



Comune di PENNA SAN GIOVANNI

Provincia di Macerata

Copia D E T E R M I N A Z I O N E SETTORE TECNICO

**N. 25 del Registro
Data 31-05-2018**

OGGETTO: SISMA 2016 - Demolizione di edificio recante pericolo per la pubblica incolumità sito in C.da Pilotti e individuato catastalmente al F. 16 M. 328 - Approvazione del progetto e affidamento dei lavori alla ditta "Straffi Graziano".

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTA la deliberazione di Giunta del Commissario Prefettizio n. 12 in data 31/07/2017, esecutiva nei termini di legge, con la quale si procedeva alla copertura temporanea del posto di organico di Istruttore Tecnico Categoria C, vacante dal 5 agosto 2017, mediante apposito incarico al sottoscritto ai sensi dell'articolo 1, comma 557, della legge 30 dicembre 2004, n. 311 (Finanziaria 2005), fino al 30.06.2018;

VISTO il decreto del Commissario Prefettizio prot. n. 4236 in data del 10/08/2017, con il quale sono state attribuite al sottoscritto le funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, ai sensi e per gli effetti dell'art. 109, comma 2, del medesimo Decreto Legislativo, per quanto concerne l'Ufficio Tecnico;

PREMESSO che a seguito dell'evento sismico del 24 agosto 2016 e 26 e successivi sono state rilevate, nel territorio di questo Comune, numerose situazioni di pericolo per la pubblica incolumità, causate dal danneggiamento di edifici pubblici e privati con rischio di distacchi e/o di crolli sulle vie di pubblico transito;

CONSTATATO che:

- il fabbricato di proprietà dei sig.ri VIGNAROLI Alberto e VIGNAROLI Emidio, contraddistinto catastalmente al Foglio 16 Particella 328 e posto a ridosso della strada comunale che collega la contrada denominata "Pilotti" alla viabilità principale, ha subito gravi danni alle strutture portanti, con pericolo di rovina sulla pubblica via;
- a seguito di specifica richiesta di convocazione, il Gruppo Tecnico di Sostegno – G.T.S. in data 19/04/2017 ha effettuato sull'immobile in parola il sopralluogo di cui alla scheda n. 2, con il seguente parere: "demolizione totale";

ATTESTATO che è stata emessa Ordinanza del Commissario Prefettizio n. 123/2017 del 14/11/2017, notificata in data 04/12/2017, con la quale si disponeva, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs

167/2000, la demolizione del fabbricato identificato al F. 16 M 328 per la tutela della pubblica incolumità;

CONSTATATO che, nella fattispecie in esame, può essere applicato quanto previsto nella Circolare della Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento Protezione Civile n. 72035 del 22.12.2016 al punto 1 – opere provvisoriale su edifici finalizzate alla salvaguardia della pubblica incolumità;

VISTI i seguenti documenti, necessari per l'espletamento della procedura e allegati alla presente Determinazione:

- 1- Consenso alla demolizione dell'edificio a firma dei proprietari, acquisito al prot. generale n. 3233 in data 19/06/2017;
- 2- Dichiarazione sulla eventuale presenza di materiali pericolosi a firma dei proprietari, così come prevista nella procedura del Soggetto Attuatore Sisma 2016 – Regione Marche;

VISTO il progetto dell'intervento di demolizione predisposto dall'ufficio sisma e costituito dai seguenti elaborati:

- R1 - Relazione tecnica illustrativa e documentazione fotografica;
- R2 – Elenco Prezzi;
- R3 – Computo sicurezza;
- R4 - Computo metrico estimativo e Quadro Tecnico Economico;
- T1 - Relazione sullo stato di consistenza dell'edificio;
- T2 – Layout di cantiere - fase di demolizione;
- T3 - Layout di cantiere - fine lavori;

CONSIDERATO che il Quadro Tecnico Economico relativo all'intervento di demolizione, è il seguente:

QUADRO TECNICO ECONOMICO	
SOMMANO I LAVORI	€ 4.586,17
Oneri di sicurezza già inclusi nei lavori	€ 194,50
Oneri speciali di sicurezza	€ 1.168,96
A DETRARRE	€ 1.363,46
Importo lavori al netto della sicurezza	€ 3.222,71
Importo complessivo dei lavori	€ 4.586,17
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
IVA su lavori (aliquota 22%)	€ 1.008,96
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	€ 1.008,96
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€ 5.595,13

DATO ATTO CHE, per l'affidamento in urgenza dei lavori in parola è stata avviata una trattativa diretta con contrattazione dello sconto con la ditta locale "STRAFFI GRAZIANO", avente sede nel Comune di Penna San Giovanni in c.da Marcoaldi n. 54 (p. IVA 01950920437);

VISTA l'offerta economica presentata dalla ditta "STRAFFI GRAZIANO", la quale si è dichiarata disponibile all'immediata esecuzione dei lavori di che trattasi con un ribasso concordato del 10,0%, per un importo contrattuale dei lavori di euro 4.263,90 oltre IVA di legge al 22%;

RITENUTA l'offerta presentata dalla ditta congrua ed equa;

VERIFICATO il possesso da parte della ditta del requisito previsto dall'art.8 comma 5 lettera a) del decreto legge n. 189/2016 convertito, con modificazioni, dalla legge n. 229/2016;

VERIFICATA la regolarità del DURC;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art.3 della L. 136/2010, come modificata dall'art. 7, comma 4, del D.L. n. 187/2010, convertito in legge, con modificazioni, dalla L. 217/2010, si è acquisito ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari il seguente codice identificativo di Gara: **ZCF23D37B9**;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189;

VISTI:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali»;
- il Nuovo Codice degli Appalti, approvato con d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e entrato in vigore il 19 aprile 2016;
- il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i. «Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163»;
- il vigente regolamento per i lavori, le forniture ed i servizi in economia approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 08.03.2016;

DETERMINA

- 1) **DI RECEPIRE ED APPROVARE** la premessa alla narrativa, dichiarandola quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
- 2) **DI APPROVARE** il progetto dell'intervento di demolizione del fabbricato privato prospiciente su pubblica via, sito in c.da Pilotti e distinto catastalmente al F. 16 P.328, redatto dall'ufficio sisma, per una spesa complessiva di euro 5.595,13 così suddivisa:
 - a) euro 4.586,17 a base d'asta, di cui euro 3.222,71 soggetti a ribasso e euro 1.363,46 per oneri per la sicurezza;
 - b) euro 1.008,96 per le somme a disposizione dell'Amministrazione per IVA.
- 3) **DI AFFIDARE**, per le motivazioni in premessa, alla ditta "STRAFFI Graziano", avente sede nel Comune di Penna San Giovanni (p. IVA 01950920437), l'esecuzione dei lavori di demolizione di cui trattasi, con un ribasso concordato del 10,0% e un importo contrattuale dei lavori di euro 4.263,90 oltre IVA di legge al 22% per un totale di euro 4.690,29.
- 4) **DI DARE ATTO** che l'affidamento di cui trattasi, in considerazione del modesto importo dei lavori, rientra nella fattispecie prevista dall'art. 36, comma 2, lett. a) del d. Lgs n. 50/2016 e s.m.i.
- 5) **DI APPROVARE** il seguente quadro tecnico economico di spesa post-aggiudicazione:

QUADRO TECNICO ECONOMICO	
SOMMANO I LAVORI	
Oneri inclusi di sicurezza, già inclusi nei lavori	€ 4.586,17
Oneri di sicurezza già inclusi nei lavori	€ 194,50
Oneri speciali di sicurezza	€ 1.168,96
A DETRARRE	€ 1.363,46
Importo lavori al netto della sicurezza	€ 3.222,71
Per ribasso d'asta del 10% su euro 3.222,71	€ 322,27
Importo ribassato dei lavori al netto della sicurezza	€ 2.900,44
Importo complessivo dei lavori	€ 4.263,90
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
IVA su lavori (aliquota 22%)	€ 936,06
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	€ 936,06
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€ 5.201,96

- 6) **DI IMPEGNARE** la spesa complessiva di euro 5.201,96 all'intervento 11.02-1.03.02.09.008, Cap 2018/1, del Bilancio di previsione 2018.
- 7) **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento al Responsabile del servizio finanziario, per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa;
- 8) **DI DARE ATTO** che le spese per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi saranno finanziate attraverso il rimborso delle stesse da parte della Protezione Civile della Regione Marche, in quanto rientrano tra le tipologie segnalate come ammissibili nella Circolare prot. n. 44398 del 03.09.2016, in attuazione dell'OCDPC n. 388/2016.
- 9) **DI DARE ATTO**, per le motivazioni espresse in premessa, che le figure responsabili dell'intervento in parola, possono essere così individuate:
R.U.P., Direttore dei lavori e Responsabile dei lavori: Ing. Giacomo Sufferini dell'Ufficio sisma di questo Comune.
- 10) **DI PUBBLICARE** la presente deliberazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi e nel Sito "Amministrazione Trasparente", per gli obblighi previsti dal d.lgs. 33/2013.

Il Responsabile del Settore Tecnico
F.to dott. GERMONI GIANCARLO

=====
VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA (Art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267).

Lì 31-05-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to Dott.ssa Sonia Vita

=====
PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA ATTESTANTE LA REGOLARITÀ E CORRETTEZZA DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA (Art. 147-bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267).

Lì 31-05-2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

F.to dott. GERMONI GIANCARLO

=====
Effettuati i controlli amministrativi, contabili e fiscali, si attesta la regolarità della liquidazione.

Lì 31-05-2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

F.to dott. GERMONI GIANCARLO

=====
Per copia conforme all'originale.

Lì 23-01-2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

dott. GERMONI GIANCARLO

=====
ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. n. 39

Si attesta che copia del presente atto viene pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune per giorni 15 consecutivi a partire dal 23-01-2021

Lì 23-01-2021

L'ADDETTO ALLE PUBBLICAZIONI