



Comune di Penna San Giovanni

Provincia di Macerata

SETTORE AMMINISTRATIVO
Piazza del Municipio n. 2 - 62020 Penna San Giovanni (MC)
Tel. 0733-669119 0733-699037 Fax 0733-669514

Prot. n. 0001453 del 20.03.2020

Penna San Giovanni, data del protocollo

RACCOMANDATA A MANO

Alla Società Saline Terme S.p.A.
Piazza del Municipio n. 2
62020 PENNA SAN GIOVANNI (MC)

Oggetto: Convenzione sottoscritta in data 02.07.2003, avente ad oggetto la gestione dell'area termale Saline del Comune di Penna San Giovanni (Contratto Rep. n. 11/2003).

Con la presente diamo seguito alla nostra Prot. 0000719 dell'11.02.2020 ed alla Vostra raccomandata A/R, acquisita al numero 0001246 di protocollo in data 11.03.2020.

Nel contesto di tutta la nostra missiva di cui sopra, venivano solo ed esclusivamente riportati i fatti e gli atti risultanti negli archivi comunali e voleva solo essere un principio di condivisione per porre fine ad affermazioni ed interpretazioni fuorvianti in relazione all'effettiva volontà delle parti.

Considerato che il CdA della Saline Terme S.p.A. ha ritenuto opportuno, mediante raccomandata sopraccitata e protocollata al numero 0001246 dell'11.03.2020, mettere in dubbio la veridicità di quanto riportato nella sopra menzionata datata 11.02.2020, invocando più volte le volontà espresse dall'Ente nelle delibere assunte nelle sedute di Consiglio Comunale del 28.11.2003 e del 28.09.2007 di seguito elencate, penso sia giusto e doveroso riposizionare le parti in causa nei loro rispettivi ruoli istituzionali.



Comune di Penna San Giovanni

Provincia di Macerata

SETTORE AMMINISTRATIVO

Piazza del Municipio n. 2 - 62020 Penna San Giovanni (MC)

Tel. 0733-669119 0733-699037 Fax 0733-669514

Per tutto quanto sopra, è importante riportare quanto assunto con le sopraccitate delibere di Consiglio Comunale e, precisamente:

1. la delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 28.11.2003, nel deliberato recita quanto segue:

«- Di modificare, per le motivazioni espresse in narrativa che qui si richiamano, gli artt. 4 e 6 dello schema del contratto di servizio approvato con atto consiliare n. 11 del 26/05/2003 nel modo sotto riportato:

- ART.4 - "Sono posti a carico della Società affidataria, intendendosi ricompresi nei corrispettivi di cui al successivo art. 6), tutti gli oneri e i rischi relativi e/o connessi alle attività ed agli adempimenti necessari all'integrale esecuzione di tutti i servizi oggetto di contratto.

La Società si obbliga ad eseguire le prestazioni oggetto del presente contratto a perfetta regola d'arte, nel rispetto della normativa vigente e secondo le condizioni, le modalità ed i termini di cui al presente contratto.

La Società si obbliga a tenere indenne il Comune da tutte le conseguenze derivanti dalla eventuale inosservanza delle norme e prescrizioni tecniche, di sicurezza e sanitarie vigenti.

La Società si obbliga inoltre a consentire al Comune di procedere, in qualsiasi momento ed anche senza preavviso, alle verifiche circa la piena e corretta esecuzione del presente contratto e anche a prestare la propria collaborazione al fine di consentire lo svolgimento di tali verifiche.

Per l'esecuzione delle prestazioni contrattuali, la Società dovrà avvalersi di proprio personale, fermo restando l'obbligo di assicurare in ogni caso la prosecuzione e la continuità delle prestazioni contrattuali in essere. Tutto il personale agirà sotto la diretta ed esclusiva responsabilità della società affidataria, fatta eccezione per il personale che svolgerà l'attività di promozione ed informazione turistica presso l'Info Point, ubicato al piano terra dell'edificio adibito ad albergo ed area adiacente, che verrà organizzato e retribuito dal Comune di Penna San Giovanni;

- ART. 6 - "Per il servizio di cui al presente contratto la Società dovrà versare la somma di Euro 7.673,00, IVA esclusa, oltre l'adeguamento Istat, a titolo di canone annuo per l'utilizzo delle strutture entro il 31 luglio successivo all'anno di riferimento della gestione.

Tutti gli adeguamenti che si renderanno necessari dovranno, comunque, essere autorizzati dalla Amministrazione Comunale.



Comune di Penna San Giovanni

Provincia di Macerata

SETTORE AMMINISTRATIVO

Piazza del Municipio n. 2 - 62020 Penna San Giovanni (MC)

Tel. 0733-669119 0733-699037 Fax 0733-669514

La Società dovrà, comunque, comunicare all'Amministrazione e riceverne da questa, il necessario nulla osta per i finanziamenti richiesti relativi alle migliorie funzionali e per l'utilizzo dei fondi regionali e della Comunità Europea";»;

2. la delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 28.09.2007, nel deliberato recita quanto di seguito riportato:

«-DI DETERMINARE il canone annuo di gestione, previsto dall'art. 6 dello schema di contratto, dovuto dalla Società al Comune di Penna San Giovanni, nell'importo di euro 750,00, oltre I.V.A., a decorrere dal 01/07/2007 e fino al 30/06/2010, da pagarsi entro il 31 dicembre di ogni anno, in attesa che maturino le condizioni per procedere alla sua revisione;».

Pertanto, provvedo a rettificare punto per punto quanto da Voi asserito, quindi:

- nel punto a) non potete invocare l'accettazione dell'esonero da parte dell'Ente in quanto, come potete facilmente verificare (vedi punto 1.), il deliberato tratta il rapporto economico ma non l'esonero;
- nel punto b) affermate che il canone in ragione di euro 750,00 oltre IVA mensili è determinato per il periodo dall'01.07.2010 al 30.06.2014, mentre il deliberato di cui al punto 2. riporta che tale trattamento economico è relativo solo al periodo dall'01.07.2007 e fino al 30.06.2010;
- nel punto c) affermate che i canoni sarebbero dovuti essere quelli stabiliti con delibera di Consiglio Comunale n. 32/2007 e quindi fino al 30.06.2014, purtroppo non può essere applicato un principio di analogia ad un preciso deliberato in base al quale la riduzione del canone era fino al 30.06.2010 (vedi punto 2.);
- relativamente al punto d), è inutile che continuate ad invocare la validità di quanto stabilito con il Consiglio Comunale in quanto se non è ancora chiaro, il canone ridotto ai fini del diritto è valido solo fino al 30.06.2010; l'inagibilità da Voi invocata è giusta e legittima e risulta anche agli atti dello scrivente Ente, ma resta chiaro ed ineccepibile che dovete provvedere al pagamento per il possesso e l'utilizzo dello stabile Ex-Caserma e del Parco antistante.

In sostanza la gestione approssimativa della Saline Terme S.p.A. al Comune di Penna San Giovanni ha creato un danno per imputazione diretta pari ad euro 51.129,58.

Oltre a confermare il contenuto della nostra Prot. n. 0000719 dell'11.02.2020, con la presente vogliamo rinnovare l'invito affinché il CdA della Saline Terme provveda, nel più breve tempo



Comune di Penna San Giovanni

Provincia di Macerata

SETTORE AMMINISTRATIVO

Piazza del Municipio n. 2 - 62020 Penna San Giovanni (MC)

Tel. 0733-669119 0733-699037 Fax 0733-669514

possibile, a riscontrare la nostra datata 11 febbraio 2020 con elementi finalizzati a giustificare un comportamento non consono in relazione alle volontà espresse più volte dal Consiglio Comunale.

Distinti saluti.



Il Sindaco
Stefano Eurocchi