

COMUNE DI PENNA SAN GIOVANNI

Provincia di Macerata

COPIA DI DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 35 del Reg. Data 24-05-2017

**Oggetto: LAVORI DI REALIZZAZIONE CAPPELLINE CIMITERIALI.
APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE N. 2.**

L'anno duemiladiciassette, il giorno ventiquattro del mese di maggio alle ore 18:00, nella sala delle adunanze del Comune di Penna San Giovanni, appositamente convocata, la Giunta comunale si é riunita con la presenza dei signori:

=====

Mancinelli Giuseppe	SINDACO	P
PERFETTI MARCO	VICE SINDACO	P
CUTINI ANNA MARIA	ASSESSORE	P

=====

Presenti n. 3

Assenti n. 0

Partecipa il Segretario comunale ERCOLI PASQUALE

Il Presidente Signor Mancinelli Giuseppe in qualità di SINDACO dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 14 in data 19.03.2014, esecutiva, con la quale è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di realizzazione di cappelline cimiteriali, redatto dal tecnico comunale convenzionato – ing. Primo Mazzaferro, in data "Marzo 2014", nell'importo complessivo di euro 200'000,00, di cui:

a) per lavori a base d'asta	euro	128'000,00
b) per somme varie a disposizione dell'Amministrazione	euro	72'000,00
Totale	euro	200'000,00

CONSIDERATO che al finanziamento della spesa si è deciso di provvedere con i proventi della concessione delle cappelline suddette;

DATO ATTO che:

1- l'intervento fa parte del programma delle opere pubbliche per il triennio 2014.2016, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 in data 01.09.2014, ed è stato previsto negli stanziamenti del bilancio di previsione 2014, e pluriennale 2014/2016, approvato a sua volta con deliberazione consiliare n. 13 di pari data;

2- occorre provvedere alla fase successiva della progettazione esecutiva dell'opera, direzione, contabilizzazione e deposito del progetto c/o l'ex Genio civile;

VISTA la determinazione del Responsabile dell'UTC n. 9 del 25.06.2014, con la quale è stato affidato l'incarico per la redazione della relazione geologica al geol. Costantino Lucarelli, nato a Marnano (MC) il 22.05.1965 e ivi residente in via Beniamino Gigli n. 4 (cod. fisc. LCR CTN 65E22 I436K – p. IVA 01186690432), iscritto all'ordine dei geologi delle Marche al n. A357 dando atto che l'onorario professionale sarà calcolato, a partire dall'importo dei lavori, in base al tariffario dei Geologi (D.M. 18.11.1971 e s.m.i.), applicando uno sconto del 20%;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 66 in data 08.10.2014, esecutiva, con la quale è stato affidato all'arch. Alessandra Arra' l'incarico della redazione della progettazione (definitiva e esecutiva) dei lavori di realizzazione di Cappelline presso il Civico cimitero, oltre alla direzione, contabilizzazione, e deposito degli elaborati c/o l'ex Genio civile, convenendo che il compenso sia calcolato come previsto dal Dm n. 140 del 20.7.2012, applicandovi la riduzione del 20 per cento (diconsi venti per cento);

VISTA la successiva deliberazione Giunta comunale n. 5 del 11.03.2015, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo sopra indicato, nell'importo complessivo di € 242'700,00, redatto dal progettista e D.L. arch. Alessandra Arra' e costituito dai seguenti elaborati:

- TAV 1 Relazione tecnica, Documentazione fotografica, Corografia, Stralcio PRG, Stralcio catastale, Quadro economico;
- TAV 2 Analisi prezzi, Elenco prezzi, Computo metrico estimativo, Quadro economico
- TAV 3 Categorie dei lavori, Incidenza mano d'opera, Stima costi della sicurezza, Cronoprogramma, Schema parcelle
- TAV 4 Capitolato speciale d'appalto
- TAV 5 Planimetria catastale generale, Stato attuale, Stato di progetto
- TAV 6a GRUPPO "A" - Piante, Prospetti, Sezioni
- TAV 6b GRUPPO "B" - Piante, Prospetti, Sezioni
- TAV 6c GRUPPO "C" - Piante, Prospetti, Sezioni, Particolari
- TAV 7 SCHEMI - Linea idrica, Acque bianche, Illuminazione generale, Lampade votive
- Relazione geologica.

VISTA la successiva deliberazione della Giunta comunale n. 6 del 11.03.2015, con la quale sono stati determinati i prezzi di vendita della cappelline e le seguenti modalità di pagamento:

- prezzi
- per le Cappelline composte di 6 loculi + 6 ossari: € 31'000,00 ciascuna
 - per le Cappelline composte di 3 loculi + 6 ossari: € 16'890,00 ciascuna
- modalità
- 1ª rata: acconto € 10'000,00 per i manufatti di 6 loculi + 6 ossari
€ 5'450,00 per i manufatti di 3 loculi e 6 ossari
 - 2ª rata: acconto fino al 60% del prezzo, alla realizzazione di almeno il 50% dei lavori;
 - 3ª rata: saldo prima della firma del contratto.

DATO ATTO che su richiesta dei concessionari e per meglio individuare i materiali di rivestimento da porre in opera (travertino bianco e marrone), si è deciso che la loro scelta sia fatta dal Comune e non dall'impresa esecutrice;

CONSIDERATO che queste modifiche hanno comportato la parziale rielaborazione del progetto esecutivo (solo per la parte economica-contabile);

VISTE le tavole di aggiornamento del progetto esecutivo redatto dal progettista e D.L. arch. Alessandra Arrà, e costituito dai seguenti elaborati:

- TAV 2 AGG Analisi prezzi, Elenco prezzi, Computo metrico estimativo, Quadro economico
- TAV 3 AGG Categorie dei lavori, Incidenza mano d'opera, Stima costi della sicurezza, Cronoprogramma, Schema parcelle

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 15 del 15.04.2015, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo aggiornato;

CONSIDERATO che i concessionari delle cappelline hanno manifestato la volontà unanime di aumentare la consistenza delle cappelline, inserendo una 4ª fila di loculi e impegnandosi a corrispondere il costo aggiuntivo conseguente;

RAVVISATA la necessità, su istanze di privati cittadini, di realizzare altre 2 cappelline gentilizie del tipo "a singola fila di loculi" e quindi con 4 loculi frontali e n. 6 ossari;

VISTA la perizia di variante a tale scopo predisposta dal progettista e D.L. arch. Alessandra Arrà e costituita dai seguenti elaborati:

- TAV 1 Relazione tecnica di variante, Corografia, Stralcio PRG, Stralcio catastale, Quadro economico di variante
- TAV 2 Analisi prezzi, Elenco prezzi, Perizia di variante, Quadro economico, Schema atto di sottomissione e verbale NP, Quadro di raffronto
- TAV 3 Planimetria catastale generale, Stato attuale, Stato di progetto, Stato di variante, Sezione
- TAV 4a GRUPPO "A" - Piante, Prospetti, Sezioni
- TAV 4b GRUPPO "B" - Piante, Prospetti, Sezioni
- TAV 4c GRUPPO "C" - Piante, Prospetti, Sezioni, Particolari
- TAV 5 SCHEMI - Linea idrica, Acque bianche, Illuminazione generale, Lampade votive

VISTO il quadro economico di spesa come di seguito indicato:

<u>LAVORI</u>	
Scavi e demolizioni	€ 2'769,02
Muri esterni e scale	€ 13'951,51
Cappelline gruppo "A"	€ 45'620,78
Cappelline gruppo "B"	€ 91'242,04
Cappelline gruppo "C"	€ 25'154,60
A. Totale lavori in appalto =	€ 178'737,95

Oneri sicurezza inclusi € 1'751,08

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

1. Spese tecniche progettazione, DL, contabilità	€	22'029,98
2. Contributo 4% INARCASSA su (1)	€	881,20
3. Spese tecniche per collaudo statico	€	1'200,00
4. Contributo 4% CASSA su (3)	€	48,00
5. Spese tecniche per relazione geologica	€	3'345,62
6. Contributo 2% CASSA su (5)	€	66,91
7. Spese tecniche variante	€	6'000,00
8. Contributo INARCASSA su (7)	€	240,00
9. Spese RUP	€	1'072,43
10. Prove sui materiali	€	500,00
11. Spese per indagini geognostiche	€	614,75
12. Imprevisti	€	19'599,02
13. Blocchi loculi (18x600)	€	10'800,00
14. Blocchi ossari (66x30)	€	1'980,00
15. Travertino per rivestimento (290x65)	€	18'850,00
16. IVA sui lavori (A)	€	16'015,43
17. IVA su spese tecniche e CASSA (1+2)	€	5'040,46
18. IVA su spese collaudo statico e CASSA (3+4)	€	274,56
19. IVA su relazione geologica e CASSA (5+6)	€	750,76
20. IVA su spese tecniche variante e CASSA (7+8)	€	1'372,80
21. IVA su prove e indagini (10+11)	€	245,25
22. IVA su imprevisti (12)	€	1'959,90
23. IVA su loculi e ossari (13+14)	€	2'811,60
24. IVA su rivestimento (15)	€	4'147,00

B. Totale somme a disposizione = € 119'845,67

C. TOTALE GENERALE PROGETTO (A+B) = € 280'000,00

CONSIDERATO che il costo aggiunto per il quarto loculo si può stabilire in euro 2'400,00 da sommare a quelli stabiliti dalla deliberazione della Giunta Comunale n. 6 del 11.03.2015, con il seguente valore complessivo:

- prezzi
- per le Cappelline composte di 8 loculi + 6 ossari: € 35'800,00 ciascuna
 - per le Cappelline composte di 4 loculi + 6 ossari: € 19'290,00 ciascuna
- modalità
- 1^a rata: acconto € 10'000,00 per i manufatti di 8 loculi + 6 ossari
€ 5'450,00 per i manufatti di 4 loculi e 6 ossari
 - 2^a rata: acconto fino al 60% del prezzo, alla realizzazione di almeno il 50% dei lavori;
 - 3^a rata: saldo prima della firma del contratto.

CONSIDERATO che la presente variante è nata dalla richiesta avanzata dai concessionari di estendere la capacità delle cappelline, inserendo una 4^a fila. Di fatto si avranno n. 7 cappelline da 8 loculi + 6 ossari e n. 2 cappelline da 4 loculi + 6 ossari; poi, su richiesta di ulteriori cittadini e su direttiva dell'Amministrazione comunale, si realizzeranno ulteriori n. 2 cappelline da 4 loculi + 6 ossari;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. n. 9 del 02.03.2016, con la quale è stata approvata la perizia di variante sopra indicata;

VISTA la 2^a perizia di variante predisposta dal progettista e D.L. arch. Alessandra Arrà e

costituita dai seguenti elaborati:

- TAV 1 Relazione tecnica di variante, Analisi prezzi, Elenco prezzi, 2^a Perizia di variante, Schema atto di sottomissione e verbale NP, Quadro economico, Quadro di raffronto

VISTO il quadro economico di spesa come di seguito indicato:

LAVORI

Scavi e demolizioni	€	2'769,02
Muri esterni e scale	€	10'316,55
Cappelline gruppo "A"	€	46'916,45
Cappelline gruppo "B"	€	93'102,20
Cappelline gruppo "C"	€	24'532,71
A.	Totale lavori in appalto = €	185'577,94

Oneri sicurezza inclusi	€	1'654,08
-------------------------	---	----------

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

1. Spese tecniche progettazione, DL, contabilità	€	22'029,98
2. Contributo 4% INARCASSA su (1)	€	881,20
3. Spese tecniche per collaudo statico	€	1'200,00
4. Contributo 4% CASSA su (3)	€	48,00
5. Spese tecniche per relazione geologica	€	3'345,62
6. Contributo 2% CASSA su (5)	€	66,91
7. Spese tecniche variante	€	6'000,00
8. Contributo INARCASSA su (7)	€	240,00
9. Spese tecniche variante 2	€	1'500,00
10. Contributo INARCASSA su (9)	€	60,00
11. Spese RUP	€	1'065,82
12. Prove sui materiali	€	500,00
13. Spese per indagini geognostiche	€	614,75
14. Imprevisti	€	7'029,20
15. Blocchi loculi	€	10'690,00
16. Blocchi ossari	€	1'980,00
17. Travertino per rivestimento	€	29'588,66
18. Posa in opera travertino per rivestimento	€	18'144,00
19. Porte in ferro + ringhiera	€	16'000,00
20. IVA sui lavori (A)	€	15'915,87
21. IVA su spese tecniche e CASSA (1+2)	€	5'040,46
22. IVA su spese collaudo statico e CASSA (3+4)	€	274,56
23. IVA su relazione geologica e CASSA (5+6)	€	750,76
24. IVA su spese tecniche variante 1 e CASSA (7+8)	€	1'372,80
25. IVA su spese tecniche variante 2 e CASSA (9+10)	€	343,20
26. IVA su prove e indagini (12+13)	€	245,25
26. IVA su imprevisti (14)	€	702,92
27. IVA su loculi e ossari (15+16)	€	2'787,40
28. IVA su rivestimento (17)	€	6'509,51
29. IVA su posa in opera travertino per rivestimento (18)	€	1'814,40
30. IVA su porte in ferro + ringhiera (19)	€	1'600,00
B.	Totale somme a disposizione = €	158'341,27

C.	TOTALE GENERALE PROGETTO (A+B) = €	317'500,00
-----------	---	-------------------

CONSIDERATO che i costi aggiuntivi si sono resi necessari in sede esecutiva per la

realizzazione di tutte le opere edili di sistemazione dell'area intorno alla cappelline;

VISTO l'art. 132 del d.lgs. 12.04.2006 n. 163 (Codice dei Contratti Pubblici), contenente disposizioni in materia di varianti in corso d'opere e, in particolare il comma 1, lettera b), per il quale le varianti suddette sono ammesse "per cause impreviste e imprevedibili accertate nei modi stabiliti dal regolamento, o per l'intervenuta possibilità di utilizzare materiali, componenti e tecnologie non esistenti al momento della progettazione che possono determinare, senza aumento di costo, significativi miglioramenti nella qualità dell'opera o di sue parti e sempre che non alterino l'impostazione progettuale";

DATO ATTO che la presente variante prevede una diminuzione dell'importo contrattuale di € 995,60 pari a -0,62 % e quindi inferiore al 20 % (quinto d'obbligo);

DATO ATTO che l'intera spesa del progetto, di € 317'500,00 è ampiamente coperta dai contratti di concessione stipulati con i privati cittadini che ammontano a euro:

- n. 7 cappelline con 8 loculi + 6 ossari	euro 35'800 x 7 = 250'600,00
- n. 4 cappelline con 4 loculi + 6 ossari	euro 19'290 x 4 = 77'160,00
	TOTALE =327'760,00

VISTI:

- il T.U. 18.08.2000, n. 267;
- il d.lgs. 12.04.2006, n. 163;
- il D.p.r. 05.10.2010, n. 207;
- i corrispondenti pareri favorevoli sulla regolarità tecnica e contabile della proposta di deliberazione riguardante il presente atto, resi dai Responsabili del servizio interessato e di ragioneria, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000;

CON votazione unanime favorevole legalmente espressa;

DELIBERA

1) DI RICHIAMARE ED APPROVARE la premessa alla narrativa, dichiarandola parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

2) DI APPROVARE la 2^a perizia di variante dei lavori di "Realizzazione di cappelline gentilizie presso il cimitero comunale", redatta dall'arch. Alessandra Arrà in data maggio 2017, nell'importo complessivo di € 317'500,00 e costituita dai seguenti elaborati:

- TAV 1 Relazione tecnica di variante, Analisi prezzi, Elenco prezzi, 2^a Perizia di variante, Schema atto di sottomissione e verbale NP, Quadro economico, Quadro di raffronto

3) DI DARE ATTO che il quadro economico della 2^a perizia di variante è il seguente:

LAVORI

Scavi e demolizioni	€	2'769,02
Muri esterni e scale	€	10'316,55
Cappelline gruppo "A"	€	46'916,45
Cappelline gruppo "B"	€	93'102,20
Cappelline gruppo "C"	€	24'532,71

A. Totale lavori in appalto = € 185'577,94

Oneri sicurezza inclusi € 1'654,08

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

1. Spese tecniche progettazione, DL, contabilità	€	22'029,98
2. Contributo 4% INARCASSA su (1)	€	881,20
3. Spese tecniche per collaudo statico	€	1'200,00
4. Contributo 4% CASSA su (3)	€	48,00
5. Spese tecniche per relazione geologica	€	3'345,62
6. Contributo 2% CASSA su (5)	€	66,91
7. Spese tecniche variante	€	6'000,00
8. Contributo INARCASSA su (7)	€	240,00
9. Spese tecniche variante 2	€	1'500,00
10. Contributo INARCASSA su (9)	€	60,00
11. Spese RUP	€	1'065,82
12. Prove sui materiali	€	500,00
13. Spese per indagini geognostiche	€	614,75
14. Imprevisti	€	7'029,20
15. Blocchi loculi	€	10'690,00
16. Blocchi ossari	€	1'980,00
17. Travertino per rivestimento	€	29'588,66
18. Posa in opera travertino per rivestimento	€	18'144,00
19. Porte in ferro + ringhiera	€	16'000,00
20. IVA sui lavori (A)	€	15'915,87
21. IVA su spese tecniche e CASSA (1+2)	€	5'040,46
22. IVA su spese collaudo statico e CASSA (3+4)	€	274,56
23. IVA su relazione geologica e CASSA (5+6)	€	750,76
24. IVA su spese tecniche variante 1 e CASSA (7+8)	€	1'372,80
25. IVA su spese tecniche variante 2 e CASSA (9+10)	€	343,20
26. IVA su prove e indagini (12+13)	€	245,25
26. IVA su imprevisti (14)	€	702,92
27. IVA su loculi e ossari (15+16)	€	2'787,40
28. IVA su rivestimento (17)	€	6'509,51
29. IVA su posa in opera travertino per rivestimento (18)	€	1'814,40
30. IVA su porte in ferro + ringhiera (19)	€	1'600,00
B.	Totale somme a disposizione = €	158'341,27
C.	TOTALE GENERALE PROGETTO (A+B) = €	317'500,00

4) DI DARE ATTO che il costo complessivo dell'intervento, di € 317'500,00 totali, è interamente finanziato dai proventi delle concessioni rilasciate ai privati e già sottoscritte.

5) DI DICHIARARE, con la stessa votazione riportata in premessa, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, data l'urgenza di provvedere in merito.

IL SEGRETARIO

F.to DOTT. PASQUALE ERCOLI

IL PRESIDENTE

F.to Giuseppe Mancinelli

È copia conforme all'originale.

li, _____

IL SEGRETARIO
DOTT. PASQUALE ERCOLI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Prot. n. _____

Reg. n. _____

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal _____.

li, _____

IL SEGRETARIO
F.to DOTT. PASQUALE ERCOLI

E S E C U T I V I T A'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____

[] perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, TUEL 267/2000)

[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, TUEL 267/2000)

li, _____

IL SEGRETARIO
F.to DOTT. PASQUALE ERCOLI