) già versati (canone ridotto, accettato solo con lettere);*
 - o periodo 01.07.2014 – 31.12.2014: € 3.461,50 (oltre IVA), pari al canone semestrale di € 3.836,50 (oltre IVA) diminuito di € 457,50 (375,00+IVA) già versati (canone non ridotto poiché la richiesta non è stata riscontrata né con delibera né con lettera);*
 - o periodo 01.01.2015 – 31.12.2016: € 6.173,00 (oltre IVA) pari al canone annuale di € 7.673,00 (oltre IVA) moltiplicato per 2 annualità diminuito di € 1.830,00 (750,00x2+IVA) già versati (canone non ridotto poiché la richiesta non è stata riscontrata né con delibera né con lettera);*
 - o periodo 01.01.2017 – 20.11.2017: € 6.790,08 (oltre IVA) pari al canone annuale di € 7.673,00 (oltre IVA) calcolato fino all'inizio della sospensione dell'efficacia del contratto avvenuta il 20.11.2017 (canone non ridotto poiché la richiesta non è stata riscontrata né con delibera né con lettera).*

della cui somma ne propone la remissione totale, in quanto è interesse dell'Ente mantenere in vita la Società ed evitare inutili azioni di recupero che, automaticamente, genererebbero solo costi ulteriori senza conseguimento di risultati, ponendo in essere partite di giro (debiti e crediti) che, successivamente, dovranno essere oggetto di storno. Per tale proposito, concede la parola al Vicesindaco per l'esposizione delle ragioni che ne sono alla base. Il Vicesindaco procede alla lettura della corrispondenza con la Saline Terme S.p.A.. La predetta documentazione si allega al verbale della deliberazione, facendone parte integrante.

Nel prosieguo della discussione, il Sindaco rende nota la cattiva manutenzione dei beni

comunali conferiti alla Società, evidenziandone lo stato di degrado e di abbandono a danno dell'Ente. Al termine dell'intervento, chiede un pronunciamento unanime e condiviso dell'intero consesso riguardo alla proposta di remissione del debito, richiamando le considerazioni espresse nella decisione di risoluzione anticipata del Contratto di servizio di cui al punto precedente dell'odierna seduta.

Il Consigliere Marco Perfetti chiede di conoscere le ragioni per le quali la somma non sia stata riportata nei bilanci fra i crediti del Comune. Il Sindaco risponde che non è molto rilevante, per quanto descritto in premessa, l'annotazione o meno della posta attiva in Bilancio, quanto la negligenza manifestata dall'Amministrazione Comunale di cui il Perfetti faceva parte come Vicesindaco, non effettuando gli opportuni controlli previsti dal Contratto sottoscritto nel 2003, sulla conduzione degli immobili siti in Contrada Saline (Ex Albergo ed Ex Caserma) da parte della Saline Terme S.p.A. sotto il rispetto della custodia e dell'utilizzo del bene secondo la diligenza del buon padre di famiglia.

Al termine della discussione, il Sindaco invita i Consiglieri di minoranza, Perfetti e Carboni, a formulare la loro dichiarazione di voto.

I Consiglieri Perfetti e Carboni dichiarano voto di astensione all'approvazione della proposta di remissione del debito.

Il Sindaco, puntualizzando sulla irresponsabilità della minoranza e ritenendo opportuno assumere decisioni in merito all'argomento posto all'ordine del giorno con la presenza dell'intero Consiglio Comunale, rilevando l'assenza di Pilotti e Falcioni, propone di rinviare il punto di cui trattasi a data da destinarsi.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 in data 26.05.2003, con la quale è stato approvato il Contratto di servizio per la gestione dell'Area Termale Saline del Comune di Penna San Giovanni, della durata di venti anni decorrenti dalla sottoscrizione dello stesso;

VISTO l'atto di concessione ventennale dell'Area Termale Saline (Contratto di servizio firmato in data 02.07.2003 - Rep. n. 11/2003);

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 18 in data 20.02.2019, che qui si intende integralmente richiamata, con la quale sono stati approvati, con valore ricognitivo e secondo la

documentazione agli atti, i rapporti giuridici riguardanti il Contratto di servizio per la gestione dell'Area Termale Saline;

VISTA la nostra missiva in data 11.02.2020 – Prot. n. 0000719/2020, avente ad oggetto: *“Convenzione sottoscritta in data 02.07.2003, avente ad oggetto la gestione dell’area termale Saline del Comune di Penna San Giovanni (Contratto Rep. n. 11/2003)”*, con la quale la Società Saline Terme S.p.A. veniva informata che, al fine di determinare l’effettiva situazione dei rapporti contrattuali, sia sotto il profilo giuridico che economico, era stato posto in essere un atto ricognitivo, giusta deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 20 febbraio 2019;

VISTA la nota della Società Saline Terme S.p.A. datata 06.03.2020, pervenuta tramite raccomandata A/R e acquisita al numero 0001246 di protocollo in data 11.03.2020, avente ad oggetto: *“riscontro alla Vs del 11.02.2020 prot. 719”*;

VISTA la nostra lettera - Prot. n. 0001453 del 20.03.2020, con la quale oltre a confermare il contenuto della nota Prot. n. 0000719 dell’11.02.2020, veniva rinnovato l’invito affinché il CdA della Saline Terme S.p.A. avesse provveduto a riscontrare la stessa;

VISTA, da ultimo, la missiva del 19.08.2020, acquisita al numero 0004400 di protocollo in data 24.08.2020, avente ad oggetto: *“Convenzione sottoscritta in data 02.07.2003, avente ad oggetto la gestione dell’area termale Saline del Comune di Penna San Giovanni (Contratto Rep. n. 11/2003)”*, con la quale la Saline Terme S.p.A., tra l’altro, chiede *“che il Comune di Penna San Giovanni, con propria delibera consiliare, rinunci a ogni pretesa (lettera Prot. n. 0001453 del 20.03.2020) in quanto le risultanze ad oggi evidenziate rispecchiano fedelmente le volontà ed i rapporti economici, ponendo in essere un documento dal quale risulti che i contraenti, in relazione alla Convenzione di cui all’oggetto, non hanno più nulla a pretendere a qualsiasi titolo o ragione”*;

RITENUTO di accogliere la richiesta della Società Saline Terme S.p.A.;

VISTO il d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241;

VISTO il vigente Codice Civile italiano, emanato con il Regio Decreto 16 marzo 1942, n. 262;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTI i pareri favorevoli sulla regolarità tecnica e contabile della proposta di deliberazione in esame, resi dal Segretario Comunale e dal Responsabile Finanziario, a norma degli articoli 49, comma 1 e 147-bis, comma 1, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

RITENUTO, per l'urgenza di provvedere, di far uso della facoltà assentita dall'articolo 134, comma 4, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, rendendo la presente deliberazione immediatamente eseguibile;

CON 7 VOTI favorevoli e 2 astenuti (Consiglieri *Perfetti Marco* e *Carboni Barbara*), su 11 Consiglieri assegnati, 9 Consiglieri presenti e 7 votanti, legalmente espressi;

DELIBERA

1. DI RICHIAMARE E APPROVARE la premessa alla narrativa, dichiarandola parte integrante, sostanziale e quale motivazione del provvedimento, a norma dell'articolo 3 della legge 7 agosto 1990, n. 241.
2. DI RINVIARE l'approvazione dell'argomento in oggetto ad una prossima riunione del Consiglio Comunale.

Inoltre,

IL CONSIGLIO COMUNALE

RILEVATA la necessità di dare attuazione immediata al presente provvedimento;

VISTO l'articolo 134, comma 4, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, per il quale: “4. *Nel caso di urgenza le deliberazioni del consiglio o della giunta possono essere dichiarate immediatamente eseguibili con il voto espresso dalla maggioranza dei componenti.*”;

CON 7 VOTI favorevoli e 2 astenuti (Consiglieri *Perfetti Marco* e *Carboni Barbara*), su 11 Consiglieri assegnati, 9 Consiglieri presenti e 7 votanti, legalmente espressi;

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile.

Comune di PENNA SAN GIOVANNI

(Provincia di Macerata)

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO

da sottoporre al CONSIGLIO COMUNALE nella seduta del 05-10-2020.

Oggetto: REMISSIONE DEL DEBITO DI CUI ALLA DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 18 DEL 20.02.2019 IN RELAZIONE AL CONTRATTO DI SERVIZIO FIRMATO IN DATA 02.07.2003 - REP. N. 11/2003.

Ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267

PARERE: in ordine alla REGOLARITÀ TECNICA

Favorevole

Data: 30-09-2020

Il Responsabile del servizio

F.to Ercoli Pasquale

PARERE: in ordine alla REGOLARITÀ CONTABILE

Favorevole

Data: 30-09-2020

Il Responsabile del servizio

F.to DOTT.SSA VITA SONIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 29 del 05-10-2020.

È fatta salva la lettura e la definitiva approvazione del presente verbale nella prossima seduta.

IL SEGRETARIO

F.to DOTT. PASQUALE ERCOLI

IL PRESIDENTE

F.to STEFANO BUROCCHI

È copia conforme all'originale.

li 26.10.2020

IL SEGRETARIO

DOTT. PASQUALE ERCOLI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Prot. n. 0005768

Reg. n. 506

Si attesta che, ai sensi dell'articolo 124, comma 1, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 26.10.2020.

li 26.10.2020

IL SEGRETARIO

F.to DOTT. PASQUALE ERCOLI

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 05-10-2020

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, TUEL 267/2000)

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, TUEL 267/2000)

li 26.10.2020

IL SEGRETARIO

F.to DOTT. PASQUALE ERCOLI
