



# Comune di Penna San Giovanni

## Provincia di Macerata

D E T E R M I N A Z I O N E  
S E T T O R E C O N T A B I L E

N. 7 del Reg. Data 05-04-2017

Reg. Gen. n.22

**Oggetto: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE E GESTIONE LOCALI ED AREA "TERRAZZA BELVEDERE" STAGIONI ESTIVE 2017-2018-2019. INDIZIONE GARA PER PUBBLICO INCANTO ED APPROVAZIONE BANDO E CAPITOLATO SPECIALE D'ONERI.**

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE CONTABILE

VISTO il provvedimento del Sindaco prot. n. 2262 in data 17/05/2012, con il quale la sottoscritta Dott.ssa Sonia Vita veniva riconfermata fino alla durata del mandato elettivo del Sindaco, Responsabile del Settore II^: CONTABILE ed incaricata, quindi, della titolarità delle funzioni dirigenziali di cui all'art. 107 del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, ai sensi e per gli effetti dell'art. 109, comma 2, del medesimo Decreto Legislativo;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 12 del 08.03.2017, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale sono stati adottati provvedimenti in merito alla concessione e gestione dei locali ed area della Terrazza Belvedere per le stagioni estive 2017-2018-2019;

RITENUTO, pertanto, provvedere ad indire la relativa gara ed approvare il bando di gara ed il relativo capitolato d'oneri contenente le condizioni di affidamento dei beni in parola;

VISTO il bando di gara, contenente i seguenti allegati:

1. Domanda di partecipazione, dichiarazione unica e autocertificazione;
2. dichiarazione ai fini dell'attribuzione del punteggio;
3. offerta economica;
4. capitolato d'oneri;

RITENUTO di approvare gli atti sopra indicati;

VISTI:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. << Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali >>;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 47 del 12/9/2000, esecutiva, con la quale è stato approvato il regolamento sull'organizzazione generale degli uffici e dei servizi;
- il vigente regolamento di contabilità;

### D E T E R M I N A

1. Di recepire quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo la narrativa che precede;

2. DI indire gara di pubblico incanto per l'affidamento in concessione e gestione dei locali e dell'intera area della "Terrazza belvedere" per le stagioni estive degli anni 2017-2018-2019;

3. DI approvare l'unito bando di gara completo dei relativi allegati 1-2-3-4;

5. DI pubblicare il bando di gara ed il relativo capitolato all'albo pretorio e nel sito internet del Comune per n. 15 giorni consecutivi;

6. Di provvedere, con separato atto, alla nomina della Commissione di gara dopo la scadenza di presentazione delle offerte.



## **Comune di PENNA SAN GIOVANNI**

Provincia di Macerata

Prot. n.....del.....

### **OGGETTO: AVVISO PER LA CONCESSIONE DELLA GESTIONE LOCALI ED AREA TERRAZZA BELVEDERE - STAGIONI ESTIVE 2017-2018-2019**

#### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

VISTO il R.D.23 maggio 1924, n. 827;

VISTO il d.lgs. del 18 agosto 2000 n. 267;

IN esecuzione della deliberazione Giunta comunale n. 12 in data 8 marzo 2017 e della propria determinazione n.....in data....., con la quale è stato approvato il presente avviso;

#### **RENDE NOTO**

CHE è indetto pubblico incanto per la concessione e la gestione dei locali e dell'intera area della "Terrazza Belvedere", per le stagioni estive 2017, 2018 e 2019, con possibilità di rinnovo per altre 3(tre), su richiesta del gestore approvata dall'Amministrazione.

La struttura è concessa per l'esercizio pubblico di somministrazione di alimenti e bevande di cui alla L.R. 27/2009.

L'esercizio dell'attività è subordinato all'osservanza delle norme previste dall'articolo 64 della L.R. 27/2009.

Saranno concessi in gestione 2 -due -distinti locali ad uso commerciale posti presso la Terrazza Belvedere, da arredare e fornire di apposite apparecchiature per l'esercizio dell'attività di bar e di piccola ristorazione al pubblico, oltre al porticato e all'intera piazza.

#### **1) DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI**

Locale da adibire a bar con annesso bagno e ripostiglio, di complessivi mq. 25 circa, e locale per la preparazione e la somministrazione dei pasti di mq. 24 circa. Davanti i predetti locali insiste un porticato per complessivi mq. 81 circa, oltre all'intera piazza con relativi bagni pubblici.

La concessione avrà la durata di 3 stagioni estive, a partire dalla stagione 2017 e dovrà

essere esercitata in conformità alle indicazioni e alle prescrizioni previste dal capitolato d'oneri.

**Il canone a base d'asta è fissato in euro 1.000,00, oltre IVA, per stagione estiva.** Il canone dovrà essere versato al Comune entro il 31 agosto di ogni anno.

Il concessionario dovrà arredare a proprie spese i locali con mobili ed attrezzature idonee per assicurare la buona gestione, in particolar modo sotto il profilo igienico-sanitario.

Dovrà inoltre provvedere alla volturazione a suo nome dei contratti per la fornitura di energia elettrica e idrica, ed al pagamento di tutte le utenze, oltre alla TARI.

## **2) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Sono ammessi a partecipare alla gara esclusivamente i soggetti in possesso, a pena di esclusione, dei seguenti requisiti:

### **2.1 REQUISITI DI ORDINE GENERALE**

- a) non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, e non avere in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- b) non essere sottoposti ad una delle misure di prevenzione o nei cui confronti non sia stata applicata una delle misure previste dal *decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159* (Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli *articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136*) ovvero non essere sottoposti a misure di sicurezza;

*(l'esclusione e il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda il titolare e, ove sia presente, il gestore, se si tratta di impresa individuale; il socio e il gestore se si tratta di società in nome collettivo; i soci accomandatari e il gestore se si tratta di società in accomandita semplice; gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e il gestore, se si tratta di altro tipo di società);*

- c) non essere stati dichiarati delinquenti abituali, professionali o per tendenza, salvo che abbiano ottenuto la riabilitazione. In caso di società, associazioni o organismi collettivi, tale requisito deve essere posseduto dal legale rappresentante, da altra persona preposta all'attività commerciale e da tutti i soggetti individuati dall' *articolo 85 del D.Lgs. 159/2011*. In caso di impresa individuale, i requisiti medesimi devono essere posseduti dal titolare o dall'eventuale altra persona preposta all'attività commerciale

- d) *non aver riportato una condanna, con sentenza passata in giudicato, anche di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del Codice Penale, per uno dei seguenti reati:*

1. condanna per delitto non colposo per il quale è prevista una pena detentiva non inferiore nel minimo a tre anni, sempre che sia stata applicata, in concreto, una pena superiore al minimo edittale;
2. condanna a pena detentiva per uno dei delitti di cui al libro II, titolo VIII, capo II del codice penale, ovvero per ricettazione, riciclaggio, insolvenza fraudolenta, bancarotta fraudolenta, usura, rapina, delitti contro la persona commessi con violenza, estorsione;
3. condanna per reati contro l'igiene e la sanità pubblica, compresi i delitti di cui al libro II, titolo VI, capo II, del codice penale;
4. due o più condanne, nel quinquennio precedente all'inizio dell'esercizio dell'attività, per delitti di frode nella preparazione o nel commercio degli alimenti, previsti da leggi speciali;
5. condanna per reati contro la moralità pubblica e il buon costume, per delitti commessi in stato di ubriachezza o in stato di intossicazione da stupefacenti, per reati concernenti la prevenzione dell'alcolismo, le sostanze stupefacenti o psicotrope, il gioco d'azzardo, le scommesse clandestine, per infrazione alle norme sui giochi.

In caso di società, associazioni o organismi collettivi, i requisiti di cui alla presente lettera devono essere posseduti dal legale rappresentante, da altra persona preposta

- all'attività commerciale e da tutti i soggetti individuati dall' *articolo 85 del D.Lgs. 159/2011*. In caso di impresa individuale, i requisiti medesimi devono essere posseduti dal titolare o dall'eventuale altra persona preposta all'attività commerciale.
- e) non essere incorso nel divieto di esercizio dell'attività per la somministrazione di alimenti e bevande ai sensi dell'art. 61, comma 3 della L.R. 10/11/2009, n. 27 (Il divieto di esercizio dell'attività per la somministrazione di alimenti e bevande permane per la durata di cinque anni a decorrere dal giorno in cui la pena è stata scontata. Qualora la pena si sia estinta in altro modo, il termine di cinque anni decorre dal giorno del passaggio in giudicato dalla sentenza, salvo riabilitazione);
  - f) non aver commesso gravi infrazioni, debitamente accertate, alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;
  - g) non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di prestazioni affidate dalla pubblica amministrazione;
  - h) non aver commesso un errore grave nell'esercizio dell'attività professionale, (*in relazione a questo requisito, l'esclusione potrà essere comminata qualora l'errore grave sia accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stazione appaltante*);
  - i) non aver commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
  - j) non aver reso, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara;
  - k) non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
  - l) essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (Legge 12 marzo 1999, n. 68) OVVERO se non sono soggetti alla applicazione delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili specificarne la motivazione;
  - m) non aver subito l'applicazione della sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001, n. 231 o di altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
  - n) soggetti di cui alla lettera b) che, anche in assenza nei loro confronti di un procedimento per l'applicazione di una misura di prevenzione o di una causa ostativa ivi previste, pur essendo stati vittime dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo [7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152](#), convertito, con modificazioni, dalla [legge 12 luglio 1991, n. 203](#), non risultino aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo [4, primo comma](#), della [legge 24 novembre 1981, n. 689](#);
  - o) non trovarsi, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale. A tal fine i concorrenti dichiarano, alternativamente: a) di non essere in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con nessun partecipante alla medesima procedura; b) di essere in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile e di aver formulato autonomamente l'offerta, con indicazione del concorrente con cui sussiste tale situazione; tale dichiarazione è corredata dai documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta, inseriti in separata busta chiusa. La stazione appaltante esclude i concorrenti per i quali accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. La verifica e l'eventuale esclusione sono disposte dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica;
  - p) non essere incorsi in provvedimenti interdittivi a contrattare con pubbliche amministrazioni ed alla partecipazione a gare pubbliche, adottati a seguito di

sospensione dell'attività imprenditoriale da parte dell'Ispettorato del Lavoro, ai sensi dell'art. 14, comma 1, del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81;

- q) risulti concluso il periodo di emersione, se il prestatore di servizio si è avvalso dei piani individuali di cui al D.L. 25/09/2002, n. 210, convertito, con modificazioni, dalla Legge 22/11/2002, n. 266.

*I requisiti di ordine generale devono essere posseduti dal titolare e, ove sia presente, dal gestore, se si tratta di impresa individuale; dal socio e dal gestore se si tratta di società in nome collettivo; dai soci accomandatari e dal gestore se si tratta di società in accomandita semplice; dagli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e dal gestore, se si tratta di altro tipo di società.*

## **2.2 REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE**

a) possesso di autorizzazione allo svolgimento dell'attività per la somministrazione di alimenti e bevande, senza che il concorrente sia incorso nel divieto di esercizio dell'attività ai sensi dell'art. 61, comma 3, della Legge Regionale 10/11/2009, n. 27 (Il divieto di esercizio dell'attività per la somministrazione di alimenti e bevande permane per la durata di cinque anni a decorrere dal giorno in cui la pena è stata scontata. Qualora la pena si sia estinta in altro modo, il termine di cinque anni decorre dal giorno del passaggio in giudicato dalla sentenza, salvo riabilitazione)

oppure di uno dei seguenti requisiti stabiliti dall'art. 61, comma 5, della L.R. 27/2009:

1. avere frequentato, con esito positivo, un corso professionale per il commercio o per la preparazione o la somministrazione degli alimenti, istituito ai sensi delle normative regionali o delle Province autonome di Trento e Bolzano;
2. essere in possesso di laurea, anche triennale, o diploma di scuola secondaria superiore o di altra scuola a indirizzo professionale, almeno triennale, purché nei corsi di studio siano previste materie attinenti al commercio ovvero alla preparazione o alla somministrazione degli alimenti;
3. essere dipendente di amministrazioni pubbliche inquadrato con profilo professionale di cuoco ed aiuto cuoco anteriormente alla data di entrata in vigore della L.R. 27/2009.

b) per le cooperative e loro consorzi: iscrizione all'Albo delle Società Cooperative presso il Ministero delle Attività Produttive, con specificazione dei relativi estremi di iscrizione.

Sia per le imprese individuali che per le società, associazioni od organismi collettivi, i requisiti professionali di cui al presente punto devono essere posseduti dal titolare o dal rappresentante legale ovvero, in alternativa, dalla persona eventualmente preposta all'attività commerciale.

## **2.3. REQUISITI DI CAPACITA' TECNICA E PROFESSIONALE**

Aver maturato esperienze lavorative nella gestione per almeno 2 (due) stagioni estive, in strutture analoghe o similari, negli ultimi 5 anni, a partire dall'anno 2012, anche in via non consecutiva.

Il concorrente attesta il possesso dei requisiti mediante dichiarazione sostitutiva in conformità alle disposizioni del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445.

Il possesso del requisito di capacità tecnica – professionale dovrà essere attestato, a pena di esclusione, con idonea documentazione comprovante il requisito stesso.

### **3. PARTECIPAZIONE ALLA GARA**

**Per partecipare alla gara i concorrenti, pena l'esclusione dalla stessa, devono attenersi a quanto previsto nel capitolato speciale d'onere e nel presente avviso. La documentazione richiesta per la partecipazione alla gara deve essere redatta esclusivamente in lingua italiana. Il concorrente è tenuto ad indicare gli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.**

#### 4. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

La Terrazza Belvedere è data in concessione mediante asta pubblica e sarà aggiudicata a favore del soggetto che presenta l'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 76, comma 2, del R.D. 827/1924. Al fine di determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa saranno utilizzati esclusivamente i parametri di seguito indicati. L'offerta migliore sarà quella che otterrà il punteggio più elevato derivante dalla somma algebrica dei punti ottenuti.

##### 4.1 - PARAMETRI E PUNTI ASSEGNABILI

PARAMETRI	PUNTEGGI MASSIMI
A-CANONE ANNUO OFFERTO	punti 30
B- MIGLIORIE APPORTATE ALLA STRUTTURA	punti 50
C-INIZIATIVE RICREATIVE, TURISTICHE E CULTURALI	punti 20
<b>TOTALE (A+B+C)</b>	<b>punti 100</b>

Per parametro "canone annuo offerto", all'offerente migliore sarà attribuito il punteggio di 30 punti. Gli altri saranno valutati in proporzione secondo la seguente formula:

-canone annuo di locazione offerto: X 30  
canone annuo di locazione più elevato offerto

#### 5. MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Per poter partecipare all'asta, gli interessati dovranno far pervenire un plico, consegnato a mano o inviato per mezzo raccomandata al Comune, **non oltre le ore 14.00 del giorno.....**

Il mancato rispetto del termine comporta l'esclusione dalla gara. Il recapito dell'offerta è ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo non giunga a destinazione in tempo utile.

Il plico, debitamente chiuso e controfirmato nei lembi di chiusura, deve e recare, pena di esclusione, l'indicazione del mittente e la dicitura: **"ASTA PUBBLICA PER CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEI LOCALI ED AREA TERRAZZA BELVEDERE –STAGIONI ESTIVE 2017-2018- 2019.**

Dovrà contenere all'interno due buste, chiuse e firmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e le diciture:

**BUSTA A-Domanda di partecipazione**

**BUSTA B – Offerta**

La busta "A" dovrà contenere, a pena di esclusione:

1) domanda di partecipazione alla gara, redatta secondo il Fac-simile **Allegato 1**). La domanda essere debitamente sottoscritta dal legale rappresentante o da persona abilitata ad impegnarsi legalmente e dovrà contenere fotocopia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del DPR 445/2000;

2) cauzione provvisoria di **euro 500,00**, costituita con versamento in contanti presso la Tesoreria Comunale – Nuova Banca delle Marche S.p.A. – Servizio Tesoreria – Filiale di Penna San Giovanni (MC), o da fideiussione bancaria o assicurativa nella quale deve espressamente risultare che l'istituto emittente rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, che l'istituto emittente rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile. La garanzia sarà operativa entro 15 giorni a

semplice richiesta scritta della stazione appaltante e avrà validità per almeno 180 giorni dalla data di scadenza del termine per la presentazione dell'offerta.

La cauzione provvisoria è posta a garanzia della serietà dell'offerta presentata, delle obbligazioni derivanti dalla partecipazione alla gara e a copertura della mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario. Di tale garanzia sarà disposta, previa determinazione di aggiudicazione, la restituzione ai concorrenti non aggiudicatari.

Non saranno ammesse domande incomplete delle prescrizioni o indicazioni contenute nel bando. Il Comune si riserva la facoltà di verificare le dichiarazioni formulate in autocertificazione ed attestanti il possesso dei requisiti per la partecipazione e per la successiva stipula del contratto.

La busta "B", dovrà contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

1) dichiarazione ai fini dell'attribuzione dei punteggi redatta secondo l'allegato Fac simile **Allegato 2)** e debitamente sottoscritta dal legale rappresentante o da persona abilitata ad impegnarsi legalmente;

2) offerta economica redatta secondo l'allegato Fac simile **Allegato 3)**, in carta da bollo di euro 16,00, sottoscritta dal soggetto che ha firmato la domanda di partecipazione.

L'offerta deve essere redatta in lingua italiana e deve essere espressa sia in cifre sia in lettere. In caso di discordanza tra l'offerta indicata in cifre e quella in lettere, è ritenuta valida quella più vantaggiosa per il Comune.

L'offerta dovrà essere di importo pari o superiore al canone annuo a base di gara. Sono escluse le offerte di importo inferiore. L'offerta deve avere validità temporale non inferiore a 180 (centottanta) giorni dalla data di scadenza del termine di presentazione, stabilita dal bando di gara e avrà valore di proposta irrevocabile ai sensi dell'art. 1329 del Codice Civile.

Non sono ammesse offerte condizionate, incomplete, indeterminate, ovvero recanti cancellazioni, aggiunte o correzioni non espressamente approvate con postilla firmata.

L'aggiudicazione avverrà a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione. L'asta sarà aggiudicata anche in presenza di una sola offerta valida.

In caso di parità di punteggio, la concessione sarà aggiudicata al concorrente che ha proposto il canone più elevato.

## **6. SVOLGIMENTO DELLA GARA**

Le offerte saranno esaminate da una Commissione, nominata dopo la scadenza della loro presentazione.

L'esame delle offerte è previsto **per giorno..... alle ore.....** La commissione procederà all'apertura dei plichi pervenuti in seduta pubblica, cominciando dalle domanda di partecipazione.

Per i concorrenti ammessi, sarà aperta la Busta B, contenente l'offerta. Sarà effettuato il calcolo dei punti in base agli elementi previsti dal precedente Punto 4. L'asta sarà aggiudicata in via provvisoria in favore del concorrente che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Dell'esito della procedura di aggiudicazione provvisoria sarà redatto apposito verbale.

L'aggiudicazione è da subito impegnativa per l'aggiudicatario e lo diverrà per l'Amministrazione al momento in cui saranno perfezionati gli atti in conformità alle disposizioni vigenti.

L'aggiudicazione definitiva sarà formalizzata con determinazione del responsabile del servizio, in esito alla verifica del possesso dei requisiti previsti dal Punto 2 del bando e dichiarati nelle domanda.

La documentazione non in regola con l'imposta di bollo sarà regolarizzata ai sensi dell'articolo 16 del D.P.R. 30 dicembre 1982 n. 955.

## **7. REGOLAMENTAZIONE DELLA CONCESSIONE**

La concessione sarà regolata secondo il capitolato d'oneri, allegato al presente avviso – **Allegato 4-** che si richiama quanto al contenuto.

## **8. TRATTAMENTO DATI PERSONALI (DECRETO LEGISLATIVO 30 GIUGNO 2003, N. 196)**

Ai sensi degli articoli 11 e 13 del d.lgs. n. 196/2003, in ordine al procedimento cui si riferisce il presente avviso, si informa che:

- a) le finalità cui sono destinati i dati raccolti ineriscono alla procedura per l'affidamento in concessione e gestione dei locali ed area "Terrazza Belvedere". Il trattamento sarà effettuato con l'utilizzo di procedure anche informatizzate;
- b) il conferimento dei dati si configura come onere per il concorrente che intende partecipare alla gara o aggiudicarsi l'appalto;
- c) un eventuale rifiuto implica l'esclusione dalla gara o la decadenza dall'aggiudicazione;
- d) i soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono: 1) il personale interno dell'Amministrazione implicato nel procedimento; 2) i concorrenti che partecipano alla gara; 3) ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della Legge 7 agosto 1990, n. 241; 4) i soggetti interpellati ai fini della verifica della veridicità delle dichiarazioni rese;
- e) i diritti spettanti all'interessato sono richiamati dall'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003, cui si rinvia;
- f) titolare del trattamento dei dati è il Comune di Penna San Giovanni.

## **9. DOMICILIO E FORO COMPETENTE**

**Per gli effetti del presente affidamento e per tutte le conseguenze dallo stesso derivanti, l'Ente e il conduttore eleggono il proprio domicilio presso le rispettive sedi.**

**Qualsiasi controversia di natura tecnica, amministrativa o giuridica che dovesse sorgere tra le parti in ordine all'interpretazione, esecuzione e/o risoluzione del contratto, comprese quelle inerenti la validità del contratto stesso sarà devoluta al Foro di Macerata.**

## **10. INFORMAZIONI E CHIARIMENTI**

Eventuali chiarimenti potranno essere richiesti dagli interessati all'ufficio ragioneria. Responsabile del procedimento è il Responsabile del Settore Contabile, a cui gli interessati potranno rivolgersi per comunicazioni e informazioni (Telefono 0733/669119 – 0733/699177 – fax 0733/669514).

Il bando sarà pubblicato all'Albo pretorio telematico del Comune di Penna San Giovanni e pubblicato sul sito internet del Comune di Penna San Giovanni [www.comune.pennasangiovanni.mc.it](http://www.comune.pennasangiovanni.mc.it), ove potranno essere visionati ed acquisiti il capitolato d'oneri e gli schemi di domanda e di offerta.

Dalla Residenza Municipale, li

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Dott.ssa Sonia Vita

## **ALLEGATO 1 -DI DOMANDA DI PARTECIPAZIONE, DICHIARAZIONE UNICA E AUTOCERTIFICAZIONE**

Al Comune di Penna San Giovanni  
Via Colucci, n. 27  
62020 PENNA SAN GIOVANNI (MC)

**OGGETTO: avviso di gara mediante asta pubblica per l'affidamento in concessione e gestione locali e dell'intera area denominata "Terrazza Belvedere". Stagioni 2017 – 2018 -2019. Domanda di partecipazione, dichiarazione unica e autocertificazioni necessarie per l'ammissione alla gara.**

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_, nato/a a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_ per proprio conto o in qualità di

LEGALE RAPPRESENTANTE

PROCURATORE (giusta procura Notaio \_\_\_\_\_ Rep. n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ che il sottoscritto dichiara di essere tuttora valida per non essergli stata revocata né in tutto né in parte e che si allega alla presente in originale o copia autentica) **(nel caso di procuratore è obbligatorio allegare originale o copia autentica della procura)**  
dell'impresa

\_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_  
con sede legale in \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_,  
telefono \_\_\_\_\_

telefax \_\_\_\_\_

indirizzo di posta elettronica \_\_\_\_\_

PEC \_\_\_\_\_

codice fiscale n. \_\_\_\_\_

partita IVA n. \_\_\_\_\_

### CHIEDE

Di partecipare alla gara con procedura aperta per l'affidamento in concessione e gestione dei locali e dell'intera area denominata "Terrazza Belvedere", per le stagioni estive 2017-2018-2019.

A tal fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445, consapevole che in caso di dichiarazioni mendaci saranno applicate le sanzioni penali previste dal successivo articolo 76, oltre alle conseguenze amministrative previste per le procedure relative agli appalti pubblici,

### DICHIARA

- a) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, e non ha in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- b) di non essere sottoposto ad una delle misure di prevenzione o nei cui confronti non sia stata applicata una delle misure previste dal *decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159* (Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli *articoli 1*

e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136), ovvero non essere sottoposti a misure di sicurezza;

*(l'esclusione e il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda il titolare e, ove sia presente, il gestore, se si tratta di impresa individuale; il socio e il gestore se si tratta di società in nome collettivo; i soci accomandatari e il gestore se si tratta di società in accomandita semplice; gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e il gestore, se si tratta di altro tipo di società) a carico di:*

- (per impresa individuale) del titolare o del gestore;  
 (per società in nome collettivo o in accomandita semplice) *dei soci o del gestore;*  
 (per società in accomandita semplice) *dei soci accomandatari o del gestore;*  
 (per altro tipo di società o consorzio) *degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o del gestore;*

i suddetti fatti, stati o qualità sono verificabili dalla stazione appaltante presso (\*):

Procura della Repubblica presso il Tribunale di \_\_\_\_\_ Indirizzo \_\_\_\_\_  
Telefono \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_;

Procura della Repubblica presso il Tribunale di \_\_\_\_\_ Indirizzo \_\_\_\_\_  
Telefono \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_;

c) di non essere stati dichiarati delinquenti abituali, professionali o per tendenza, salvo che abbiano ottenuto la riabilitazione. In caso di società, associazioni o organismi collettivi, tale requisito deve essere posseduto dal legale rappresentante, da altra persona preposta all'attività commerciale e da tutti i soggetti individuati dall'articolo 85 del D.Lgs. 159/2011. In caso di impresa individuale, i requisiti medesimi devono essere posseduti dal titolare o dall'eventuale altra persona preposta all'attività commerciale.

d) di non aver riportato una condanna, con sentenza passata in giudicato, anche di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del Codice Penale, *per uno dei seguenti reati:*

1. condanna per delitto non colposo per il quale è prevista una pena detentiva non inferiore nel minimo a tre anni, sempre che sia stata applicata, in concreto, una pena superiore al minimo edittale a carico di:

(per impresa individuale) *del titolare e di altra persona preposta all'attività commerciale;*

(per società in nome collettivo o in accomandita semplice) *dei soci e di altra persona preposta all'attività commerciale e dei soggetti indicati all'art. 85 del D.Lgs. 159/2011;*

(per società in accomandita semplice) *dei soci accomandatari e di altra persona preposta all'attività commerciale e dei soggetti indicati all'art. 85 del D.Lgs. 159/2011; ;*

(per altro tipo di società o consorzio) *degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e di altra persona preposta all'attività commerciale e dei soggetti indicati all'art. 85 del D.Lgs. 159/2011;*

2. condanna a pena detentiva per uno dei delitti di cui al libro II, titolo VIII, capo II del codice penale, ovvero per ricettazione, riciclaggio, insolvenza fraudolenta, bancarotta fraudolenta, usura, rapina, delitti contro la persona commessi con violenza, estorsione a carico di:

(per impresa individuale) *del titolare e di altra persona preposta all'attività commerciale;*

(per società in nome collettivo o in accomandita semplice) *dei soci e di altra persona preposta all'attività commerciale e dei soggetti indicati all'art. 85 del D.Lgs. 159/2011;*

(per società in accomandita semplice) *dei soci accomandatari e di altra persona preposta all'attività commerciale e dei soggetti indicati all'art. 85 del D.Lgs. 159/2011; ;*

(per altro tipo di società o consorzio) *degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e di altra persona preposta all'attività commerciale e dei soggetti indicati all'art. 85 del D.Lgs. 159/2011;*

3. condanna per reati contro l'igiene e la sanità pubblica, compresi i delitti di cui al libro II, titolo VI, capo II, del codice penale a carico di:

(per impresa individuale) *del titolare e di altra persona preposta all'attività commerciale;*

(per società in nome collettivo o in accomandita semplice) *dei soci e di altra persona preposta all'attività commerciale e dei soggetti indicati all'art. 85 del D.Lgs. 159/2011;*

(per società in accomandita semplice) *dei soci accomandatari e di altra persona preposta all'attività commerciale e dei soggetti indicati all'art. 85 del D.Lgs. 159/2011;*

(per altro tipo di società o consorzio) *degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e di altra persona preposta all'attività commerciale e dei soggetti indicati all'art. 85 del D.Lgs. 159/2011;*

4. due o più condanne, nel quinquennio precedente all'inizio dell'esercizio dell'attività, per delitti di frode nella preparazione o nel commercio degli alimenti, previsti da leggi speciali a carico di:

(per impresa individuale) *del titolare e di altra persona preposta all'attività commerciale;*

(per società in nome collettivo o in accomandita semplice) *dei soci e di altra persona preposta all'attività commerciale e dei soggetti indicati all'art. 85 del D.Lgs. 159/2011;*

(per società in accomandita semplice) *dei soci accomandatari e di altra persona preposta all'attività commerciale e dei soggetti indicati all'art. 85 del D.Lgs. 159/2011;*

(per altro tipo di società o consorzio) *degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e di altra persona preposta all'attività commerciale e dei soggetti indicati all'art. 85 del D.Lgs. 159/2011;*

5. condanna per reati contro la moralità pubblica e il buon costume, per delitti commessi in stato di ubriachezza o in stato di intossicazione da stupefacenti, per reati concernenti la prevenzione dell'alcolismo, le sostanze stupefacenti o psicotrope, il gioco d'azzardo, le scommesse clandestine, per infrazione alle norme sui giochi a carico di:

(per impresa individuale) *del titolare e di altra persona preposta all'attività commerciale;*

(per società in nome collettivo o in accomandita semplice) *dei soci e di altra persona preposta all'attività commerciale e dei soggetti indicati all'art. 85 del D.Lgs. 159/2011;*

(per società in accomandita semplice) *dei soci accomandatari e di altra persona preposta all'attività commerciale e dei soggetti indicati all'art. 85 del D.Lgs. 159/2011;*

(per altro tipo di società o consorzio) *degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e di altra persona preposta all'attività commerciale e dei soggetti indicati all'art. 85 del D.Lgs. 159/2011;*

- e) di non essere incorso nel divieto di esercizio dell'attività per la somministrazione di alimenti e bevande ai sensi dell'art. 61, comma 3 della L.R. 10/11/2009, n. 27 (Il divieto di esercizio dell'attività per la somministrazione di alimenti e bevande permane per la durata di cinque anni a decorrere dal giorno in cui la pena è stata scontata. Qualora la pena si sia estinta in altro modo, il termine di cinque anni decorre dal giorno del passaggio in giudicato dalla sentenza, salvo riabilitazione);
- f) di non aver commesso gravi infrazioni, debitamente accertate, alle norme in materia

- di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;
- g)** di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di prestazioni affidate dalla pubblica amministrazione;
- h)** di non aver commesso un errore grave nell'esercizio dell'attività professionale, *(in relazione a questo requisito, l'esclusione potrà essere comminata qualora l'errore grave sia accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stazione appaltante)*;
- i)** di non aver commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti.

*I suddetti fatti, stati o qualità sono verificabili dalla stazione appaltante presso (\*):*  
 Agenzia delle Entrate di \_\_\_\_\_ Indirizzo \_\_\_\_\_  
 Telefono \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_;

- j)** di non aver reso, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara;
- k)** di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti e che l'impresa mantiene le seguenti posizioni previdenziali e assicurative (\*):

INPS: sede di \_\_\_\_\_ Indirizzo \_\_\_\_\_  
 Telefono \_\_\_\_\_ Fax n. \_\_\_\_\_ Matricola n. \_\_\_\_\_  
**(nel caso di iscrizione presso più sedi indicarle tutte)**

INAIL: sede di \_\_\_\_\_ Indirizzo \_\_\_\_\_  
 Telefono \_\_\_\_\_ Fax n. \_\_\_\_\_ Matricola n. \_\_\_\_\_  
**(nel caso di iscrizione presso più sedi indicarle tutte)**

**C.C.N.L.**  
**applicato** \_\_\_\_\_

**l)**  di essere in regola, in quanto impresa italiana e con più di n. 15 dipendenti, con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (Legge 12 Marzo 1999, n. 68);

**OVVERO**

di non essere soggetto alla applicazione delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (Legge 12 Marzo 1999, n. 68) per la seguente motivazione: \_\_\_\_\_

**m)** di non aver subito l'applicazione della sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001, n. 231 o di altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;

**n)** che soggetti di cui alla lettera b), anche in assenza nei loro confronti di un procedimento per l'applicazione di una misura di prevenzione o di una causa ostativa ivi previste, pur essendo stati vittime dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, non risultano aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689;

**o)**

non trovarsi in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con nessun partecipante alla presente procedura;

**OVVERO**

[ ] trovarsi in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con i seguenti concorrenti \_\_\_\_\_, e di aver formulato autonomamente l'offerta. (N.B. Tale dichiarazione è corredata dai documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta, inseriti in separata busta chiusa. La stazione appaltante esclude i concorrenti per i quali accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. La verifica e l'eventuale esclusione sono disposte dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica);

p) non essere incorso in provvedimenti interdittivi a contrattare con pubbliche amministrazioni ed alla partecipazione a gare pubbliche, adottati a seguito di sospensione dell'attività imprenditoriale da parte dell'Ispettorato del Lavoro, ai sensi dell'art. 14, comma 1, del D.Lgs. 9 aprile 2008;

q) di essersi avvalso dei piani individuali di cui alla Legge 22 novembre 2002, n. 266, ma risulta concluso il periodo di emersione;

**OVVERO**

[ ] di non essersi avvalso dei piani individuali di cui alla Legge n. 266/2002;

r) di essere regolarmente iscritto nei registri della C.C.I.A.A. o presso l'equivalente registro commerciale straniero per la attività analoga a quella oggetto della presente gara, \_\_\_\_\_ descrivere:

\_\_\_\_\_ con numero di iscrizione: \_\_\_\_\_; in data: \_\_\_\_\_

e che i soggetti muniti di rappresentanza sono i signori (indicare nominativi nonché poteri loro conferiti): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ La suddetta circostanza è verificabile dalla stazione appaltante presso (\*):

Camera di Commercio di \_\_\_\_\_ Indirizzo \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_;

(oppure equivalente registro commerciale straniero)

(per le cooperative) che l'impresa è iscritta nell'Albo delle Società cooperative presso il Ministero delle attività produttive con numero di iscrizione: \_\_\_\_\_; in data: \_\_\_\_\_.

La suddetta circostanza è verificabile dalla stazione appaltante presso (\*): Ufficio \_\_\_\_\_ Indirizzo \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_

s) di essere in possesso di autorizzazione allo svolgimento dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande n. \_\_\_\_\_ rilasciata il \_\_\_\_\_ da \_\_\_\_\_;

oppure di essere in possesso di uno dei seguenti requisiti stabiliti dall'art. 61, comma 5 della L.R. 27/2009:

[ ] avere frequentato, con esito positivo, il seguente corso professionale per il commercio o per la preparazione o la somministrazione degli alimenti \_\_\_\_\_

istituito ai sensi delle normativa regionale \_\_\_\_\_;

[ ] essere in possesso della seguente laurea/diploma di scuola secondaria superiore o di altra scuola a indirizzo professionale, almeno triennale: \_\_\_\_\_ conseguita/o il \_\_\_\_\_

presso \_\_\_\_\_ con votazione \_\_\_\_\_ nel cui corso di studio sono previste materie attinenti al commercio ovvero alla preparazione o alla somministrazione degli alimenti;

[ ] essere dipendente della seguente amministrazione pubblica \_\_\_\_\_ inquadrato con profilo professionale di cuoco o aiuto cuoco anteriormente alla data di entrata in vigore della L.R. 27/2009.

b) per le cooperative e loro consorzi: iscrizione all'Albo delle Società Cooperative presso il Ministero delle Attività Produttive, con estremi di iscrizione \_\_\_\_\_

Sia per le imprese individuali che in caso di società, associazioni od organismi collettivi i requisiti professionali di cui al presente punto devono essere posseduti dal titolare o dal rappresentante legale ovvero, in alternativa, dalla persona eventualmente preposta all'attività commerciale.

t) di aver maturato esperienze lavorative acquisite nella gestione nelle seguenti due stagioni estive \_\_\_\_\_ della/e seguente/i struttura/e \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ esercitate negli ultimi 5 anni (fino al 2016), anche in via non continuativa. **A tal fine allega idonea documentazione comprovante il titolo (ALL. A alla presente);**

u) di conoscere ed accettare integralmente le condizioni contenute nel presente bando di gara e nel capitolato d'onori.

v) di aver esaminato, preso piena conoscenza e tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali, degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere espletati i servizi; di aver, quindi, nel complesso, preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa o eccettuata, che possono aver influito o influire sia sulla esecuzione dell'appalto, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta presentata in relazione alle condizioni economiche del servizio;

z) di obbligarsi ed impegnarsi, nella gestione dell'affidamento, ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo di lavoro per i propri dipendenti e negli accordi locali integrativi dello stesso in vigore per il tempo e nelle località in cui si svolgono le prestazioni. Di obbligarsi, altresì, ad applicare il contratto e gli accordi predetti anche dopo la scadenza e fino alla sostituzione e, se cooperativa, anche nel rapporto con i soci. I suddetti obblighi vincolano l'impresa anche se non sia aderente alle associazioni di categoria stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla struttura e dimensione dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale;

z1) di autorizzare il trattamento dei propri dati personali e di quelli di amministratori e soci, ai sensi del decreto legislativo 30/06/2003, n. 196 e successive modificazioni ed integrazioni, ai soli fini del procedimento per l'affidamento di cui in oggetto.

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

(Luogo e data della sottoscrizione)

FIRMA

\_\_\_\_\_  
*(Nota: la firma, non soggetta ad autenticazione ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445, deve essere corredata da fotocopia di valido documento di identità in corso di validità, a pena di esclusione.*

**ALLEGATO 2: DICHIARAZIONE AI FINI DELL'ATTRIBUZIONE DI PUNTEGGIO PER LE MIGLIORIE ALLA STRUTTURA E PER INIZIATIVE RICREATIVE, CULTURALI E TURISTICHE - EVENTUALE**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato  
a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_ in  
Via \_\_\_\_\_ in qualità di titolare, legale rappresentante/procuratore  
della  
ditta/società \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ con sede  
in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_  
n. \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_  
P.IVA \_\_\_\_\_

con la presente  
consapevole delle sanzioni applicabili in caso di dichiarazioni mendaci ai sensi degli  
artt. 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000 n. 445

DICHIARA  
di voler apportare alla struttura "*Terrazza Belvedere*" le seguenti  
migliorie \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (descrizione tecnica delle migliorie proposte).

Dichiara inoltre di realizzare le seguenti iniziative:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (descrizione dettagliata iniziative, manifestazioni, ecc. proposte).

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_  
(Luogo e data della sottoscrizione)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(firma del dichiarante)

(N.B. Firma NON soggetta ad autenticazione ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445. A pena di esclusione la dichiarazione deve essere corredata da fotocopia di valido documento di riconoscimento del firmatario).

### ALLEGATO 3 – OFFERTA ECONOMICA

Marca da €16,00
--------------------

Al Comune di Penna San Giovanni  
Via Colucci, 27  
62020 PENNA SAN GIOVANNI (MC)

**OGGETTO: Bando di gara mediante asta pubblica per l'affidamento in concessione e gestione locali e dell'intera area denominata "Terrazza Belvedere". Stagioni 2017-2018-2019. OFFERTA.**

Il/La  
sottoscritto/a \_\_\_\_\_,  
nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_,  
residente in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_,  
per proprio conto o in qualità di

LEGALE RAPPRESENTANTE  
 PROCURATORE (giusta procura Notaio \_\_\_\_\_ Rep. n. \_\_\_\_\_  
in data \_\_\_\_\_ che il sottoscritto dichiara di essere tuttora valida per non essergli stata revocata né in tutto né in parte e che si allega alla presente in originale o copia autentica) (nel caso di procuratore è obbligatorio allegare originale o copia autentica della procura) dell'impresa \_\_\_\_\_,  
con sede legale in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_,  
codice fiscale \_\_\_\_\_ partita  
IVA \_\_\_\_\_

Preso visione del capitolato d'appalto e del bando di gara e presa conoscenza di tutte le

circostanze generali e particolari che possono influire sulla determinazione del prezzo. Consapevole che avrà facoltà di svincolarsi dall'offerta solo qualora, trascorsi 180 giorni dal termine di presentazione delle offerte, non sia stato aggiudicato definitivamente l'appalto per motivi imputabili all'Amministrazione,

**OFFRE**

Per la concessione in oggetto il canone annuo di  
€ \_\_\_\_\_ (in lettere euro  
\_\_\_\_\_)

Il prezzo indicato comprende tutte le operazioni descritte nel capitolato d'oneri.

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_  
(Luogo e data della sottoscrizione)

FIRMA

\_\_\_\_\_

**(N.B.** Firma NON soggetta ad autenticazione ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445. A pena di esclusione la dichiarazione deve essere corredata da fotocopia di valido documento di riconoscimento del firmatario).

*Presentazione e sottoscrizione: la presente offerta deve essere sottoscritta dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. In caso di riunione di concorrenti la stessa deve essere resa e sottoscritta dai singoli partecipanti e poi presentata dal capogruppo in unico plico.*

**ALLEGATO 4**

**CONCESSIONE E GESTIONE  
LOCALI ED AREA TERRAZZA  
BELVEDERE**

**STAGIONI ESTIVE 2017-2018-2019**

**CAPITOLATO SPECIALE**

# D'ONERI

approvato con Determinazione del Responsabile del Settore Contabile n. \_\_\_\_\_  
del \_\_\_\_\_

## Art. 1.

### Oggetto

Il presente capitolato ha per oggetto la concessione e gestione dei locali ed area situati presso la Terrazza Belvedere da allestire ed utilizzare per l'esercizio delle attività di bar e di piccola ristorazione al pubblico per le stagioni estive 2017-2018 e 2019.

Più precisamente la concessione ha per oggetto: un locale da adibire a bar con annesso bagno e ripostiglio di complessivi mq. 25 circa ed un locale da adibire a pizzeria di mq. 24 circa oltre al porticato antistante per complessivi mq. 81 circa oltre all'intera piazza con relativi bagni pubblici.

## Art. 2

### Durata

Il contratto di concessione avrà la durata di tre anni decorrenti dalla data di stipula del contratto. Il contratto di concessione potrà essere rinnovato, per un egual periodo, su richiesta del gestore approvata dall'Amministrazione Comunale.

Il concessionario ha facoltà di recedere anticipatamente dal contratto dandone avviso al proprietario mediante lettera raccomandata almeno sei mesi prima con riferimento al termine di ogni anno dall'inizio della locazione.

## Art. 3

### Caratteri della concessione

I locali vengono consegnati già pronti, puliti ed agibili per l'uso per cui viene destinato. I locali vengono consegnati liberi da mobili, strumenti, arredi, attrezzature od oggetti di qualsiasi genere, alla cui fornitura dovrà provvedere il conduttore a sua cura e spese.

## Art. 4

### Cessione e sublocazione e cambio di destinazione

E' vietata la cessione del contratto e la sublocazione, anche parziale. Il concessionario/gestore non potrà dare al complesso diversa destinazione, salvo consenso espresso in forma scritta dal Comune.

## Art. 5

### Importo dell'appalto

Il canone a base d'asta è di Euro 1.000,00 annui, IVA esclusa. L'importo imposto a

base d'asta per il periodo di tre anni è di E. 3.000,00, IVA esclusa.

#### Art. 6

##### Canone di concessione: pagamenti

Il concessionario dovrà corrispondere il canone offerto, oltre IVA, al locatore in unica soluzione entro il 31 Agosto di ogni anno, versando la somma presso la Tesoreria Comunale. Il canone annuale sarà aggiornato ogni anno, a partire dal secondo, in base all'indice ISTAT.

#### Art. 7

##### Cauzione definitiva

La cauzione definitiva che il concessionario dovrà versare all'Amministrazione, prima della stipula del contratto, a garanzia delle obbligazioni che assumerà con il contratto, sarà pari ad E. 600,00 (seicento/00). Tale importo non potrà mai venire imputato in conto pigione e sarà restituito al termine della locazione, sempre che siano state rispettate le obbligazioni assunte dal concessionario e dopo che il Comune avrà verificato la perfetta riconsegna dei locali.

Tale cauzione dovrà essere costituita mediante versamento presso la tesoreria comunale o potrà essere prestata a mezzo di polizza fidejussoria bancaria secondo le vigenti disposizioni oppure nella forma della polizza assicurativa, rilasciata da imprese di assicurazione, regolarmente autorizzate all'esercizio nel ramo delle cauzioni o rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385 che svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie a ciò autorizzato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze.

#### Art. 8

##### Spese contrattuali

Sono a carico del concessionario tutte le imposte, tasse e le spese relative e conseguenti al contratto, nessuna esclusa od eccettuata, comprese quelle per la sua registrazione.

#### Art. 9

##### Contratto di concessione

La stipulazione del contratto di concessione potrà avvenire soltanto dopo l'esecutività della determinazione di aggiudicazione definitiva, successivamente alle verifiche ed i controlli previsti per legge.

#### Art. 10

##### Oneri del concessionario

Il concessionario dovrà provvedere:

1. alla pulizia ed alla imbiancatura dei locali (senza apportare modifiche edilizie alla struttura esistente) in tempo utile ad ogni riapertura, affinché siano idonei dal punto di vista igienico-sanitario;
2. all'arredo dei locali con idonei mobili ed attrezzature per servizio bar, frigorifero e quant'altro necessario per il buon funzionamento della gestione;
3. alla fornitura di divise idonee al personale adibito alla preparazione dei pasti;
4. ottenere a propria cura e spese, prima dell'inizio dell'attività, tutte le autorizzazioni che a norma di legge sono previste per l'espletamento del servizio oggetto del presente appalto;
5. alla volturazione delle utenze per la fornitura di energia elettrica, idrica e quant'altro necessario per il buon funzionamento dei locali, oltre al pagamento della Tassa sui Rifiuti;
6. al pagamento delle spese per riparazioni di piccola manutenzione (sanitari, serrature, chiavi, cardini, etc), nonché alla manutenzione ordinaria dell'immobile concesso;
7. alla pulizia quotidiana, attenta ed accurata, di tutta l'area della Terrazza Belvedere oltre ai bagni pubblici esistenti adiacenti alla struttura senza, per questo, pretendere alcun indennizzo;

8. alla stipulazione con una compagnia di assicurazione delle polizze indicate al successivo art. 14;
9. alla riconsegna dei locali, alla scadenza del contratto o in caso di risoluzione anticipata del contratto, liberi da mobili ed attrezzature, puliti e non danneggiati.

Al termine della concessione, il concessionario dovrà, a perfetta regola d'arte, ritinteggiare, a proprie cure e spese, pareti e soffitti.

Resta comunque salva la possibilità di accertamento e controllo da parte dell'amministrazione, circa il rispetto delle norme di cui al presente capitolato.

Nei locali e nelle aree oggetto di concessione è vietato qualsiasi atto o manifestazione che non si addica al decoro del luogo o possa arrecare disturbo o danno di ogni genere. Il concessionario si obbliga espressamente ad osservare tale divieto.

#### Art. 11

##### Materiali ed attrezzature

Il concessionario dovrà provvedere a sue cure e spese a tutto il materiale di consumo necessario per la completa esecuzione del servizio. Il materiale e le attrezzature di esercizio dovranno essere tenute in buono stato di pulizia.

Il concessionario si obbliga ad effettuare tutte le riparazioni e le sostituzioni necessarie o richieste dall'amministrazione.

Il concessionario si obbliga, altresì, a non apportare modifiche né all'impianto idraulico, né all'impianto elettrico, che dovranno essere utilizzati così come consegnati.

#### Art. 12

##### Modalità di esecuzione della concessione

L'attività di somministrazione degli alimenti e bevande per il cui esercizio sono concessi i locali in oggetto dovrà svolgersi nel rispetto delle seguenti disposizioni:

##### INIZIO E CHIUSURA DELLA STAGIONE

Il concessionario dovrà garantire l'apertura dei locali in maniera continuativa per il periodo minimo dal 15 Giugno al 15 Settembre di ogni anno.

Tuttavia, potrà ampliare il periodo di apertura previo accordo con l'Amministrazione Comunale.

##### ORARIO MINIMO DI APERTURA

Il conduttore dovrà assicurare il seguente orario minimo di apertura:

MESI GIUGNO E SETTEMBRE: giorni festivi e prefestivi dalle ore 18.00 alle ore 24.00

MESE LUGLIO: tutti i giorni dalle ore 17.00 alle ore 24.00

MESE AGOSTO: tutti i giorni dalle ore 10.00 alle ore 13.00 e dalle ore 16.00 alle ore 24.00

Il numero minimo dei giorni di apertura e gli orari potranno essere modificati di concerto con l'Amministrazione Comunale secondo le condizioni meteorologiche e le esigenze dell'utenza.

Il Comune di Penna San Giovanni si riserva la disponibilità gratuita dell'intera area, previ accordi con il gestore, per non più di n° 6 intere giornate a stagione per lo svolgimento di manifestazioni culturali, turistiche e ricreative.

#### Art. 13

##### Personale

Il concessionario dovrà disporre di un organico sufficiente ed idoneo a garantire un ottimo espletamento del servizio.

Il personale che sarà utilizzato, sia esso rappresentato da soci o dipendenti, dovrà essere idoneo a svolgere tali prestazioni e dovrà osservare la vigente normativo in

materia di igiene e sanità.

Il concessionario, ancorché non aderente ad associazioni firmatarie, si obbliga ad applicare nei confronti dei lavoratori dipendenti e, se cooperative, nei confronti dei soci lavoratori, condizioni contrattuali, normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi nazionali di lavoro delle imprese del settore e dagli accordi integrativi territoriali sottoscritti dalle organizzazioni imprenditoriali e dei lavoratori maggiormente rappresentative, in vigore nel tempo e nelle località in cui si svolge il servizio, nonché a rispettare le norme e le procedure previste dalla legge, alla data dell'offerta e per tutta la durata della locazione. L'obbligo permane anche dopo la scadenza dei suindicati contratti collettivi e fino alla loro sostituzione.

I suddetti obblighi vincolano l'appaltatore anche nel caso che non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse ed indipendentemente dalla natura artigiana o industriale, dalla struttura o dimensione dell'impresa stessa o da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale, ivi compresa la forma cooperativa.

L'appaltatore è tenuto, inoltre, all'osservanza ed all'applicazione di tutte le norme fiscali e di quelle relative alle assicurazioni obbligatorie ed antinfortunistiche, previdenziali, assistenziali, nei confronti del proprio personale dipendente e dei soci lavoratori nel caso di cooperative, e ne è il solo responsabile, anche in deroga alle norme che disponessero l'obbligo a carico dell'Amministrazione. Il conduttore rinuncia esplicitamente ad ogni e qualsiasi rivalsa nei confronti dell'Amministrazione.

Qualora l'appaltatore non risulti in regola con gli obblighi di cui al comma precedente, l'Amministrazione assegnerà un termine entro il quale procedere alla regolarizzazione.

Qualora l'appaltatore non adempia entro il predetto termine, l'Amministrazione procederà alla risoluzione del contratto ed alla applicazione delle penali, destinando le somme trattenute al soddisfacimento degli inadempimenti previdenziali e contrattuali, salvo rivalersi anche sulla garanzia definitiva.

Nessun rapporto di lavoro si intende instaurato fra il personale impiegato dall'appaltatore e il Comune di Penna San Giovanni.

#### Art. 14

##### Infortunati e danni – Polizze assicurative

1. Il concessionario è direttamente responsabile di tutti i danni ed infortuni e delle conseguenze e sopravvenienze onerose che potrebbero derivare nell'espletamento del servizio al proprio personale, agli utenti, ai terzi, ed al Comune di Penna San Giovanni, ed alle loro cose.
2. Nella esecuzione del servizio solleva e tiene indenne il Comune di Penna San Giovanni da ogni eventuale pretesa che dovesse essere avanzata nei confronti dello stesso e da ogni controversia che dovesse insorgere, assumendo a suo completo carico qualsiasi risarcimento.
3. Il concessionario assumerà altresì la responsabilità per i danni subiti dal Comune di Penna San Giovanni a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere verificatasi nel corso della concessione. Grava sul concessionario l'onere della custodia e vigilanza, anche notturna, delle strutture, dei manufatti, degli impianti e delle aree affidate, dalla data di decorrenza del contratto e per tutto il periodo della sua durata.
4. Nel caso di incuria o negligenza del concessionario per cui dovessero paventarsi danni alle strutture, il Comune si riserva la facoltà di intervento sostitutivo, previa diffida scritta al concessionario di ottemperare entro un ragionevole termine. Il Comune, senza che necessiti ulteriore avviso, opererà sulle garanzie per il recupero di tutte le spese dirette, indirette, connesse e conseguenti sostenute e pertinenti agli interventi sostitutivi, fatta salva la possibilità di esperire ogni e qualsiasi altra utile azione di risarcimento nel caso in cui la garanzia prestata risultasse insufficiente.
5. Il concessionario si obbliga prima dell'inizio del servizio a stipulare, pena la risoluzione del contratto, con spese a suo totale carico, e a fornirne copia all'Ente, delle seguenti polizze assicurative, con validità non inferiore alla durata della concessione e con i seguenti massimali minimi:

- a) RCT Euro 1.000.0000,00 unico
- b) POLIZZA INCENDIO E DANNI Euro 80.0000,00

Nel novero dei terzi debbono essere compresi il Comune di Penna San Giovanni, i dipendenti comunali e gli amministratori comunali.

6. Eventuali danni derivanti a personale, utenti e terzi causati dalla struttura e dai beni di proprietà comunale, resteranno a carico del concessionario qualora lo stesso non abbia provveduto ad avvisare tempestivamente il Comune di Penna San Giovanni di imperfezioni, rotture e simili agevolmente rilevabili dal personale in servizio.

#### Art. 15

Esonero di responsabilità del Comune per interruzione dei servizi

Il Comune di Penna San Giovanni è esonerato da responsabilità in caso di interruzione dei servizi per cause indipendenti dalla sua volontà.

Il concessionario dovrà segnalare immediatamente all'Amministrazione tutte quelle circostanze e fatti che, rilevati nell'espletamento del loro compito, possono impedire il regolare svolgimento dell'attività.

#### Art. 16

Vigilanza e controllo

L'Amministrazione potrà in qualunque momento ispezionare o far ispezionare i locali oggetto della concessione.

#### Art. 17

Risoluzione del contratto

Costituiscono cause di risoluzione del contratto per inadempimento, oltre la perdita dei requisiti per la partecipazione alla gara:

- a) l'inottemperanza degli obblighi contrattuali, previdenziali e assicurativi di cui al presente capitolato;
- b) l'inadeguatezza o la mancata rispondenza ai principi che informano l'etica del lavoro (decoro, serietà professionale, etc.), improduttività, comportamento abitualmente scorretto nei confronti degli utenti e del personale, ogni altra causa incompatibile e/o difforme dagli obblighi contrattuali;
- c) la reiterata incuria nei confronti degli impianti, delle strutture e delle aree nelle quali si svolge l'attività;
- d) l'aver arrecato danni irreparabili alle strutture ed alle attrezzature;
- e) la mancata ricostituzione della garanzia definitiva entro 15 (quindici) giorni dal ricevimento dell'atto di messa in mora da parte del Comune di Penna San Giovanni;
- f) il subappalto dei servizi e la cessione del contratto;
- l) la declaratoria di fallimento e/o la soggezione dell'appaltatore a procedura, comunque denominata, di fallimento o di scioglimento o liquidazione coatta, di amministrazione controllata o concordato preventivo;
- m) la cancellazione dal Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A., o dal Registro Professionale o Commerciale dello Stato di residenza (salva l'applicazione, al predetto caso di perdita dell'iscrizione nell'apposito registro professionale, delle disposizioni in tema di fallimento dell'impresa mandataria o dell'impresa mandante analogamente a quanto stabilito ai commi 18 e 19 dell'art. 37 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163);
- n) la cancellazione, se cooperativa, dall'Albo degli Enti cooperativi, e se cooperativa sociale dal competente Albo regionale delle cooperative sociali;
- o) la revoca dell'Autorizzazione alla somministrazione di alimenti e bevande;
- p) il divieto di esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande di cui all'art. 61, comma 3, della L.R. 10/11/2009, n. 27;
- q) l'incapacità manifesta nella gestione del servizio.

In caso di risoluzione del contratto per inadempimento del concessionario, il Comune provvederà ad incamerare la cauzione definitiva, salva, in caso di sua insufficienza, ogni altra azione risarcitoria nell'interesse del Comune senza alcun genere di indennità,

compenso o risarcimento a titolo di lucro cessante o danno emergente a favore dello stesso.

Le cause di risoluzione del presente articolo hanno esplicitamente valore di clausole risolutive espresse ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile. Pertanto, la risoluzione si verifica di diritto quando il Comune dichiara all'appaltatore che intende avvalersi della clausola risolutiva. Tale dichiarazione dovrà essere comunicata con lettera raccomandata A./R.

Il valersi della clausola risolutiva espressa non pregiudica l'azione di rivalsa per la refusione degli eventuali danni o delle maggiori spese che l'Ente dovesse sostenere in dipendenza dell'anticipata risoluzione del contratto.

Al termine della concessione alla ditta conduttrice non verrà riconosciuta alcuna somma a titolo di avviamento commerciale.

Nel caso in cui al momento della riconsegna dell'immobile non sia rispettato quanto previsto al punto 9) dell'art. 10, l'Amministrazione comunale avrà la facoltà di rifarsi sul deposito cauzionale di cui all'art.7. Qualora anche tale cifra dovesse rivelarsi insufficiente si agirà ai sensi di legge.

#### Art. 18

##### Sottoscrizione clausole vessatorie

Il concessionario dovrà dichiarare nella sottoscrizione del contratto di appalto di accettare in modo specifico, ai sensi degli articoli n. 1341 e n. 1342 del Codice Civile, gli articoli aventi ad oggetto:

- Art. 1 Oggetto
- Art. 2 Durata
- Art. 3 Caratteri della concessione
- Art. 4 Cessione e sublocazione e cambio di destinazione
- Art. 5 Importo dell'appalto
- Art. 6 Canone di concessione: pagamenti
- Art. 7 Cauzione
- Art. 8 Spese contrattuali
- Art. 9 Contratto di concessione
- Art. 10 Oneri del concessionario
- Art. 11 Materiali ed attrezzature
- Art. 12 Modalità di esecuzione della concessione
- Art. 13 Personale
- Art. 14 Infortuni e danni – Polizze assicurative
- Art. 15 Esonero di responsabilità del comune per interruzione dei servizi
- Art. 16 Vigilanza e controllo
- Art. 17 Risoluzione del contratto
- Art. 19 Tutela della privacy
- Art. 20 Osservanza di leggi e regolamenti
- Art. 21 Domicilio e foro competente

#### Art. 19

##### Tutela della privacy

1. Al momento della stipulazione del contratto con il Comune, il soggetto aggiudicatario dovrà individuare il/i responsabile/i del trattamento dei dati personali di cui al Codice sulla privacy (D.Lgs. 30.06.2003, n. 196 e s.m.i.), Circolari esplicative e Provvedimenti del Garante per la privacy.

2. Il/i predetto/i soggetto/i sarà/nno a tutti gli effetti responsabile/i delle violazioni alle disposizioni vigenti in materia di privacy.

3. Il/i nominativo/i del soggetto/i individuato/i dall'aggiudicatario dovrà/nno essere comunicato/i per iscritto al Comune.

4. Il soggetto aggiudicatario si impegna a trattare i dati ai soli fini dell'espletamento del servizio oggetto del presente contratto, ad adempiere agli obblighi previsti dal Codice per la protezione dei dati personali, a rispettare le istruzioni specifiche eventualmente

ricevute per il trattamento dei dati personali o integrazioni delle procedure già in essere, ad impegnarsi ad informare immediatamente il Comune di Penna San Giovanni in caso di situazioni anomale o di emergenze.

#### Art. 20

##### Osservanza di leggi e regolamenti

Per quanto non previsto espressamente nel presente capitolato le parti si riportano alle leggi in vigore.

#### Art. 21

##### Domicilio e Foro competente

Per gli effetti del presente affidamento e per tutte le conseguenze dallo stesso derivanti, l'Ente e il conduttore eleggono il proprio domicilio presso le rispettive sedi. Qualsiasi controversia di natura tecnica, amministrativa o giuridica che dovesse sorgere tra le parti in ordine all'interpretazione, esecuzione e/o risoluzione del contratto, comprese quelle inerenti la validità del contratto stesso sarà devoluta alla autorità giudiziaria ordinaria del Foro di Macerata.

#### Art. 22

##### Disposizioni finali e norme di rinvio

Per quanto non espressamente previsto nel presente capitolato si rinvia a quanto previsto dal Codice Civile e alla normativa vigente in materia. Nessun eventuale accordo verbale, che comporti aggiunte o modifiche al contenuto del contratto, potrà avere efficacia, se non tradotto per iscritto e nelle forme amministrative previste.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
Dott.ssa Sonia Vita

=====

VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria  
(Art. 151, comma 4^, D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
Dott.ssa Sonia Vita

lì , \_\_\_\_\_

=====

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ATTESTANTE LA REGOLARITA' E CORRETTEZZA  
DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA (art. 147-bis TUEL).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
Dott.ssa Sonia Vita

lì , \_\_\_\_\_

=====

Effettuati i controlli amministrativi, contabili e fiscali, si  
attesta la regolarità della liquidazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
Dott.ssa Sonia Vita

lì , \_\_\_\_\_

=====

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Reg. n. \_\_\_\_\_

Si attesta che copia del presente atto viene pubblicato all'Albo  
 Pretorio di questo Comune per giorni 15 consecutivi a partire  
 dal \_\_\_\_\_.

L'ADDETTO ALLE PUBBLICAZIONI

li, \_\_\_\_\_