



COMUNE DI PENNA SAN GIOVANNI

Provincia di Macerata

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 36 del 14-04-2021

**Oggetto: APPROVAZIONE SCHEMA CONTRATTO DI COMODATO D'USO
AREA DI PROPRIETÀ PRIVATA DA UTILIZZARE PER PARCHEGGIO
PUBBLICO.**

L'anno duemilaventuno, il giorno quattordici del mese di aprile alle ore 19:30, nella sala delle adunanze del Comune di Penna San Giovanni, appositamente convocata, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

BUROCCHI STEFANO	SINDACO	P
CARDINALI STEFANIA	VICESINDACO	P
BASCIONI GRAZIANO	ASSESSORE	P

Presenti n. 3

Assenti n. 0

Partecipa il Segretario Comunale ERCOLI PASQUALE

Il Presidente Signor BUROCCHI STEFANO in qualità di SINDACO dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

1. che Beatrice Perozzi e Lauro Monterotti sono proprietari di un'area adibita a corte, di 10mq circa, sita in Via del Mattatoio nel Comune di Penna San Giovanni, censita insieme al fabbricato di proprietà, al NCEU nel Foglio 19, Particella 13, Sub.1, meglio individuata con il colore verde nella planimetria di cui all'allegato A1 allo schema di contratto di comodato;

2. che detta area insiste su uno spazio più ampio, di proprietà del Comune di Penna San Giovanni, adibito a parcheggio, in Via del Mattatoio;

3. che il Comune di Penna San Giovanni, per poter meglio ottimizzare tale parcheggio, ha formulato richiesta di ottenere in comodato d'uso gratuito, a tempo indeterminato, ai signori Beatrice Perozzi e Lauro Monterotti, l'area sopra meglio descritta;

VISTA la necessità di concludere con i Sig.ri Beatrice Perozzi e Lauro Monterotti, che vi hanno dato il loro consenso, un contratto di comodato d'uso dell'area adibita a corte, di 10mq circa, sita in Via del Mattatoio nel Comune di Penna San Giovanni, di proprietà privata da utilizzare per parcheggio pubblico;

VISTO lo schema di contratto composto di n. 20(venti) articoli;

VISTO il d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO l'articolo 48 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, sulle competenze deliberative della Giunta Comunale;

VISTE le disposizioni del Codice Civile che regolano la materia del comodato (articoli da 1803 a 1812 compresi);

VISTI:

- il Testo Unico 18 agosto 2000, n. 267;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- lo Statuto Comunale;

ACQUISITI i pareri favorevoli sulla regolarità tecnica e contabile della proposta di deliberazione in esame, resi dal Segretario Comunale in qualità di Responsabile del servizio e dal

Responsabile Finanziario, a norma degli articoli 49, comma 1 e 147-bis, comma 1, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

RITENUTO, per l'urgenza di provvedere, di far uso della facoltà assentita dall'articolo 134, comma 4, del T.U.E.L. n. 267/2000, rendendo la presente deliberazione immediatamente eseguibile;

CON VOTI unanimi favorevoli legalmente espressi;

DELIBERA

- 1) DI APPROVARE la premessa alla narrativa, dichiarandola parte integrante e sostanziale della presente deliberazione e quale motivazione dell'atto ai sensi dell'articolo 3 della legge 7 agosto 1990, n. 241.
- 2) DI ACQUISIRE in comodato gratuito dai Sig.ri Beatrice Perozzi e Lauro Monterotti, la disponibilità dell'area adibita a corte, di 10mq circa, sita in Via del Mattatoio nel Comune di Penna San Giovanni, di proprietà privata da utilizzare per parcheggio pubblico, meglio individuata con il colore verde nella planimetria di cui all'allegato A1 allo schema di contratto di comodato.
- 3) DI APPROVARE l'allegato schema di contratto di comodato, la cui durata è a tempo indeterminato, da sottoscrivere con i Sig.ri proprietari (allegato A alla presente deliberazione).
- 4) DI DEMANDARE al Sindaco – in qualità di legale rappresentante – la sottoscrizione dell'atto.
- 5) DI PUBBLICARE la presente deliberazione all'Albo Pretorio dell'Ente, con contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari, ai sensi e con le modalità stabilite dall'articolo 125 del d.lgs. 18.08.2000, n. 267.

Inoltre,

LA GIUNTA COMUNALE

RILEVATA la necessità di dare attuazione immediata al presente provvedimento;

VISTO l'articolo 134, comma 4, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, per il quale: “4. *Nel caso di urgenza le deliberazioni del consiglio o della giunta possono essere dichiarate immediatamente eseguibili con il voto espresso dalla maggioranza dei componenti.*”;

CON VOTI unanimi favorevoli legalmente espressi;

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile.

Comune di PENNA SAN GIOVANNI

(Provincia di Macerata)

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO

da sottoporre alla GIUNTA COMUNALE nella seduta del 14-04-2021.

Oggetto: APPROVAZIONE SCHEMA CONTRATTO DI COMODATO D'USO AREA DI PROPRIETÀ PRIVATA DA UTILIZZARE PER PARCHEGGIO PUBBLICO.

Ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267

PARERE: in ordine alla REGOLARITÀ TECNICA

Favorevole

Data: 14-04-2021

Il Responsabile del servizio

F.to Ercoli Pasquale

PARERE: in ordine alla REGOLARITÀ CONTABILE

Favorevole

Data: 14-04-2021

Il Responsabile del servizio

F.to DOTT.SSA VITA SONIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 36 del 14-04-2021.

IL SEGRETARIO

F.to DOTT. PASQUALE ERCOLI

IL PRESIDENTE

F.to STEFANO BUROCCHI

È copia conforme all'originale.

li 03.06.2021

IL SEGRETARIO

DOTT. PASQUALE ERCOLI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Prot. n. 0003774

Reg. n. 262

Si attesta che, ai sensi dell'articolo 124, comma 1, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 03.06.2021.

li 03.06.2021

IL SEGRETARIO

F.to DOTT. PASQUALE ERCOLI

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 14-04-2021

perché dichiarata immediatamente eseguibile (articolo 134, comma 4, TUEL 267/2000)

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (articolo 134, comma 3, TUEL 267/2000)

li 03.06.2021

IL SEGRETARIO

F.to DOTT. PASQUALE ERCOLI
