

**SALINE TERME SPA**  
Piazza Municipio, 2  
62020 PENNA SAN GIOVANNI (MC)



Spett.le

**Amministrazione Comunale di  
Penna San Giovanni**

**Alla c.a. del Sindaco**

Corso Colucci n. 27  
62020 PENNA SAN GIOVANNI (MC)

**Oggetto: riscontro alla Vs del 11.02.2020 prot 719**

In riscontro alla Vs di cui all'oggetto, il CdA della scrivente società ritiene doveroso ed opportuno precisare quanto segue:

- a) Relativamente alla richiesta di pagamento dei canoni per il periodo 02.07.2003 - 30.06.2004 si rappresenta che con delibera Comunale n. 28 del 28.11.2003 il Comune dichiarava di *"accettare la richiesta di esonero dal pagamento del canone per il periodo 01/07/2003-30/06/2004 a causa del mancato funzionamento dell'intero complesso"* (cfr delibera Comunale n. 28 del 28.11.2003);
- b) Relativamente alla richiesta di pagamento dei canoni per il periodo 01.07.2010 al 30.06.2014 si rappresenta che, a seguito della richiesta della Società Saline Terme Spa di riduzione del canone di affitto in virtù delle motivazioni richiamate nella delibera n. 32 del 28/09/2007 (più precisamente nella proposta del responsabile del servizio), **il Comune deliberava di ridurre il canone di locazione in € 750,00 oltre Iva mensili.**

Si rappresenta altresì che, successivamente al suddetto periodo, tenuto conto dell'immutatezza delle ragioni che avevano portato alla richiesta di riduzione di cui

## **SALINE TERME SPA**

Piazza Municipio, 2

62020 PENNA SAN GIOVANNI (MC)

al punto b), la Società Saline Terme Spa da una parte e, l'Amministrazione Comunale dall'altra, continuavano a disciplinare il suddetto rapporto contrattuale confermando il contenuto della delibera n. 32. Ciò anche e soprattutto alla luce del tenore letterale di quest'ultima, la quale prevedeva l'efficacia di tale pattuizione *"in attesa che maturino le condizioni per procedere alla sua revisione"* (Cfr delibera n. 32 del 28/09/2007).

- c) Relativamente alla richiesta di pagamento dei canoni per il periodo 01.07.2014 al 31.12.2014 si richiamano le osservazioni di cui al punto b);
- d) Relativamente alla richiesta di pagamento dei canoni per il periodo 01.01.2015 al 31.12.2016 si rappresenta che dal 01.01.2015 al 24.08.2016, data del sisma, si richiamano le osservazioni di cui al punto b). Di contro, dal 25.08.2016 il canone è da considerarsi sospeso in virtù dell'inutilizzabilità dell'immobile a seguito di ordinanza di sgombero n. 14 del 24.08.2016.

E ciò sino al 20.11.2017, data della sospensione dell'efficacia del contratto.

Tanto si doveva.

Cordialmente

Penna San Giovanni, il 06.03.2020

**Il Presidente**

**Nazzareno Battaglioni**

  
**SALINE TERME spa**

Piazza Municipio, 2

62020 PENNA S. GIOVANNI (MC)

Cod. Fisc. - P. IVA 01271570432

**SALINE TERME** spa  
Piazza Municipio, 2  
62020 PENNA S. GIOVANNI (MC)  
Cod. Fisc. - P. IVA 01271570432

Postaraccomandata Posteitaliane

€ 5,40

Raccomandata de - 62020



34047 - 62020 PENNA S. GIOVANNI (MC) 06.03.2020 10.42

788  
SPETT.LE AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI  
PENNA S. GIOVANNI  
CORSO COLUCCI 27  
62020 PENNA S. GIOVANNI

15348026649-3



R