



COMUNE DI PENNA SAN GIOVANNI

Provincia di Macerata

Codice Comune 43035

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 35 del 28-07-2021

**Oggetto: ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE
DELL'IMMOBILE AD USO ARTIGIANALE SITO A PENNA SAN
GIOVANNI IN CONTRADA CROCIFISSO NN. 228/229.**

L'anno duemilaventuno, il giorno ventotto del mese di luglio alle ore 19:30, nella consueta sala delle adunanze del Comune suddetto.

Alla Prima convocazione in sessione Ordinaria che è stata partecipata ai componenti del Consiglio Comunale a norma di legge, risultano presenti e assenti:

BUROCCHI STEFANO	P	CUTINI CALISTI RUGGERO	P
CARDINALI STEFANIA	P	SANTANCINI CLAUDIA	P
BASCIONI GRAZIANO	P	PERFETTI MARCO	A
FALCIONI SIMONE	A	PILOTTI VALENTINA	P
MONTEVIDONI MARY	A	CARBONI BARBARA	P
CRUCIANI PALMA	P		

Assegnati n. 11

Presenti n. 8

In carica n. 11

Assenti n. 3

Favorevoli 8

Contrari 0

Astenuti 0

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il Sig. BUROCCHI STEFANO in qualità di SINDACO.

- Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE DOTT. ERCOLI PASQUALE.

- La seduta è Pubblica.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 20.03.2021, esecutiva, con la quale è stato approvato il DUP 2021/2023;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 in data 20.03.2021, esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2021/2023;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 19.05.2021 con la quale è stato approvato il Rendiconto di gestione dell'esercizio finanziario 2020;

VISTO il Regolamento di procedura competitiva con gara telematica del 12 maggio 2021, a firma del curatore del fallimento n. 38/2017, per la vendita di un capannone artigianale/industriale edificato in Penna San Giovanni – Contrada Crocifisso nn. 228/229, censito al catasto fabbricati del Comune di Penna San Giovanni al Foglio 15, Particella 757, Sub 2 e Sub 3;

CONSIDERATO che l'immobile è attualmente concesso in comodato d'uso gratuito al Comune di Penna San Giovanni, con obbligo di restituzione libero da persone e cose all'atto di aggiudicazione del pubblico incanto;

CONSIDERATO, alla luce dell'articolato quadro normativo rappresentato dall'articolo 12, comma 1-bis, del D.L. n. 98/2011, modificato con le disposizioni di cui alla legge n. 145/2018 - articolo 1, comma 905, che l'acquisto di immobili da parte delle Pubbliche Amministrazioni è uno strumento a disposizione che può essere utilizzato alla presenza di una scelta gestionale in linea con gli obiettivi istituzionali che l'Amministrazione può e deve perseguire;

VALUTATO l'interesse attuale all'acquisizione della proprietà dell'immobile, attualmente in comodato d'uso gratuito al Comune di Penna San Giovanni;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 53 del 16.06.2021, avente ad oggetto: *“PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA COMPETITIVA DI VENDITA CON MODALITÀ SINCRONICA MISTA FALLIMENTO N. 38/2017 LOTTO UNICO IMMOBILE AD USO ARTIGIANALE SITO IN PENNA SAN GIOVANNI IN CONTRADA CROCIFISSO NN. 228/229.”*, con la quale, tra l'altro, è stato stabilito quanto testualmente segue:

“2. DI AUTORIZZARE e dare mandato al Sindaco - Legale rappresentante dell’Ente, a partecipare al procedimento esecutivo immobiliare n. 38/2017 R.G.E. di cui al Regolamento di procedura competitiva di vendita con gara telematica del 12 maggio 2021, in premessa richiamato, conferendogli ampia facoltà.

3. DI DEMANDARE al Responsabile del Settore Tecnico di elaborare una relazione riservata nella quale dovrà essere indicata la congrua offerta che il Sindaco dovrà depositare ai sensi dell’articolo 571 c.p.c. entro il 1° luglio 2021, con l’indicazione della somma massima che può essere offerta in caso di procedura competitiva telematica, ed al Responsabile finanziario di emettere ordinativo di pagamento della cauzione del 10 per cento del prezzo offerto.

4. DI PROCEDERE, in caso di aggiudicazione della gara, alla variazione del bilancio di previsione per l’anno 2021, iscrivendo il valore dell’acquisto dell’immobile nel corrispondente capitolo di spesa, comprensivo delle spese conseguenti.

5. DI FINANZIARE la spesa mediante applicazione dell’avanzo di amministrazione accertato a consuntivo 2020.

6. DI FORMALIZZARE, in caso di aggiudicazione della gara, l’acquisizione della proprietà dell’immobile con apposita deliberazione consiliare, adottata ai sensi e per gli effetti dell’articolo 42, comma 2, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267.”;

VISTA la nota avente ad oggetto: *“Fallimento N. 38/17 TRIBUNALE DI FERMO”*, acquisita al numero 0004514 di protocollo in data 05.07.2021, con la quale, a seguito dell’avvenuta aggiudicazione, in data 02.07.2021, del Lotto Unico del fallimento, si comunica l’IBAN per provvedere al saldo dei compensi previsti per la Marche Servizi Giudiziari srl;

RITENUTO di formalizzare l’acquisizione della proprietà dell’immobile con apposita deliberazione consiliare, adottata ai sensi e per gli effetti dell’articolo 42, comma 2, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267

VISTO il d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO lo Statuto Comunale;

ACQUISITI i pareri favorevoli sulla regolarità tecnica e contabile della proposta di deliberazione in esame, resi dal Responsabile del servizio proponente e dal Responsabile Finanziario, ciascuno per quanto di competenza, a norma degli articoli 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

RITENUTO, per l'urgenza di provvedere, di far uso della facoltà assentita dall'articolo 134, comma 4, del T.U.E.L. n. 267/2000, rendendo la presente deliberazione immediatamente eseguibile;

CON 8 VOTI favorevoli, su 11 Consiglieri assegnati, 8 Consiglieri presenti e votanti, legalmente espressi;

DELIBERA

1. DI RICHIAMARE E APPROVARE la premessa alla narrativa, dichiarandola parte integrante, sostanziale e quale motivazione del provvedimento, a norma dell'articolo 3 della legge 7 agosto 1990, n. 241.
2. DI ACQUISIRE, ai sensi dell'articolo 42, comma 2, lettera l), del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, al patrimonio comunale disponibile dell'Ente il capannone artigianale/industriale edificato in Penna San Giovanni – Contrada Crocifisso nn. 228/229, censito al catasto fabbricati del Comune di Penna San Giovanni al Foglio 15, Particella 757, Sub 2 e Sub 3, da adibire agli usi istituzionali dell'Ente.
3. DI FINANZIARE la spesa di acquisto di € 71.040,00, aumentata delle spese di registrazione, delle spese notarili e degli oneri accessori a carico dell'Ente, imputandola al Cap. 2505 – Cod. 01.05-2.02.01.09.002 del Bilancio di previsione 2021/2023, al netto dell'acconto del 10% pari ad € 7.104,00, versato a titolo di deposito cauzionale ai fini della partecipazione alla gara.
4. DI SPECIFICARE che la spesa è stata finanziata mediante applicazione dell'avanzo di amministrazione accertato a consuntivo 2020.
5. DI DARE ATTO che l'acquisto dell'immobile, in quanto effettuato nell'esercizio delle attività proprie istituzionali dell'Ente (e non per attività commerciale), non è assoggettato al regime IVA ai sensi dell'articolo 4, comma 5, della Direttiva CEE 17 maggio 1977, n 388 e dell'articolo 10, comma 8 ter, del DPR n. 633/1972.
6. DI DARE ATTO, altresì, che l'acquisto sarà assoggettato all'imposta di registro in conformità all'articolo 40 del DPR n. 131/1983.

7. DI DEMANDARE al Sindaco, nella veste di legale rappresentate, la sottoscrizione dell'atto di compravendita, nella forma di atto pubblico soggetto a registrazione e trascrizione nei pubblici registri a termini di legge.

Inoltre,

IL CONSIGLIO COMUNALE

RILEVATA la necessità di dare attuazione immediata al presente provvedimento;

VISTO l'articolo 134, comma 4, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, per il quale: *“4. Nel caso di urgenza le deliberazioni del consiglio o della giunta possono essere dichiarate immediatamente eseguibili con il voto espresso dalla maggioranza dei componenti.”*;

CON 8 voti favorevoli, su 11 Consiglieri assegnati, 8 presenti e votanti, resi per alzata di mano;

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile.

Comune di PENNA SAN GIOVANNI

(Provincia di Macerata)

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO

da sottoporre al CONSIGLIO COMUNALE nella seduta del 28-07-2021.

Oggetto: ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE DELL'IMMOBILE AD USO ARTIGIANALE SITO A PENNA SAN GIOVANNI IN CONTRADA CROCIFISSO NN. 228/229.

Ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

PARERE: in ordine alla REGOLARITÀ TECNICA

Favorevole

Data: 09-07-2021

Il Responsabile del servizio

F.to Ercoli Pasquale

PARERE: in ordine alla REGOLARITÀ CONTABILE

Favorevole

Data: 09-07-2021

Il Responsabile del servizio

F.to DOTT.SSA VITA SONIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 35 del 28-07-2021.

È fatta salva la lettura e la definitiva approvazione del presente verbale nella prossima seduta.

IL SEGRETARIO

F.to DOTT. PASQUALE ERCOLI

IL PRESIDENTE

F.to STEFANO BUROCCHI

È copia conforme all'originale.

li 04.08.2021

IL SEGRETARIO

DOTT. PASQUALE ERCOLI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Prot. n. 0005195

Reg. n. 355

Si attesta che, ai sensi dell'articolo 124, comma 1, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 04.08.2021.

li 04.08.2021

IL SEGRETARIO

F.to DOTT. PASQUALE ERCOLI

E S E C U T I V I T À

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 28-07-2021

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, TUEL 267/2000)

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, TUEL 267/2000)

li 04.08.2021

IL SEGRETARIO

F.to DOTT. PASQUALE ERCOLI
