

SCRITTURA PRIVATA  
COMODATO D'USO DI BENI

(Allegato alla deliberazione della Giunta Comunale n. 47 in data 14 giugno 2021)

Con la presente scrittura privata da valere ad ogni effetto di legge,

FRA

1) Comune di Penna San Giovanni, rappresentato dal Segretario Comunale dott. Pasquale Ercoli, che interviene al presente atto in qualità di Responsabile del Servizio e in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 47 del 14.06.2021 - C.F. dell'Ente 83002570436, in seguito denominato «**Comune o Comune di Penna San Giovanni**»;

E

1) Associazione Centro Studi "Giuseppe Colucci", avente sede legale in Piazza del Municipio n. 2 - Partita IVA 01175830437, rappresentata da Paolo Bascioni, il quale interviene al presente atto in qualità di Presidente dell'Associazione, in seguito denominato «**Associazione o Associazione Centro Studi "Giuseppe Colucci"**»;

PREMESSO

- a) che il Comune di Penna San Giovanni è proprietario del complesso immobiliare sito in località Saline, comprendente due piscine e il chiosco;
- b) che il Comune di Penna San Giovanni è, altresì, proprietario di Piazzale Franco Quaglia e del Parco Monte;
- c) che con nota del 10 giugno 2021, acquisita al numero 0003962 di protocollo in pari data, l'Associazione Centro Studi "Giuseppe Colucci", ha chiesto di assumere in comodato d'uso la gestione del Parco della Saline, del Piano terra dell'immobile "Ex-Caserma", di Piazzale Franco Quaglia e del Parco Monte, per il periodo dal 28 giugno al 6 agosto 2021.

Per tutto quanto premesso,

**LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE**

### **Articolo 1**

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto e valgono patto.

### **Articolo 2**

Il Comune di Penna San Giovanni, concede in comodato d'uso gratuito all'Associazione Centro Studi "Giuseppe Colucci" la gestione del Parco della Saline, del Piano terra dell'immobile "Ex-Caserma", di Piazzale Franco Quaglia e del Parco Monte.

### **Articolo 3**

L'Associazione Centro Studi "Giuseppe Colucci", dichiara di accettare tali aree a titolo di comodato d'uso gratuito, obbligandosi ad utilizzarle solo ed esclusivamente per la realizzazione del "Centro estivo alle Saline 2021" e per eventuali altre attività culturali-ricreative.

### **Articolo 4**

Il rapporto di comodato ha inizio il 28 giugno 2021 e scadenza il 6 agosto 2021.

### **Articolo 5**

Il Comune si fa carico di tutte le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria conseguenti alla conduzione degli impianti. L'Associazione non dovrà corrispondere al Comune alcun corrispettivo per l'uso degli impianti e tratterà a sé i proventi delle attività.

### **Articolo 6**

Per l'organizzazione del centro estivo per bambini e ragazzi dai 3 ai 14 anni, in programma dal 28 giugno fino al 6 agosto 2021, sarà accordato all'Associazione "Giuseppe Colucci" il contributo di € 5.000,00. La somma sarà erogata dal Comune di Penna San Giovanni a consuntivo dell'iniziativa.

Per l'organizzazione di altre attività culturali-ricreative, sarà messo a disposizione dell'Associazione il Piazzale Franco Quaglia e il Parco Monte, per il periodo che va dal 28 giugno fino al 6 agosto 2021.

### **Articolo 7**

L'Associazione non potrà in alcun modo concedere a terzi il godimento dei beni oggetto del contratto, né modificarne la destinazione d'uso.

### **Articolo 8**

L'Associazione esonera espressamente il Comune di Penna San Giovanni per danni diretti o indiretti conseguenti all'uso degli immobili.

### **Articolo 9**

A garanzia di quanto previsto dal precedente articolo 5, l'Associazione costituisce polizza assicurativa sulla responsabilità civile verso terzi e sui prestatori d'opera, di idoneo massimale.

### **Articolo 10**

I Comodatari, con la firma del presente contratto, assumono il possesso dei beni e tutti gli obblighi derivanti dalla custodia, come previsto dagli articoli 1804-1805 del Codice Civile.

### **Articolo 11**

I Comodatari espressamente e irrevocabilmente dichiarano che non vi è stata mediazione o altra opera di terzi per la conclusione del presente contratto. Nel caso in cui fosse non conforme al vero anche una sola delle dichiarazioni rese ai sensi dei commi precedenti, ovvero i comodatari non rispettassero gli impegni e gli obblighi ivi assunti per tutta la durata del presente contratto, lo stesso si intenderà automaticamente risolto ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1456 c.c. per fatto e colpa dei Comodatari.

### **Articolo 12**

Ogni modifica al presente contratto dovrà essere inderogabilmente pattuita con atto sottoscritto da entrambe le parti.

### **Articolo 13**

Il presente comodato, stipulato in forma di scrittura privata in duplice originale, sarà registrato solo in caso d'uso, in misura fissa ai sensi dell'articolo 5, comma 4, della Tariffa Parte I del D.P.R. n. 131 del 26.04.1986.

### **Articolo 14**

Qualsiasi controversia dovesse insorgere tra le parti in ordine all'interpretazione e all'applicazione del presente accordo, è devoluta al Foro di Macerata.

### **Articolo 15**

Il presente rapporto di comodato è disciplinato, per tutto quanto non previsto, dagli articoli 1803 e seguenti del Codice Civile, alle quali le parti si rimettono.

### **Articolo 16**

Per ogni comunicazione, notificazione (anche introduttiva di giudizio), comunque relativa al presente accordo, più in generale, ai rapporti da esso nascenti e ad ogni effetto di legge, le parti eleggono domicilio nei rispettivi indirizzi sopra meglio indicati.

## **Articolo 17**

Le parti si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione agli adempimenti connessi alla gestione del rapporto, come previsto dal D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e dal Regolamento UE 2016/679.

Letto, approvato e sottoscritto, in data 14.06.2020.

Il Comune di Penna San Giovanni

Il Segretario Comunale

*dott. Pasquale Ercoli*

---

L'Associazione Centro Studi "Giuseppe Colucci"

Il Presidente

*Paolo Bascioni*

---

Ai sensi e per gli effetti degli articoli 1341 e 1342, secondo comma, del Codice Civile le parti dichiarano di aver letto, accettato e ratificato espressamente gli articoli 4, 5, 6, 7 e 8.

Il Comune di Penna San Giovanni

Il Segretario Comunale

*dott. Pasquale Ercoli*

---

L'Associazione Centro Studi "Giuseppe Colucci"

Il Presidente

*Paolo Bascioni*

---